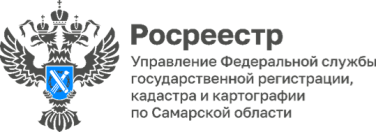
***АМАНАКСКИЕ* Распространяется бесплатно**

***ВЕСТИ***

**02 апреля 2024г  № 14 (648) ОФИЦИАЛЬНО**

***Информационный вестник Собрания представителей сельского поселения Старый Аманак***

***муниципального района Похвистневский Самарской области***



**01.04.2024**

**Как защитить свои права на недвижимость**

2500 обращений на внесение записи о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя поступило в самарский Росреестр в январе-феврале 2024 года.

Сегодня каждый владелец недвижимого имущества может защитить свои права на недвижимость. Собственник имеет право подать заявление о невозможности государственной регистрации перехода, ограничения (обременения), прекращения права на принадлежащие объекты недвижимости без личного участия. В этом случае в ЕГРН вносится соответствующая запись.

Напоминаем, что такое заявление подается, в том числе, в электронном виде на сайте Росреестра. Оно предоставляется через личный кабинет правообладателя без использования усиленной квалифицированной электронной подписи.

Пошаговый алгоритм заполнения заявления в электронном виде можно посмотреть [*https://vk.com/album-210717495\_301237848*](https://vk.com/album-210717495_301237848).



Материал подготовлен пресс-службой

Управления Росреестра по Самарской области



**11.03.2024**

**Договоры долевого участия в строительстве поступают в самарский Росреестр в электронном виде**

Более 600 заявлений на регистрацию договоров долевого участия в строительстве поступило в самарский Росреестр в феврале 2024 года. Из них 85,7% договоров были представлены в электронном виде.

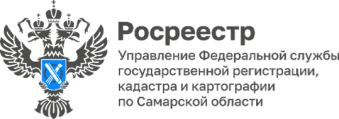
С таким результатом Самарская область заняла 2 место в Приволжском федеральном округе по количеству представленных в электронном виде ДДУ.

Напоминаем, что электронный документооборот направлен на максимальное удобство и упрощение процесса оформления документов. Воспользоваться электронной услугой при подаче документов на регистрацию договоров долевого участия можно, в том числе, посредством официального сайта Росреестра.



Материал подготовлен пресс-службой

Управления Росреестра по Самарской области

****

**13.03.2024**

**На территории Самарской области продолжается выявление правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости**

Самарский Росреестр организовал рабочую встречу по актуальным вопросам, возникающим в рамках реализации Федерального закона от 30.12.2020 №518 –ФЗ, со специалистами органов местного самоуправления на территории двух районов Самарской области - Большечерниговский и Большеглушицкий.

Согласно статистике, имеющейся в Информационной системе обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД), показатели по выявлению правообладателей на этих территориях достигли высоких результатов: из 1881 объекта недвижимости было актуализировано 87,8% объектов.

На рабочей встрече обсудили полномочия органов местного самоуправления по обращению за постановкой объектов недвижимости на учет в качестве бесхозяйных, либо оформления выморочного имущества, в отношении тех объектов, когда уполномоченный орган не смог выявить правообладателя.

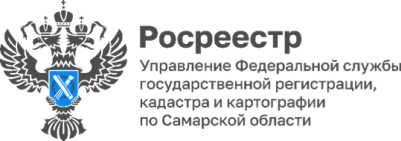
Объекты, правообладатели которых не найдены, будут признаны бесхозяйными, а в дальнейшем на эти объекты будет зарегистрировано право муниципальной собственности.

По словам главного специалиста отдела по управлению земельными ресурсами Администрации муниципального района Большеглушицкий **Светланы Трубниковой**: *«В результате организованных встреч со специалистами Управления Росреестра по Самарской области, на наших территориях достигнут высокий результат по выявлению правообладателей. Задача муниципалитетов провести инвентаризацию каждого объекта недвижимости, выявить правообладателей, снять с учета объекты, прекратившие свое существование. Выполняя эти задачи, поставленные в рамках реализации 518 Федерального закона, мы должны провести многопрофильную работу, которую нужно выполнять слаженными усилиями».*



Материал подготовлен пресс-службой

Управления Росреестра по Самарской области

****

**15.03.2024**

**В самарский Росреестр все чаще поступают заявления из других регионов**

Свыше 1000 заявлений и документов на государственную регистрацию прав на объекты недвижимости, расположенные в Самарской области, было принято за январь-февраль 2024 года многофункциональными центрами оказания государственных и муниципальных услуг, расположенными в других регионах России.

Экстерриториальный принцип – это возможность обращаться за осуществлением учетно-регистрационных действий в офис приема-выдачи документов независимо от места расположения объекта недвижимости.

Необходимо отметить, что такие заявления представлялись в 58 регионах России. Наибольшее количество заявлений на объекты недвижимости Самарской области было принято в МФЦ Московской области, города Москвы, Воронежской области, Чеченской республики и граничащих с нашим регионом субъектов: Республикой Татарстан, Оренбургской, Ульяновской, Саратовской областями.

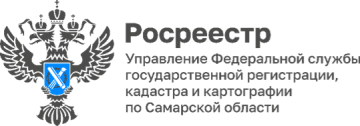
При этом рост количества поданных заявлений в феврале 2024 года, по сравнению с аналогичным периодом 2023 года, вырос почти в три раза.

Оформление документов сегодня стало еще более удобным и комфортным.Напоминаем, что посредством сайта Росреестра: [*https://rosreestr.gov.ru/*](https://rosreestr.gov.ru/)можно получить услугу в электронном виде. Цифровая трансформация в сфере недвижимости имеет для заявителей множество преимуществ: отсутствие очередей, возможность получить услугу в любое удобное время и в любой точке мира, снижение денежных затрат, сокращение сроков и другие.



Материал подготовлен пресс-службой

Управления Росреестра по Самарской области

****

**18.03.2024**

**Оформить гараж – это просто!**

В комитете по управлению имуществом муниципального района Безенчукский Самарской области прошло совещание, инициированное межмуниципальным отделом по Безенчукскому, Приволжскому, Хворостянскому районам Управления Росреестра по Самарской области. Тема совещания – помощь гражданам в оформлении объектов недвижимости гаражного назначения на территории населенных пунктов района.

В ходе совещания были определены мероприятия, проведение которых позволит оказать содействие гражданам в регистрации прав на объекты гаражного назначения и повысить показатель вовлеченных в оборот объектов недвижимости на территории района. Одно из них – это организация консультационных часов на площадках МФЦ, администраций поселений совместно с профильными сотрудниками ОМС и Росреестра.

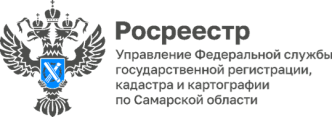
Ведущий специалист администрации городского поселения Безенчук **Оксана Скорбовенко** рассказала участникам совещания о сложившейся на территории поселения с 2021 года практике оформления прав на гаражи и земельные участки в рамках «гаражной амнистии»: *«С момента действия закона в границах городского поселения Безенчук по данному порядку было оформлено 230 гаражей и земельных участков под ними. Граждане узаконили свою недвижимость и теперь могут распорядиться ею: продать, подарить, оставить в наследство».*

Гражданину, заинтересованному в оформлении прав на гараж, следует прежде всего обратиться в орган местного самоуправления и получить консультацию у специалиста администрации либо у сотрудников Росреестра.



Материал подготовлен пресс-службой

Управления Росреестра по Самарской области

****

**19.03.2024**

**«Русская весна» в наших сердцах**

Сотрудники самарского Росреестра приняли участие в мероприятии **«Русская весна»**, прошедшем во Дворце Спорта имени В. Высоцкого в Самаре и посвященном 10-й годовщине воссоединения Республики Крым и города Севастополя с Российской Федерацией.

Губернатор Самарской области **Дмитрий Азаров** поздравил жителей региона с этой значимой датой. Он отметил, что это событие открыло второе дыхание нашей национальной гордости и придало уверенности. *«Десять лет назад, благодаря волеизъявлению людей, жителей Крыма и России, Крым вернулся в родную гавань, а всего несколько часов назад завершились выборы президента страны, и наш национальный лидер Владимир Владимирович Путин получил полную поддержку российского народа. Я поздравляю вас с этими знаменательными событиями!»* - сказал губернатор.

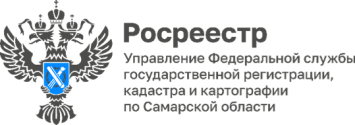
В ходе торжественного мероприятия отличившимся жителям Самарской области были вручены государственные и региональные награды. Председатель Общественного совета при Управлении Росреестра по Самарской области, президент Союза «Торгово-промышленная палата Самарской области» **Валерий Петрович Фомичев** был награжден государственной наградой Луганской Народной Республики знак «За гуманитарную помощь». Коллектив самарского Росреестра от всей души поздравляет Валерия Петровича с заслуженной наградой!

Специалисты Управления Росреестра по Самарской области побывали на тематических площадках, где познакомились с фотовыставкой «Жены героев». *«Тема единства, взаимопомощи сегодня красной нитью проходит через все мероприятие,* - говорит член Молодежного совета самарского Росреестра **Татьяна Шурыгина.** – *И мы гордимся нашими земляками, которые сегодня продолжают отстаивать суверенитет и свободу России на ее боевых рубежах. Желаем им скорейшего возвращения домой с победой!»*



Материал подготовлен пресс-службой

Управления Росреестра по Самарской области



**20.03.2024**

**Подписано отраслевое соглашение**

Сегодня между Управлением Росреестра по Самарской области и Самарской областной территориальной организацией Общероссийского профсоюза работников государственных учреждений и общественного обслуживания РФ было подписано отраслевое соглашение. Это событие является важным шагом в направлении обеспечения гарантий трудовых прав, социальной защиты и улучшения рабочих условий для сотрудников ведомства.

Данное соглашение закрепляет основные нормы и права работников, а также предлагает ряд новых мероприятий по созданию условий для реализации молодежной политики.

Кроме того, отраслевое соглашение предусматривает улучшение условий работы и охраны труда, введение программ профессионального развития и обучения, а также поддержку работников в ситуациях социального характера. Важным моментом является договоренность сторон по недопущению возникновения трудовых споров и конфликтов, которые могут возникнуть в процессе работы, а также противодействие правонарушениям в сфере трудовых отношений.

*«Отраслевое соглашение призвано создать благоприятные условия для работы и развития сотрудников, а также повысить их профессиональный статус и престижность государственной службы. Новые меры и программы, предложенные в рамках соглашения, помогут укрепить социальную сферу. Это является важным шагом в направлении достижения социальной справедливости и благополучия для всех трудящихся», -*  комментирует руководитель Управления Росреестра по Самарской области **Вадим Маликов**.



Материал подготовлен пресс-службой

Управления Росреестра по Самарской области

|  |  |
| --- | --- |
|  | г. Самара, ул. Ленинская, 25а, корп. № 1  e-mail: [pr\_fkp@mail.ru](mailto:pr_fkp@mail.ru), ВК: vk.com/fkp\_samara, [www.kadastr.ru](http://www.kadastr.ru) |

**Плетем с добром**

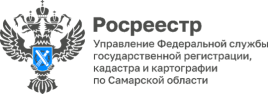
**Сотрудники регионального Росреестра и Роскадастра в очередной раз посетили мастерскую волонтерского сообщества «Самара для фронта». На территории небольшого помещения неравнодушные люди плетут сети для наших служащих, находящихся в зоне специальной военной операции.**

Присоединившись к работающим над маскировкой волонтерам, наши коллеги принялись за работу. Все необходимые материалы и оборудование предоставили организаторы сообщества. Умелая и уже опытная в этом деле Ирина рассказала новичкам азы и нюансы плетения, показала схемы расположения лоскутов ткани и творческий подход к делу.

Как отметили мастерицы, которые уже больше года помогают в этом незамысловатом деле, свободные руки нужны всегда. Сейчас теплеет, скоро будет зеленая трава, и цвет сетей необходимо менять. И чем быстрее сети «по сезону» будут готовы, тем быстрее их доставят бойцам.

К слову сказать, работа по оказанию помощи нашим землякам, находящимся в зоне специальной военной операции, не ограничивается только плетением сетей. Волонтеры организации делают окопные свечи для бойцов, шьют термобелье и маскировку под названием «Леший» и «Кикимора», а также делают технические средства связи и восстанавливают автомобили для отправки ребятам на передовую.

*Филиал ППК «Роскадастр» по Самарской области*

****

**22.03.2024**

**Самарский Росреестр провел рабочее совещание с представителями банковской сферы**

Сотрудники регионального Росреестра провели рабочее совещание с представителями Сбербанка. В ходе мероприятия обсуждались вопросы взаимодействия и качества оказания услуг с использованием электронных сервисов. Были озвучены статистические данные, из которых следует, что от Сбербанка поступает значительная часть заявлений, следовательно, количество электронных обращений оказывает весомое влияние на показатели Самарской области.

В рамках встречи были рассмотрены различные аспекты сотрудничества, предложены пути улучшения взаимодействия между заявителями, банком и Росреестром, а также озвучены предложения по оптимизации процесса электронного взаимодействия. Обсуждение также касалось популяризации и эффективного использования электронного документооборота посредством официального сайта Росреестра [*https://rosreestr.gov.ru/*](https://rosreestr.gov.ru/). Специалисты Управления призвали улучшить информированность клиентов Сбербанка о возможностях и преимуществах электронных услуг Росреестра.

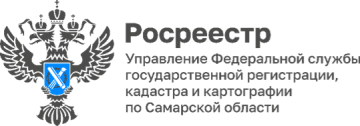
Мероприятие позволило выявить общие цели, а также согласовать планы дальнейшего сотрудничества, направленного на обеспечение удобства и высокого качества предоставления услуг. Обе стороны выразили готовность продолжать работу над совместными проектами.

*«Несмотря на то, что наше взаимодействие ведется непрерывно, такие встречи становятся всё более актуальными в условиях стремительного технологического развития. Сотрудничество между Росреестром и кредитными организациями нацелено на улучшение качества предоставляемых услуг и оптимизации операций. Отмечу, что на этот год у нас запланирован ряд совместных мероприятий»,* - говорит начальник отдела регистрации ипотеки самарского Росреестра **Аделаида Гук**.



Материал подготовлен пресс-службой

Управления Росреестра по Самарской области

****

**25.03.2024**

**Сотрудники самарского Росреестра** **провели семинар для адвокатского сообщества**

В Палате адвокатов состоялся семинар «Электронные услуги и сервисы Росреестра», подготовленный Управлением Росреестра по Самарской области. Мероприятие прошло в рамках повышения профессиональной подготовки адвокатов Самарского региона.

Концепция перехода предоставления абсолютного большинства государственных и муниципальных услуг без необходимости личного присутствия граждан давно успешно реализуется в России. Работа электронных сервисов самарского Росреестра нацелена на интеграцию с государственными электронными услугами, которые осуществляются через информационно-телекоммуникационную сеть, в том числе через сеть Интернет, с использованием информационных технологий без физического присутствия сторон, что особенно актуально в современных условиях.

Адвокаты проявляли активность, задавая множество вопросов спикерам**.** Специалисты Росреестра обратили особое внимание на безопасность электронных сделок и на тот факт, что граждане, проявляя осмотрительность, могут воспользоваться услугой внесения записи о невозможности государственной регистрации права без личного участия правообладателя.

*«Мы благодарим сотрудников Управления Росреестра по Самарской области за освещение столь актуальной и важной темы электронных услуг,* - подчеркнула вице-президент Палаты адвокатов Самарской области, модератор семинара **Наталия Сухова.** - *По окончании мероприятия мы с коллегами пришли к соглашению о проведении дальнейшего ряда совместных семинаров как по использованию электронных услуг Росреестра, так и по другим вопросам».*

Президент Палаты адвокатов Самарской области Татьяна Дмитриевна Бутовченко вручила благодарственное письмо на имя руководителя Управления Росреестра по Самарской области за плодотворное сотрудничество и оказанное содействие в проведении курсов по повышению профессионального уровня адвокатов Самарской области.



Материал подготовлен пресс-службой

Управления Росреестра по Самарской области

|  |  |
| --- | --- |
| *Логотип 2 Самарская область* | г. Самара, ул. Ленинская, 25а, корп. № 1  e-mail: [pr\_fkp@mail.ru](mailto:pr_fkp@mail.ru),  ВК: vk.com/fkp\_samara, [www.kadastr.ru](http://www.kadastr.ru) |

**Роскадастр Самарской области подвел итоги за 2023 год**

**Итоговое расширенное совещание с начальниками структурных подразделений и территориальных отделов прошло на базе торгово-промышленной палаты Самарской области.**

На мероприятии помимо руководства филиала ППК «Роскадастр» по Самарской области присутствовали приглашенные гости – представитель Общероссийской общественно-государственной просветительской организации «Российское общество «Знание» Елена Солодова. Елена Петровна выступила с приветственным словом, а также рассказала об изменениях в обществе, которые произошли за 20 лет, украсив выступление наглядной презентацией.

С основным докладом на заседании выступил директор филиала Максим Гальцов. Он отметил, что благодаря слаженной работе коллектива регионального филиала все поставленные вышестоящим руководством задачи выполнены в полном объеме.

За год региональный Роскадастр перевел в электронную форму более 366 тысяч реестровых дел и почти 90 000 материалов государственного фонда данных земли. Проведена большая работа по отработке запросов по предоставлению сведений из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН). Более 3 миллионов запросов принято сотрудниками филиала и абсолютное большинство из них – 93 % выдано в электронном виде.

В начале 2023 года завершена работа по внесению сведений о кадастровой стоимости земельных участков. Это почти 370 тысяч объектов. А к концу года новую стоимость получили здания, сооружения, помещения и другие объекты капитального строительства. Это 2 млн. 245 тысяч объектов.

Важным итогом ушедшего года стало завершение работы по внесению в реестр границ сведений обо всех 19 лесничествах Самарской области. Это порядка 600 тысяч гектар. Также в течение года внесены сведения о двух особо охраняемых природных территориях федерального значения – это национальные парки «Самарская Лука» и «Бузулукский бор».

Проговорили и о предстоящих выборах президента Российской Федерации, который пройдут с 15 по 17 марта. До сотрудников доведена информация общего характера.

В завершении мероприятия лучшим сотрудникам были вручены нагрудные знаки Росреестра, а также благодарственные письма генерального директора ППК «Роскадастр», грамоты и благодарности Уполномоченного по правам человека в Самарской области, Самарской губернской думы.

*Филиал ППК «Роскадастр» по Самарской области*

****

**27.03.2024**

**Самарский Росреестр рассказал об ипотечных программах**

2972 заявления об ипотеке поступило в самарский Росреестр в январе-феврале 2024 года. В 83,7% случаях взаимодействие с кредитными организациями осуществлялось в электронном виде.

*«Рост количества заявлений об ипотеке связан с востребованностью Правительственных ипотечных программ, среди которых льготная ипотека для граждан Российской Федерации на новостройки, семейная ипотека, сельская ипотека, IT-ипотека и т.д.»,* - отмечает начальник отдела регистрации ипотеки Управления Росреестра по Самарской области **Аделаида Гук.**

К ипотечным программам, утвержденным Правительством РФ, относятся:

- «Ипотека с господдержкой для граждан РФ на новостройки», которая предоставляется под 8% годовых и является одной из самых популярных. 1 июля 2024 года срок действия льготной ипотеки истекает. В последние месяцы условия оформления программы изменились: первоначальный взнос увеличен с 20% до 30%, а общая сумма кредита установлена в 6 миллионов рублей;

- «Семейная ипотека», которая по поручению Президента РФ продлена до 2030 года. Для семей с детьми до 6 лет будут действовать текущие условия и ставка 6%. Первоначальный взнос составляет по-прежнему 20%, а максимальная сумма кредита в Москве, Московской области, Санкт-Петербурге и Ленинградской области на льготных условиях по ставке 6% составляет 12 миллионов рублей, в других регионах — до 6 миллионов рублей;

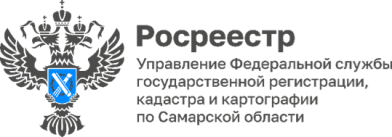
- IT-ипотека - льготная программа на покупку жилья в ипотеку под 5%, которая будет действовать до конца 2024 года. Теперь IT специалисты до 36 лет могут оформить жилищный заём без учета минимального уровня зарплаты. Более того, ею могут воспользоваться все работники IT-организаций, независимо от занимаемой должности;

- «Сельская ипотека» - программа льготного кредитования покупки жилья в небольших населенных пунктах до 3% годовых. Программа распространяется на покупку или строительство жилья на сельских территориях. Сельская ипотека будет доступна в 2024 году, и ограничений по сроку ее действия не установлено. Максимальная сумма займа с 2023 года составляет 6 миллионов рублей, оформить сельскую ипотеку можно на срок до 25 лет, первоначальный взнос установлен от 20 %, также можно использовать материнский капитал.



Материал подготовлен пресс-службой

Управления Росреестра по Самарской области

** 28.03.2024**

**В Самарском регионе продолжают выявлять правообладателей ранее учтенных объектов**

683 записи о праве собственности было внесено в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) в отношении 1067 правообладателей на основании актов органов местного самоуправления о выявлении правообладателей в январе-феврале 2024 года на территории Самарской области. 4811 объектов снято с государственного кадастрового учета на основании акта осмотра, и 2849 ранее возникших прав зарегистрировано по инициативе заявителей.

В Самарском регионе высокую динамику по выявленным правообладателям ранее учтенных объектов на территории своих муниципалитетов в указанный период показали Тольятти, Самара, Новокуйбышевск, Сызрань, а также Сергиевский и Шенталинский районы.

*«По направлению выявления правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости в 2023 году вступили в силу положения 397-го Федерального закона, которым был расширен круг лиц, в отношении которых проводятся мероприятия по выявлению. Действие закона теперь распространяется:*

*- на наследников недвижимого имущества, права на которое возникли и не были зарегистрированы до 1 февраля 2019 года;*

*- на правообладателей, являющихся членами кооперативов, права собственности которых возникли в связи с полной выплатой паевого взноса;*

*-*

*на правообладателей, чье право на недвижимость было зарегистрировано после 31 января 1998 г., но до создания на соответствующей территории учреждения юстиции по государственной регистрации прав. Претерпели изменения и административные процедуры, в частности с 45 до 30 дней сокращен срок принятия решения о выявлении правообладателя. Установлена возможность досрочного принятия такого решения при наличии согласия выявленного лица», -* напоминает руководитель Управления Росреестра по Самарской области **Вадим Маликов***.*



Материал подготовлен

Управлением Росреестра по Самарской области

****

**29.03.2024**

**Самарский Росреестр поздравил «УМФЦ» с 10-летием**

В Самаре прошло торжественное мероприятие, посвященное 10-летию создания государственного казенного учреждения Самарской области «Уполномоченный многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг». Коллектив Управления Росреестра по Самарской области поздравил коллег с этим знаменательным событием.

За 10 лет «УМФЦ» прошел ответственный период становления, от приобретения опыта и укрепления статуса многофункционального центра до эффективности работы, признания и уважения пользователями государственных и муниципальных услуг. Центр стал неотъемлемой частью современной жизни.

По результатам мониторинга Минэкономразвития России в рейтинге эффективности деятельности многофункциональных центров «Мои документы» за 2023 год Самарская область вошла в группу регионов - лидеров высокого уровня эффективности деятельности МФЦ. Большая заслуга в этом –сотрудников «УМФЦ».

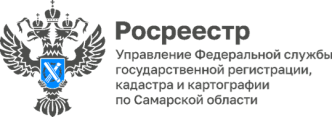
*«Мы хорошо помним, как стартовал эксперимент по созданию новой системы взаимодействия граждан с органами власти, и коллективы наших учреждений стали идти вместе по этому пути.* - Говорит заместитель руководителя Управления Росреестра по Самарской области **Татьяна Титова.** - *Мы передали эстафету, поделившись своими знаниями и умениями по очень важному функционалу – приему-выдачи документов на государственную регистрацию. Самарский Росреестр продолжает делиться своим профессиональным опытом с коллегами – регулярно проводит для сотрудников МФЦ обучающие семинары и тренинги, ведь от нашего постоянного взаимодействия зависит качество предоставляемых услуг в сфере недвижимости».*

Татьяна Титова пожелала коллегам не сбавлять темпов развития, приумножать достигнутые результаты и успешно воплощать в жизнь новые проекты во благо Самарской области.



Материал подготовлен пресс-службой

Управления Росреестра по Самарской области

****

**29.03.2024**

**На совещании с застройщиками самарский Росреестр обсудил важные вопросы взаимодействия с ФГКУ «Росвоенипотека»**

В самарском Росреестре прошло совещание с представителями организаций-застройщиков, осуществляющими свою деятельность на территории 63-го региона.

В ходе встречи обсуждались вопросы электронного взаимодействия в учетно-регистрационной сфере, статистика за 1 квартал 2024 года, целевые показатели, установленные на 2024 год, а также вопросы по использованию электронных услуг Росреестра.

Представитель ФГКУ «Росвоенипотека» рассказала опорядке предоставления документов после электронной регистрации договоров долевого участия с использованием средств, выделенных военнослужащим.

*«Обеспечение жильем военнослужащих является одной из актуальных и важных задач государства,* - говорит начальник Самарского отдела ФГКУ **Юлия Соскова**. - *Со своей стороны* *«Росвоенипотека» обеспечивает возможность реализации военнослужащими своих жилищных прав. В настоящий момент Учреждением осуществляется огромная работа по информированию военнослужащих и членов их семей по вопросам функционирования накопительно-ипотечной системы, особенностях ипотечного кредитования, а также дополнительных мерах господдержки. Наше взаимодействие с кредитными организациями, предоставляющими ипотечные кредиты по «Военной ипотеке», застройщиками и Росреестром дает возможность военнослужащим оперативно и без проблем оформить недвижимость».*



Материал подготовлен пресс-службой

Управления Росреестра по Самарской области

****

**30.03.2024**

**Прошло отчетно-выборное собрание**

**первичной профсоюзной организации самарского Росреестра**

Состоялось очередное отчетно-выборное собрание первичной профсоюзной организации Управления Росреестра по Самарской области, в котором приняли участие члены профсоюза ведомства.

В рамках общего отчетно-выборного собрания были заслушаны доклады о работе профсоюзного комитета и контрольно-ревизионной комиссии профсоюза самарского Росреестра за период с 2019 по 2024 годы. Единогласным решением всех участников встречи были выбраны составы профкома, контрольно-ревизионной комиссии, уполномоченного профсоюза по охране труда, а также председатель ППО регионального Росреестра, которым был вновь избран заместитель начальника отдела правового обеспечения Константин Сергеевич Минин. В ходе встречи также прошли выборы делегата на окружную профсоюзную конференцию от Управления Росреестра по Самарской области.

*«Основным критерием успешной работы любого коллектива является создание достойных условий труда. Руководство и профком нашего профсоюза уделяют большое внимание оздоровлению работников профсоюза, их детей и членов их семей,* - говорит председатель ППО самарского Росреестра **Константин Минин.** - *Профсоюз самарского Росреестра является инициатором множества патриотических, культурно-массовых, спортивных мероприятий. Особое внимание уделяется поддержке участникам СВО и членам их семей».*

В заключении мероприятия вновь избранный председатель поблагодарил руководство Управления за оказание практической помощи и поддержку профсоюзных инициатив, выразив надежду на активную и эффективную деятельность в 2024 году.



Материал подготовлен пресс-службой

Управления Росреестра по Самарской области

Госавтоинспекторы Самарской области проводят беседы с гражданами региона в рамках акции «ПДД и Госуслуги для начинающих водителей»

В Похвистнево в рамках акции «ПДД и Госуслуги для начинающих водителей» начальник регистрационно-экзаменационного отделения ГИБДД майор полиции Марат Ибрагимов совместно с представителем общественного совета при территориальном органе внутренних дел Татьяной Лупцовой провели профилактическую встречу с курсантами местной автошколы.

Майор полиции отметил, что за 2023 год на территории Самарской области по вине начинающих водителей, стаж управления автотранспортным средством которых не превышает 2-х лет, зарегистрировано 221 дорожно-транспортное происшествие, в которых погибло 23 человека и 333 получили ранения. По вине водителей, проходивших обучение в Похвистнево было зарегистрировано 3 ДТП. Начальник РЭО рассказал, что основными причинами происшествий стали несоблюдение очерёдности проезда, скоростного режима и нарушение правил расположения транспортного средства на проезжей части. Также сотрудник полиции довел до слушателей информацию об основных ошибках курсантов при сдаче теоретической части экзамена.

В целях информирования граждан о пользовании порталом Госуслуг майор полиции рассказал, что подача заявления в электронной форме через портал Госуслуг – это просто, быстро и доступно. В ходе беседы спикеры продемонстрировали курсантам, как зарегистрироваться на сайте, чтобы в дальнейшем получать госуслуги самостоятельно, быстро и просто.

В завершение встречи Татьяна Лупцова призвала курсантов соблюдать правила дорожного движения и ответственно учиться, а также пожелала успешной сдачи экзаменов.



МО МВД России «Похвистневский» приглашает на службу по должности:  
  
- полицейский водитель дежурной части (кат.В, приветствуется наличие всех категорий вождения)   
граждан РФ, годных по состоянию здоровья к военной службе, имеющих образование не ниже среднего специального, не судимых, а также граждан из числа бывших сотрудников МВД.  
  
Заработная плата от 36 000 р.  
  
Льготы, предоставляемые сотруднику:  
-возможность получения бесплатного высшего юридического образования в вузах системы МВД России;  
-возможность карьерного роста;  
-компенсация найма жилья по договору (для иногородних);  
-полный социальный пакет (страховка, мед.обслуживание,100% оплачиваемый больничный лист);  
-предоставление компенсаций за выполнение обязанностей в ночное время и не рабочие праздничные дни.  
  
По вопросам трудоустройства обращаться по адресу: г.Похвистнево, ул. Советская 4 каб.10  
  
Контактные телефоны:  
Начальник Алекян Юра Рутикович 8(84656)2-50-97, 8(84656)2-58-47  
Заместитель начальника – начальник отделения по работе с личным составом Сорокина Наталья Петровна 8(84656)2-34-69

МО МВД России «Похвистневский» приглашает на службу по должности

-дознаватель ОД;

-следователь СО.

граждан РФ, годных по состоянию здоровья к военной службе, имеющих высшее юридическое образование, не судимых, а также граждан из числа бывших сотрудников МВД.

Заработная плата дознавателя от 44 500 р., следователя от 49 300р.

Льготы, предоставляемые сотруднику:

- стабильное денежное довольствие;

- ежегодный оплачиваемый отпуск;  
- возможность выхода на пенсию по выслуге лет (20 лет);   
-возможность карьерного роста  
-компенсация найма жилья по договору (для иногородних);  
-полный социальный пакет (страховка, мед.обслуживание,100% оплачиваемый больничный лист)  
-предоставление компенсаций за выполнение обязанностей в ночное время и не рабочие праздничные дни

По вопросам трудоустройства обращаться по адресу: г.Похвистнево, ул. Советская 4 каб.10

Контактные телефоны:

Начальник Алекян Юра Рутикович 8(84656)2-50-97, 8(84656)2-58-47

Заместитель начальника – начальник отделения по работе с личным составом Сорокина Наталья Петровна 8(84656)2-34-69

МО МВД России «Похвистневский» приглашает на службу по должности:

- участковый уполномоченный полиции

граждан РФ, годных по состоянию здоровья к военной службе, имеющих образование не ниже среднего специального, не судимых, а также граждан из числа бывших сотрудников МВД.

Заработная плата от 44 500 р.

Льготы, предоставляемые сотруднику:  
-возможность получения бесплатного высшего юридического образования в вузах системы МВД России;  
-возможность карьерного роста;  
-компенсация найма жилья по договору (для иногородних);  
-полный социальный пакет (страховка, мед.обслуживание,100% оплачиваемый больничный лист);  
-предоставление компенсаций за выполнение обязанностей в ночное время и не рабочие праздничные дни.  
  
По вопросам трудоустройства обращаться по адресу: г.Похвистнево, ул. Советская 4 каб.10  
  
Контактные телефоны:  
Начальник Алекян Юра Рутикович 8(84656)2-50-97, 8(84656)2-58-47  
Заместитель начальника – начальник отделения по работе с личным составом Сорокина Наталья Петровна 8(84656)2-34-69

Полицейские и общественники проводят антинаркотические беседы со студентами

В рамках Всероссийской акции «Сообщи, где торгуют смертью» и в целях повышения правовой грамотности подрастающего поколения, профилактики распространения наркомании среди молодежи старший оперуполномоченный отделения по контролю за оборотом наркотиков капитан полиции Александр Сапугольцев и представитель общественного совета при межмуниципальном отделе Татьяна Лупцова провели встречу со студентами Губернского колледжа г.Похвистнево.

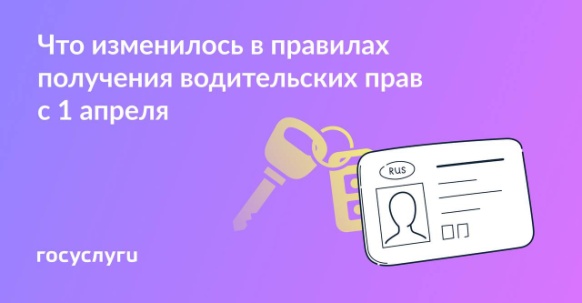
Полицейские напомнили будущим медицинским работникам о необходимости беречь свое здоровье и отказаться от употребления энергетических напитков, курения табачных и электронных сигарет. Капитан полиции отметил, что незаконные вещества оказывают непоправимый ущерб молодому организму и ведут к множеству заболеваний. Также в рамках беседы юношам и девушкам рассказали об уголовной ответственности за сбыт, хранение незаконных веществ и вовлечение несовершеннолетних в незаконную деятельность. Старший оперуполномоченный предупредил слушателей, в случае если в отношении них совершаются незаконные действия сразу же обращаться по телефону дежурной части или лично в отдел полиции.

В продолжение подросткам показали антинаркотические видеоролики и рассказали практические ситуации, когда молодые люди, едва достигшие несовершеннолетия были вовлечены в незаконную деятельности и понесли наказание по всей строгости закона. Спикеры отметили, что сведения о судимости и привлечения к административной ответственности хранятся многие десятилетия и влияют на трудоустройство в будущем.

В завершение общественница призвала студентов быть ответственными и внимательными, а главное всегда думать о последствиях своих поступков.



🚗 Экзамен на права по новым правилам  
  
С 1 апреля 2024 года в правилах сдачи экзамена на получение водительских прав произошли изменения. Вот главные нововведения, которые касаются будущих водителей.  
  
📌Основание: постановление Правительства РФ от 16.12.2023 № 2177  
  
🔹 Если третья попытка неудачная, пересдавать теорию и вождение можно только через 6—9 месяцев. До 1 апреля теорию в четвертый раз сдавали через 7—30, а вождение — через 7—60 дней. Теперь ждать минимум полгода.  
  
🔹 Раньше неудачной считалась попытка практической части с 5 штрафными баллами, теперь — 7. То есть можно набрать 5 или 6 баллов — и экзамен все равно будет сдан.  
  
🔹 При истечении срока действия паспорта или медсправки водительское удостоверение можно получить только после замены документов на действительные.  
  
🔹 При сдаче экзамена на категорию B и С в 17 лет водительские права выдаются сразу. Раньше — только в 18. Но управлять автомобилем все равно можно только совершеннолетним водителям.  
  
🔹 При лишении прав нельзя сдать на другую категорию.  
  
🔹 На практической части экзамена больше нет маневров «начало движения на спуске», а опережать другой транспорт при отсутствии такой возможности необязательно.



|  |
| --- |
| **Адрес: Самарская область, Похвистневский Газета составлена и отпечатана**  **район, село Старый Аманак, ул. Центральная в администрации сельского поселения**  **37 а, тел. 8(846-56) 44-5-73 Старый Аманак Похвистневский район Редактор**  **Самарская область. Тираж 100 экз Н.А.Саушкина** |
| **УЧРЕДИТЕЛИ: Администрация сельского поселения Старый Аманак муниципального района Похвистневский Самарской области и Собрание представителей сельского поселения Старый Аманак муниципального района Похвистневский Самарской области**  **ИЗДАТЕЛЬ: Администрация сельского поселения Старый Аманак муниципального района Похвистневский Самарской области** |