***АМАНАКСКИЕ* Распространяется бесплатно**

***ВЕСТИ***

**27 июня 2024г  № 27 (661) ОФИЦИАЛЬНО**

***Информационный вестник Собрания представителей сельского поселения Старый Аманак***

 ***муниципального района Похвистневский Самарской области***

**Собрание представителей**

 **сельского поселения**

 **СТАРЫЙ АМАНАК**

 **муниципального района**

 **Похвистневский**

 **Самарской области**

 четвертого созыва

 **Р Е Ш Е Н И Е**

 26.06.2024 г № \_140\_\_

О внесении изменений в Правила благоустройства территории
сельского поселения Старый Аманак муниципального района

Похвистневский Самарской области

 В целях учета Методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 29.12.2021 года № 1042/пр, в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12 2021 года № 2490 «Об утверждении исчерпывающего перечня документов, сведений, материалов, согласований, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации и необходимых для выполнения предусмотренных частями З - 7 статьи 5-2 Градостроительного кодекса Российской Федерации мероприятий при реализации проекта по строительству объекта капитального строительства, и признании утратившими силу некоторых актов и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации», приказом Министерства строительства Самарской области от 09.12.2022 130-п «О признании утратившими силу отдельных приказов министерства строительства Самарской области», руководствуясь Уставом сельского поселения Старый Аманак муниципального района Похвистневский Самарской области, Собрание представителей сельского поселения Старый Аманак муниципального района Похвистневский Самарской области

**РЕШИЛО:**

 1

 2. Внести в «Правила благоустройства территории сельского поселения Старый Аманак муниципального района Похвистневский Самарской области», утвержденные Решением Собрания представителей сельского поселения Старый Аманак муниципального района Похвистневский Самарской области от 27.10.2017 № 61 (далее – Правила) следующие изменения:

 2.1. в **Главу 8 «Осуществление земляных работ»**  внести изменения:

«п.8.4. Сроки начала и окончания работ, указанные в разрешении на осуществление земляных работ, определяются в соответствии с календарным графиком производства работ в составе проекта производства работ. – **подлежит исключению**.

8.5. Сроки действия разрешения на осуществление земляных работ могут быть продлены на основании заявления заказчика, если окончание таких работ в первоначально определенный срок невозможно по следующим причинам:

неблагоприятные погодные условия для соблюдения технологии производства земляных работ, работ по восстановлению нарушенных элементов благоустройства и строительно-монтажных работ, в том числе отклонение температурного режима от параметров, рекомендованных для соблюдения технологии производства таких работ;

обнаружение в ходе производства земляных работ сети инженерно-технического обеспечения, информация о наличии которой не содержится в проектной документации или на инженерно-топографическом плане, или несоответствие фактического расположения сетей инженерно-технического обеспечения их расположению, указанному в проектной документации или на инженерно-топографическом плане;

затопление участка производства земляных работ (котлована, траншеи) грунтовыми водами либо вследствие аварии на сетях инженерно-технического обеспечения, не находящихся на балансе у заказчика;

увеличение объема земляных работ, которое невозможно было предусмотреть на стадии их планирования.- **подлежит исключению.**

8.6. Заказчик, получивший разрешение на осуществление земляных работ и не окончивший земляные работы в установленные таким разрешением сроки, должен не позднее трех дней до дня окончания срока производства земляных работ, указанного в разрешении на осуществление земляных работ, обратиться в уполномоченный орган с письменным заявлением о продлении срока действия разрешения на осуществление земляных работ и представить уточненный график производства земляных работ.- **подлежит исключению.**

2.2.в **Главе 10 «Содержание объектов благоустройства»:**

 **п. 10.1** Организация мероприятий, связанных со сбором, вывозом в специально отведенные места отходов производства и потребления, других отходов, снега, и иных мероприятий, направленных на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды (далее - уборка территории). - **подлежит исключению.**

3. Опубликовать настоящее Решение в газете «Аманакские вести» и разместить на официальном сайте сельского поселения Старый Аманак муниципального района Похвистневский Самарской области в сети «Интернет».

4. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Главу сельского поселения Старый Аманак Ефремову Т.А.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Собрания представителейсельского поселения | Е.П. Худанов |
| Глава сельского поселения | Т.А.Ефремова |

 Российская Федерация

 Самарская область

муниципальный район

 Похвистневский

АДМИНИСТРАЦИЯ

 сельского поселения

 Старый Аманак

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

 24.06.2024 № 36

Об актуализации схемы теплоснабжения

сельского поселения Старый Аманак муниципального района

Похвистневский Самарской области с 2021 г. до 2033 г.

Руководствуясь Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», Администрация сельского поселения Старый Аманак муниципального района Похвистневский Самарской области

**П О С Т А Н О В Л Я Е Т:**

1. Актуализировать схему теплоснабжения, утвержденную Постановлением Администрации сельского поселения Старый Аманак муниципального района Похвистневский Самарской области от 24.12.2021г. № 110А.
2. Администрации поселения обеспечить размещение постановления и схемы теплоснабжения на официальном сайте Администрации сельского поселения Старый Аманак муниципального района Похвистневский в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Опубликовать настоящее Постановление в газете «Аманакские вести».

Глава поселения Т.А.Ефремова

****

**03.06.2024**

**Самарский Росреестр стал лауреатом конкурса проектов**

 **на предоставление грантов Общероссийского профсоюза**

**работников госучреждений** **и общественного обслуживания РФ**

 Профсоюзная организация самарского Росреестра стала лауреатом III степени конкурса проектов на предоставление грантов Самарской областной территориальной организации Общероссийского профессионального союза работников государственных учреждений и общественного обслуживания РФ в номинации: «До 200 членов профсоюза».

 Председатель первичной профсоюзной организации Управления Росреестра по Самарской области **Константин Минин** представил на конкурс презентацию проекта «Оказание первой медицинской помощи на работе, в быту и в экстремальных ситуациях» для госслужащих и работников Управления.

 *«В наше динамичное время каждый человек просто обязан уметь оказывать первую доврачебную и медицинскую помощь пострадавшему при внезапных ситуациях, несчастных случаях до приезда специалистов,* - отметил **Константин Минин** в своем выступлении. - *Наша цель провести цикл теоретических и практических занятий для сотрудников Управления. Дальнейшая реализация проекта предполагает плановое повторение обучения в новых периодах и для новых сотрудников Управления».*

 *«Конкурс проводится в целях укрепления профсоюзного движения, развития деятельности первичных профсоюзных организаций и профсоюзных традиций,* *а также этот конкурс призван мотивировать работников ко вступлению в профсоюз»* - обратил свое внимание **Александр Ларионов**, председатель Самарской областной организации Общероссийского профсоюза работников госучреждений и общественного обслуживания*.*



Материал подготовлен пресс-службой

Управления Росреестра по Самарской области



 **06.06.2024**

**«К нему не зарастет народная тропа…»**

6 июня 2024 года, в день 225-летия со дня рождения Александра Сергеевича Пушкина, сотрудники самарского Росреестра приняли участие в большой культурно-просветительской программе, посвященной юбилею гения русской словесности - основоположнику современного русского литературного языка.

Сотрудники Управления Росреестра по Самарской области устроили флэш-моб, вдохновенно прочитав пушкинские строки «Я памятник себе воздвиг нерукотворный».

Члены Молодежного совета приняли участие в интерактивной программе на пешеходной зоне в историческом центре города. Здесь Самарская публичная библиотека, на базе которой открыт региональный центр Всероссийского музея А. С. Пушкина из Санкт-Петербурга, представила программу «Зарисовки к Пушкину».

Кроме того, в этот день сотрудники самарского Росреестра возложили цветы к памятнику великого поэта в Пушкинском сквере, где по традиции горожане читали его стихи.

*«Сегодня мы все разговариваем на том литературном языке, на котором говорил Александр Сергеевич Пушкин*, - отмечает заместитель руководителя самарского Росреестра **Ольга Суздальцева.** - *Читая Пушкина, ощущаешь гармонию, силу и красоту русской речи. Пушкин выражал в своих произведениях чувства и идеи, которые актуальны и спустя 200 лет. Его творчество и сегодня объединяет людей, живущих в России, говорящих на русском языке во всем мире».*



Материал подготовлен пресс-службой

Управления Росреестра по Самарской области



 **06.06.2024**

**Защитим собственность**

1637 обращений на внесение записи о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя поступило в самарский Росреестр в мае 2024 года, что на 240 обращений больше показателя предыдущего месяца.

Необходимо отметить, что граждане продолжают активно использовать электронные сервисы. Так, например, 32,5% представленных обращений поступили в самарский Росреестр в электронном виде.

Сегодня собственники недвижимого имущества все чаще подают заявления о невозможности государственной регистрации перехода, ограничения (обременения), прекращения права на принадлежащие объекты недвижимости без личного участия. Для этого в ЕГРН вносится соответствующая запись. Таким образом каждый владелец может защитить свои права на недвижимость.



Материал подготовлен пресс-службой

Управления Росреестра по Самарской област



**ПРЕСС-РЕЛИЗ**

**07.06.2024**

**Вместе мы сильнее**

Самарский Росреестр отправил очередную партию гуманитарной помощи нашим землякам на СВО. В ответ на запрос в 85 бригаду были направлены газовые баллоны для бытового использования и влажные полотенца для личной гигиены.

Каждая поддержка и забота о наших военных играет значимую роль в организации их жизнедеятельности в тяжелых военно-полевых условиях.

*«Помогая нашим ребятам, мы стремимся не только обеспечить их необходимыми материалами, но и проявить поддержку и уважение к их службе. Военные сталкиваются с трудными и опасными ситуациями каждый день, и знание того, что Родина помнит о них и ценит их службу, может оказаться важным поддерживающим фактором»,* - говорит **Ольга Суздальцева**, заместитель руководителя Управления Росреестра по Самарской области.



Материал подготовлен пресс-службой

Управления Росреестра по Самарской области

****

**ПРЕСС-РЕЛИЗ**

**10.06.2024**

**Сотрудники самарского Росреестра отмечены**

**высокими государственными наградами**

 Накануне Дня России сотрудники Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области – заместитель руководителя Управления Татьяна Александровна Титова и заместитель руководителя Анатолий Германович Черных награждены высокими государственными наградами.

 Указом Президента Российской Федерации за достигнутые трудовые успехи и многолетнюю добросовестную работу каждый из них получил Медаль ордена «За заслуги перед Отечеством» II степени, которые вручил в Москве руководитель Росреестра Олег Александрович Скуфинский.

 Уважаемая Татьяна Александровна! Уважаемый Анатолий Германович!

 Сердечно поздравляем Вас с присвоением высоких государственных наград! Это событие - подтверждение Вашего вклада в реализацию конституционных прав граждан Российской Федерации, повышение качества жизни наших земляков.

 Ваш многолетний добросовестный труд во благо жителей Самарской области - достойный пример служения людям и Отечеству!

 От всего сердца желаем Вам здоровья, мира, благополучия и новых свершений!



Материал подготовлен пресс-службой

Управления Росреестра по Самарской области

****

**ПРЕСС-РЕЛИЗ**

**11.06.2024**

**Моя страна. Моя Россия**

 **11 июня 2024 г.**, в преддверии Дня России, в Управлении Росреестра по Самарской области прошла интеллектуальная квиз-игра **«Моя страна. Моя Россия»,** в которой приняли участиестуденты Университета «МИР», молодые специалисты самарского Росреестра и филиала ППК «Роскадастр».

Перед началом игры сотрудники самарского Росреестра познакомили молодежь с деятельностью ведомства. В недалеком будущем эти знания помогут им сориентироваться в выборе профессии.

Интеллектуальная игра была посвящена истории России и ее достижениям. В ходе мероприятия участники смогли проверить свои знания по географии, картографии, истории, литературе и искусству. Интеллектуальное состязание помогло расширить кругозор, проверить знания, подарило праздничное настроение. Победителем интеллектуальной игры стала команда «Сердце России».

*«Благодарим Управление Росреестра по Самарской области за приглашение на интересную интеллектуальную игру,* - говорит **Варвара Лихман,** заместитель декана по учебной и научно-производственной работе факультета СПО Университета «МИР», - *Очень здорово, что ведомство уделяет большое значение патриотическому воспитанию и интеллектуальному развитию не только своих сотрудников, но и молодого поколения, которое в будущем тоже станет частью команды Росреестра, ведь уже сегодня многие из членов нашей команды проходят практику в стенах ведомства».*



Материал подготовлен пресс-службой

Управления Росреестра по Самарской области



**ПРЕСС-РЕЛИЗ**

**13.06.2024**

|  |
| --- |
|  **Земельный фонд Самарской области увеличился на 550 гектаров** |

На 550 гектаров увеличился земельный фонд потенциальных для жилищного строительства земель Самарской области за пять месяцев текущего года.

 Впервые за время реализации проекта «Земля для стройки» перспективные для строительства многоквартирных жилых домов земельные участки выявлены на территории городского округа Октябрьск.

По инициативе администраций Кинельского, Красноярского, Камышлинского и Елховского районов земельный фонд также пополнился земельными участками для целей индивидуального жилищного строительства.

С начала года для целей жилищного строительства заинтересованным лицам предоставлено 163 земельных участка общей площадью 19 гектаров.

Проект «Земля для стройки» реализуется на территории Самарской области с 2020 года по поручениям Президента и Председателя Правительства России. Его цель – выявление земельных участков и территорий, имеющих потенциал для жилищного строительства, и анализ эффективности их использования. Информация отображается на публичной кадастровой карте.

За время действия проекта на территории региона выявлено более 740 земельных участков и территорий, потенциально подходящих для строительства индивидуальных или многоквартирных домов общей площадью более 3,5 тысяч гектаров.

Теперь заинтересованные лица и инвесторы в режиме онлайн могут выбрать и оценить пригодные для строительства жилья земли на платформе ППК, перейдя по ссылке: https://pkk.rosreestr.ru/



Материал подготовлен пресс-службой

Управления Росреестра по Самарской области



**15.06.2024**

**Зазеленела Роща Росреестра**

Сотрудники Управления Росреестра по Самарской области провели экологический день, побывав на набережной реки Волги, где растёт «Берёзовая роща Росреестра». Она была посажена специалистами осенью 2023 года недалеко от Софийского собора в честь 15-летия ведомства и 25-летия системы государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

В экологическом мероприятии приняли участие руководители и представители подразделений ведомства. С позитивным настроением коллеги дружно орудовали садовыми инструментами: рыхлили, поливали, удобряли. Нежные березки хорошо принялись на самарской земле, пустили новые корни и обросли зелеными листьями - гармонично вписались в ландшафт Софийской набережной.

*«Мало посадить деревья, необходимо за ними ухаживать. Они, как малые дети, требуют постоянной заботы и ухода, -* говорит начальник отдела регистрации недвижимости в электронном виде самарского Росреестра **Дмитрий Кожевников**. – *Берёзовая Роща Росреестра сделает наш город зеленым и уютным, а в жаркие летние дни будет дарить прохладу жителям и гостям региона».*



Материал подготовлен пресс-службой

Управления Росреестра по Самарской области


**18.06.2024**

**Доверяем – оформляем!**

738 обращений на государственную регистрацию договора долевого участия поступило в мае 2024 года в самарский Росреестр. Из них 89,7% таких обращений представлено в электронном виде.

С каждым месяцем растет количество желающих оформить документы путем электронного взаимодействия, что говорит о доверии граждан и юридических лиц к электронным услугам Росреестра.

Самарский регион закрепился в тройке лидеров в Приволжском Федеральном округе по количеству представленных на государственную регистрацию ДДУ в электронном виде.



Материал подготовлен пресс-службой

Управления Росреестра по Самарской области



**19.06.2024**

**Пресс-релиз**

**Самарский Росреестр продолжает реализацию государственной программы «Национальная система пространственных данных»**

Более 5 600 дублирующих сведений в рамках «поквартального» исправления реестровых ошибок было исключено из ЕГРН с начала 2024 года самарским Росреестром. Из них порядка 4 400 – о земельных участках, и более 1 200 – об объектах капитального строительства.

Одной из целей государственной программы «Национальная система пространственных данных» является обеспечение полноты и качества сведений в ЕГРН. Как известно, Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) был создан путем объединения разрозненных баз данных, для ведения каждой из которых были установлены свои правила. При слиянии программ появились такие ошибки, как двойные записи об одном и том же объекте.

В целях устранения возникших несоответствий в рамках реализации государственной программы «Национальная система пространственных данных» активно проводится комплексная работа по выявлению и исправлению реестровых и технических ошибок.

Особое внимание уделяется выявлению и устранению дублирующих сведений, «привязке» объектов капитального строительства к земельным участкам, на которых они расположены, либо исправлению ошибочно внесенных ранее связей ОКС с земельными участками.

*«Устранение дублирующих сведений играет одну из ключевых ролей для достижения достоверного и точного реестра. Для граждан наличие дублирующих сведений в реестре является проблемой при взаимодействии с налоговыми органами. Нередки случаи, когда гражданин давно продал либо подарил земельный участок, а налог на этот земельный участок продолжают начислять. По результатам проведения анализа выясняется, что в ЕГРН содержатся дублирующие сведения об одном и том же объекте. Конечно, Управлением при выявлении таких ситуаций оказывается содействие гражданам в разрешении вопроса (соответствующая информация с подробным описанием направляется в Управление ФНС, проводится разъяснительная работа и т.д.). Именно на это направлена комплексная работа по исправлению реестровых ошибок одновременно с выявлением и исправлением технических ошибок» -* комментирует ситуацию заместитель руководителя Управления Росреестра по Самарской области **Владислав Ершов.**



Материал подготовлен Управлением Росреестра по Самарской области

|  |  |
| --- | --- |
| C:\Users\TabakovaSA\Downloads\Логотип (1).png | г. Самара, ул. Ленинская, 25а, корп. № 1e-mail: pr\_fkp@mail.ru, ВК: vk.com/fkp\_samara, [www.kadastr.ru](http://www.kadastr.ru) |

**Сотрудники Роскадастра Самарской области приняли участие в защите дипломных работ**

**Специалисты Роскадастра Самарской области оценили профессиональную подготовку студентов Самарского государственного экономического университета при защите выпускных квалификационных работ.**

Заместитель директора – главный технолог филиала ППК «Роскадастр» по Самарской области Евгения Дроздова и ведущий геодезист филиала ППК "Роскадастр" «Средневолжское аэрогеодезическое предприятие» - Юрий Грибов уже не первый год являются членами государственной аттестационной комиссии и оценивают защиту дипломных работ студентами СГЭУ. Молодые люди заканчивают обучение в институте национальной и мировой экономики по направлению землеустройство и кадастры с присвоением степени бакалавра.

Защита выпускной квалификационной работы — это завершающий этап в обучении студентов. Выпускникам предоставляется возможность продемонстрировать не только полученные знания, но и свои способности к публичным выступлениям, отстаиванию собственного мнения по предмету. Нынешние выпускники порадовали разнообразием выбранных тем, их креативностью и практической востребованностью.

Участие представителей региональных филиалов в защите дипломов позволяет дать экспертную оценку готовности выпускников к самостоятельному решению профессиональных задач.

*«Многие обучающиеся показали высокий уровень теоретической подготовки. Приятно, когда к защите выпускной работы ребята приходят уже практическими работниками Роскадастра, землеустроительных и иных профильных организаций. Это означает, что профессия выбрана правильно, а теория успешно сочетается с практикой. Желаем выпускникам достижения поставленных целей, дальнейшего профессионального роста. Двери нашего филиала открыты для молодых специалистов», -* отметила заместитель директора - главный технолог филиала ППК «Роскадастр» по Самарской области Евгения Дроздова.

*Филиал ППК «Роскадастр» по Самарской области*



**24.06.2024**

**За время действия госпрограммы жители Самарского региона оформили свыше 23,5 тысяч льготных ипотек**

Самарская область вошла в тройку лидеров в Приволжском Федеральном округе по количеству обращений на государственную регистрацию ипотеки с господдержкой. В мае 2024 года было зарегистрировано 764 ипотеки, что на 29% больше, чем в январе текущего года.

За весь период действия программы на территории Самарской области было зарегистрировано 23 587 ипотечных сделок по льготной программе.

Напомним, ипотека с господдержкой была запущена в мае 2020 года как мера поддержки первичного рынка.



Материал подготовлен пресс-службой

Управления Росреестра по Самарской област

** 25.06.2024**

**В рамках реализации 518 ФЗ Самарский регион показал высокий результат по выявлению правообладателей**

1471 запись о праве собственности была внесена в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) в отношении 2096 правообладателей на основании актов органов местного самоуправления о выявлении правообладателей на территории Самарской области с начала 2024 года. 8691 объектов снято с государственного кадастрового учета на основании акта осмотра, и 5779 ранее возникших прав зарегистрировано по инициативе заявителей.

Напомним, что к раннее учтенным объектам недвижимости относятся объекты недвижимости, права на которые возникли до 31 января 1998 года, когда вступил в силу Федеральный закон «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», а также объекты недвижимости, в отношении которых был осуществлен технический учет или государственный учет до дня вступления в силу Федерального закона от 24 июля 2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».

В Самарском регионе высокую динамику по выявленным правообладателям ранее учтенных объектов на территории своих муниципалитетов в указанный период показали Тольятти, Самара, Новокуйбышевск, Сызрань, Октябрьск, а также Сергиевский, Шенталинский, Нефтегорский, Волжский и Исаклинский районы.



Материал подготовлен

Управлением Росреестра по Самарской области



**ПРЕСС-РЕЛИЗ**

**25.05.2024**

**Маленькими шагами к большой Победе**

**Оксана Ахмадулина**, начальник муниципального отдела г. Октябрьск, Шигонскому району самарского Росреестра, является не только опытным специалистом в своей области, но и активным членом семейного сообщества "Клуб замечательных людей". Она вдохновляет окружающих своим примером и делает значительный вклад в общее благо.

«Клуб замечательных людей» активно поддерживает наших бойцов на фронте, предоставляя им необходимую помощь и поддержку. Члены клуба собирают и отправляют гуманитарную помощь, пишут письма поддержки, устраивают благотворительные акции и мероприятия для сбора средств на нужды военнослужащих.

*«Благодаря усилиям клуба, наши бойцы получают поддержку и внимание, которые так для них важны. Мы вкладываем свою энергию и ресурсы, чтобы помочь тем, кто защищает нашу страну. Для меня почетно состоять в таком сообществе, ведь так я могу внести свой вклад в долгожданную победу»,* - говорит **Оксана Ахмадулина**.



Материал подготовлен пресс-службой

Управления Росреестра по Самарской области



ПРЕСС-РЕЛИЗ

00.06.2024

**Впервые в истории страны Росреестр собрал**

**«Команду ГКО России».**

 В Москве прошел Всероссийский международный форум «Компетенции 2024. Кадастровая оценка», организованный в честь 25-летия государственной кадастровой оценки в Российской Федерации.

На площадке Международной выставки-форума «Россия» на ВДНХ команда Большого Росреестра собрала свыше 350 участников. Участие в таком масштабном мероприятии позволило не только поделиться опытом и знаниями, но и укрепить профессиональные связи с коллегами из различных регионов.

За добросовестный труд, значительный вклад в выполнение возложенных задач коллективу Управления Росреестра по Самарской области была вручена почетная грамота, которая стала заслуженным признанием профессионализма каждого сотрудника ведомства. Это важное событие подчеркивает не только индивидуальные достижения, но и силу коллективного труда, направленного на общие цели и задачи.



Материал подготовлен Управлением

 Росреестра по Самарской области



**28.05.2024**

**Самарский Росреестр фиксирует рост представленных заявлений**

**на регистрацию ипотеки**

1689 заявлений на государственную регистрацию ипотеки поступило в самарский Росреестр в апреле 2024 года. Из них 89% заявлений было представлено в электронном виде.

Каждый месяц текущего года фиксируется рост представляемых документов на регистрацию ипотеки на 3-5%.

Напоминаем о льготных программах, которые будут доступны для жителей региона в 2024 году:

- программа «Молодая семья» со ставкой 6% будет действовать до 2025 года и возможно будет продлена;

- ипотека для IТ-специалистов действует до 31 декабря 2024 года, и льготная ставка под 5 % годовых действует весь срок кредита;

- сельская ипотека под 3% годовых.



Материал подготовлен пресс-службой

Управления Росреестра по Самарской области



**ПРЕСС-РЕЛИЗ**

**29.05.2024**

**Росреестр разъясняет.**

**Практикум по использованию электронных услуг.**

**Урок №5. Подача документов при постановке на государственный кадастровый учет и государственную регистрацию права в электронном виде посредством официального сайта Росреестра**

Управление Росреестра по Самарской области продолжает серию уроков по использованию электронных услуг, с приложением пошагового алгоритма.

В этот раз мы расскажем о том, как подать документы на постановку на государственный кадастровый учет и государственную регистрацию права в электронном виде посредством официального сайта Росреестра [*https://rosreestr.gov.ru/*](https://rosreestr.gov.ru/)*.*

Данная услуга обеспечивает удобство и оперативность процесса, минимизирует риски ошибок и ускоряет получение результата. Благодаря возможности осуществлять все необходимые процедуры «онлайн», заявители могут значительно сократить свое время и затраты. Это позволяет избежать необходимости личного посещения офиса МФЦ, сократить время ожидания и уменьшить количество бумажной документации.

Важно помнить, что для успешной подачи документов в электронном виде необходимо иметь усиленную квалифицированную электронную подпись, которая обеспечивает безопасность и подлинность предоставленных данных. Это гарантирует защиту личной информации и исключает возможность мошенничества.

Инструкция с пошаговым алгоритмом доступна по ссылке https://vk.com/photo-210717495\_457240364.



Материал подготовлен пресс-службой

Управления Росреестра по Самарской области

****

**29.05.2024**

**Территориальный отдел самарского Росреестра**

**досрочно передал бумажный архив в муниципалитет**

 31 июля 2023 г. вступил в силу закон, в соответствии с которым Росреестр обязан передать в муниципалитеты оригиналы бумажных документов, удостоверяющих права на ранее учтенные земельные участки и оформленные до 31 января 1998 года (до вступления в силу Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ). Межмуниципальный отдел по г.о. Октябрьск, Шигонскому району Управления Росреестра по Самарской области одним из первых приступил к передаче указанных документов.

 *«Несмотря на то, что срок передачи документов законом определен до 1-го января 2025 года, отдел досрочно завершил указанные мероприятия»,* — сообщила начальник отдела **Оксана Ахмадулина.**

 На момент организации работ по передаче правоустанавливающих документов в органы местного самоуправления на хранении в отделе находилось около 30 тысяч единиц материалов.

 К данным документам относятся:

- свидетельства на право собственности, право пожизненного наследуемого и постоянного владения землей, выданные гражданам, в том числе - паевые земельные участки;

- свидетельства на право пользования, выданные совхозам, организациям и крестьянско-фермерским хозяйствам т.д.;

- государственные акты о праве пользования землей, выданные организациям.

 Таким образом, теперь услугу населению по предоставлению сведений и копий документов, удостоверяющих права на ранее учтенные земельные участки, оказывают администрации.

 Для получения необходимых документов рекомендуем обращаться:

- по городскому округу Октябрьск – в комитет имущественных отношений Администрации г.о. Октябрьск по адресу: 445240 Октябрьск, Самарская обл., ул. Ленина, 54 (кабинет №16). Справки по телефону: 8(84646) 2-63-20;

- по Шигонскому району – в архивный отдел Администрации м.р. Шигонский по адресу: 446720 с. Шигоны, Шигонский район, Самарская обл., ул. Советская, 165. Справки по телефону: 8(84648)2-15-82.

Материал подготовлен пресс-службой

Управления Росреестра по Самарской области

Полицейские и общественники Самарской области в рамках Всероссийской акции «Каникулы с общественным советом» проводят профилактические мероприятия, направленные на безопасность детей во время летних каникул

В рамках работы с детьми и подростками по формированию и поддержанию безопасной среды, нетерпимой к проявлению агрессии, насилию и жестокости юрисконсульт межмуниципального отдела Анна Заикина и старший специалист направления профессиональной подготовки ОРЛС капитан полиции Владимир Королев совместно с представителем от Общественного совета при территориальном ОВД Татьяной Лупцовой встретились со студентами Губернского колледжа.

Юрист рассказала, что понимают под понятием буллинга, какую ответственность несет обидчик и как справиться с негативным отношением к себе. Анна Заикина отметила, что в нашем законодательстве нет понятия слова «буллинг», однако соответствующие деяния, унижающие честь и достоинство человека можно квалифицировать как хулиганство и истязание, что является уголовно наказуемым. «Поведение, которое допускает лицо, совершающее буллинг, явно свидетельствует о недостатке воспитания, нарушении жизненных ориентиров и ценностей, пониженной самооценке» - говорит юрисконсульт.

В продолжение встречи капитан полиции Владимир Королев напомнил студентам о преимуществах обучения в высших учебных заведениях системы МВД России. Также полицейский рассказал об условиях поступления и требованиях к кандидатам.

В завершение общественница призвала юношей быть внимательными к себе и близким, не нарушать закон и помнить о последствиях своих действий.



|  |
| --- |
| **Адрес: Самарская область, Похвистневский Газета составлена и отпечатана** **район, село Старый Аманак, ул. Центральная в администрации сельского поселения** **37 а, тел. 8(846-56) 44-5-73 Старый Аманак Похвистневский район Редактор** **Самарская область. Тираж 100 экз Н.А.Саушкина** |
| **УЧРЕДИТЕЛИ: Администрация сельского поселения Старый Аманак муниципального района Похвистневский Самарской области и Собрание представителей сельского поселения Старый Аманак муниципального района Похвистневский Самарской области****ИЗДАТЕЛЬ: Администрация сельского поселения Старый Аманак муниципального района Похвистневский Самарской области** |