***АМАНАКСКИЕ* Распространяется бесплатно**

***ВЕСТИ***

 **28 мая 2024г  № 23 (657) ОФИЦИАЛЬНО**

***Информационный вестник Собрания представителей сельского поселения Старый Аманак***

 ***муниципального района Похвистневский Самарской области***

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

       **АДМИНИСТРАЦИЯ**

**сельского поселения**

**Старый Аманак**

    муниципального района

          Похвистневский

       Самарской области

 **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

 с. Старый Аманак

 27.05.2024 № 30а

 О внесении изменений в

постановление Администрации сельского

поселения Старый Аманак муниципального района

 Похвистневский от 09.03.2021 №20

«Об утверждении административного

 регламента предоставления муниципальной услуги

«Принятие решения об использовании донного грунта,

извлеченного при проведении работ,

с изменением дна и берегов водных объектов»

На основании протеста Самарской межрайонной природоохранной прокуратуры     от 28.03.2024 № 02-07-2024/628-24-20000210, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Федеральным законом [от 27.07.2010 № 210-ФЗ](http://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=96E20C02-1B12-465A-B64C-24AA92270007) «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Водным кодексом Российской Федерации, [Уставом](http://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=31FDBF9D-59C2-4969-881D-BD4C70E38E97) сельского поселения Старый Аманак, в целях повышения качества и доступности предоставляемых муниципальных услуг, Администрация сельского поселения Старый Аманак муниципального района Похвистневский Самарской области

 **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Принятие решения об использовании донного грунта, извлеченного при проведении работ, с изменением дна и берегов водных объектов»,утвержденный Постановлением Администрации сельского поселения Старый Аманак    от 09.03.2021  № 20  следующие изменения:

2.В раздел 2 добавить следующие подразделы:

Подраздел 2.20. Порядок выдачи дубликата документа, выданного по результатам предоставления муниципальной услуги, в том числе исчерпывающий перечень оснований для отказа в выдаче такого дубликата.

 Заявитель вправе обратиться в администрацию сельского поселения Старый Аманак о выдаче дубликата документа, выданного по результатам предоставления муниципальной услуги, путем направления соответствующего заявления, подписанного заявителем, заверенного печатью заявителя (при наличии) или оформленного в форме электронного документа и подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью, посредством личного обращения в администрацию, почтового отправления или посредством направления на адрес электронной почты администрации. В заявлении о выдаче дубликата документа, выданного по результатам предоставления муниципальной услуги, должны быть указаны:

 - полное наименование органа, предоставляющего муниципальную услугу;

 - фамилия, имя, отчество гражданина - в случае, если заявление подается физическим лицом;

 - наименование, сведения о государственной регистрации заявителя в Едином государственном реестре юридических лиц - в случае, если заявление подается юридическим лицом;

 - фамилия, имя, отчество представителя заявителя и реквизиты документа, подтверждающего его полномочия, - в случае, если заявление подается представителем заявителя;

 - почтовый адрес либо адрес электронной почты заявителя или представителя заявителя; - реквизиты (дата и номер) документа, в отношении которого необходима выдача дубликата.

 В случае если заявление подается представителем заявителя, и копия документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя, не была представлена при подаче заявления о предоставлении муниципальной услуги, к заявлению о выдаче дубликата прилагается копия документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя. Срок рассмотрения заявления о выдаче дубликата документа, выданного по результатам предоставления муниципальной услуги - 5 рабочих дней со дня подачи заявления. Результатом рассмотрения заявления о выдаче дубликата документа, выданного по результатам предоставления муниципальной услуги, является:

 - выдача заявителю дубликата документа, выданного по результатам предоставления муниципальной услуги;

 - письменный ответ об отказе в выдаче дубликата документа, выданного по результатам предоставления муниципальной услуги.

 Основаниями для отказа в выдаче дубликата документа, выданного по результатам предоставления муниципальной услуги, являются:

 - отсутствие в архиве администрацию сельского поселения Старый Аманак запрашиваемого документа;

 - обращение с заявлением лица, которое не являлось заявителем при предоставлении муниципальной услуги, либо представителя заявителя, не имеющего полномочий на обращение с заявлением;

 - отсутствие в заявлении сведений, необходимых для выдачи дубликата документа, выданного по результатам предоставления муниципальной услуги.

 Выдача заявителю дубликата документа, выданного по результатам предоставления муниципальной услуги, осуществляется при личном обращении в администрацию заявителя либо представителя заявителя. Специалист, ответственный за делопроизводство, выдает заявителю либо представителю заявителя один экземпляр дубликата документа, выданного по результатам предоставления муниципальной услуги.

 Подраздел 2.21. Оставление заявления о предоставлении муниципальной услуги

без рассмотрения

- основанием оставления заявления заявителя о предоставлении муниципальной услуги без рассмотрения является поступление от заявителя в адрес Администрации заявления в произвольной форме об оставлении заявления без рассмотрения до окончания срока исполнения по заявлению о предоставлении муниципальной услуги.

-уведомление заявителю об оставлении заявления о предоставлении муниципальной услуги без рассмотрения подготавливает отдел городского хозяйства.

-результатом административной процедуры является направленное сектором заявителю уведомление об оставлении заявления о предоставлении муниципальной услуги без рассмотрения.

-срок исполнения административной процедуры - 5 рабочих дней со дня поступления заявления об оставлении заявления о предоставлении муниципальной услуги без рассмотрения.

-уведомление об оставлении заявления о предоставлении муниципальной услуги без рассмотрения направляется заявителю способом, указанным в заявлении.

-отзыв заявления не препятствует повторному обращению заявителя за предоставлением муниципальной услуги.

 3. К Административному регламенту приложить формы заявления. (Приложение 6,7, 8)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 6

к административному регламенту

предоставления муниципальной услуги:

«Принятие решения об использовании донного грунта,

 извлеченного при проведении дноуглубительных

и других работ, связанных с изменением дна

 и берегов водных объектов»

|  |
| --- |
| Фирменный бланк заявителя (при наличии) |
|  |
| Исх. от  |  | №  |  |  | Председатель (заместитель председателя)  |
|  |  | Комитета по природопользованию, |
|  |  | охране окружающей среды  |
|  |  | и обеспечению экологической безопасности  |
|  |  |  |
|  |  | (Ф.И.О.) |
|  |
| **ЗАЯВЛЕНИЕ** **об исправлении допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления государственной услуги документах** |
| Наименование заявителя\*  |  |
|  | (наименование – для юридического лица, для физического лица, в том числе индивидуального предпринимателя, - Ф.И.О. и его паспортные данные) |
|  |
|  |
| Юридический адрес\* |  |
| Телефон\*  |  |
| Адрес электронной почты\* |  |
| Государственный регистрационный номер записи регистрации заявителя, подтверждающий факт внесения сведений о заявителе в Единый государственный реестр юридических лиц (индивидуальных предпринимателей)\*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)\* |  |
| Ф.И.О. руководителя организации\*  |  |
|  |
| Направляем в Ваш адрес для устранения допущенных опечаток и ошибок документы на \_\_\_ листах\*: |
| 1. |  |
|  | (опись представляемых документов) |
| 2. |  |
|  | (опись представляемых документов) |
| Допущенные опечатки и/или ошибки\*: |
|  | (приводится указание на опечатки и/или ошибки в выданных по результатам предоставления государственной услуги документах) |
|  |
| (должность руководителя) |  | (подпись руководителя) |  | (расшифровка подписи) |
|  |
|  |  | М.П. |  |  |
| ФИО, телефон/факс/E-mail для контактов\*:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* Пункты заявления, обязательные для заполнения.
 |

ПРИЛОЖЕНИЕ № 7

к административному регламенту

предоставления муниципальной услуги:

«Принятие решения об использовании донного грунта,

 извлеченного при проведении дноуглубительных

и других работ, связанных с изменением дна

 и берегов водных объектов»

|  |  |
| --- | --- |
|   |  Главе администрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (муниципального образования)от:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (**фамилия,имя, отчество для граждан) **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (полное наименование организации для юридических лиц) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя, представителя, реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя)  |

**Заявление**

**об оставлении запроса без рассмотрения**

Прошу оставить без рассмотрения заявление\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по причине\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заявитель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., должность представителя юридического лица, (подпись)

Ф.И.О., физического лица или его представителя)

Я, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

Подтверждаю свое согласие, а также согласие представляемого мною лица на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в рамках предоставления муниципальной услуги), в том числе в автоматизированном режиме, включая принятие решений на их основе органом предоставляющим муниципальную услугу, в целях предоставления муниципальной услуги.

Настоящим подтверждаю: сведения, включенные в заявление, относящиеся к моей личности и представляемому мною лицу, а также внесенные мною ниже, достоверны. Документы (копии документов), приложенные к заявлению, соответствуют требованиям, установленным законодательством Российской Федерации, на момент представления заявления эти документы действительны и содержат достоверные сведения.

Заявитель: (представитель заявителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Ф.И.О.) (подпись)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 8

к административному регламенту

предоставления муниципальной услуги:

«Принятие решения об использовании донного грунта,

 извлеченного при проведении дноуглубительных

и других работ, связанных с изменением дна

 и берегов водных объектов»

|  |  |
| --- | --- |
|   | Главе администрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (муниципального образования)От:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (**фамилия,имя, отчество для граждан) **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (полное наименование организации для юридических лиц)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя, представителя, реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя)  |

**Заявление**

**о выдаче дубликата документа, выданного по результатам предоставления муниципальной услуги**

Прошу выдать дубликат документа, выданного по результатам предоставления

муниципальной услуги \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование услуги, номер документа, дата выдачи документа)

Прилагаю следующие документы:

1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Результат рассмотрения настоящего заявления прошу направить:

посредством отправления электронного документа на адрес E-mail:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

в виде заверенной копии на бумажном носителе почтовым отправлением по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подтверждаю свое согласие, а также согласие представляемого мною лица на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в рамках предоставления муниципальной услуги), в том числе в автоматизированном режиме, включая принятие решений на их основе органом предоставляющим муниципальную услугу, в целях предоставления муниципальной услуги.

Настоящим подтверждаю: сведения, включенные в заявление, относящиеся к моей личности и представляемому мною лицу, а также внесенные мною ниже, достоверны. Документы (копии документов), приложенные к заявлению, соответствуют требованиям, установленным законодательством Российской Федерации, на момент представления заявления эти документы действительны и содержат достоверные сведения.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_                               \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

          (дата)                                                 (подпись)             (Ф.И.О.)

3. Опубликовать настоящее Постановление в газете «Аманакские вести» и разместить на официальном сайте Администрации сельского поселения Старый Аманак в сети Интернет.

4. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

5.Настоящее Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава поселения                                                 Т.А.Ефремова



 **03.05.2024**

**Дополнительная защита недвижимости**

В апреле 2024 года в самарский Росреестр поступило 1397 обращений граждан на внесение записи о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя.

Сегодня собственники недвижимого имущества все чаще дополнительно защищают свои права на недвижимость. Для этого они подают заявления о невозможности государственной регистрации перехода, ограничения (обременения), прекращения права на принадлежащие объекты недвижимости без личного участия. В этом случае в ЕГРН вносится соответствующая запись.

Для того, чтобы внести данную запись в ЕГРН собственник объекта, или его законный представитель (родители, опекуны), либо представитель собственника объекта недвижимости, действующий на основании нотариально удостоверенной доверенности, представляет заявление о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права и обременения такого объекта недвижимости без личного участия правообладателя (его законного представителя).

Заявление о невозможности регистрации может быть представлено в офис МФЦ или в электронном виде через личный кабинет на сайте Росреестра без подписания его усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя. Как только соответствующая запись будет внесена в Единый государственный реестр недвижимости, никто без личного участия собственника не сможет провести какую-либо сделку с недвижимостью. Таким образом, наличие в ЕГРН записи о невозможности регистрации без личного участия является дополнительной гарантией для пресечения мошеннических действий с недвижимостью.

Материал подготовлен пресс-службой

Управления Росреестра по Самарской области

 

**07.05.2024**

**Самарский Росреестр провел методический час по «гаражной амнистии»**

 На площадке администрации городского поселения Осинки м.р. Безенчукский состоялся прием граждан по теме «гаражная амнистия». Мероприятие проходило в рамках плановых консультаций по вопросам оформления прав на гаражи.

 Исполняющая обязанности начальника межмуниципального отдела по Безенчукскому, Приволжскому и Хворостянскому районам Наталья Райская вместе с специалистом 1-й категории администрации городского поселения Осинки Анастасией Курдыш проанализировали представленные жителями документы, дали им свои рекомендации, а также приняли заявление о бесплатном предоставлении в собственность гражданина земельного участка под гаражом. Была запланирована следующая дата совместного приема граждан по применению Закона о «гаражной амнистии».

 Специалист 1-й категории администрации городского поселения Осинки **Анастасия Курдыш** отмечает: *«На территории городского поселения Осинки нет гаражных кооперативов, но очень много гаражей индивидуальной постройки, большая часть которых не зарегистрирована в ЕГРН. Совместная деятельность Росреестра и администрации поселения дает возможность собственникам гаражей ускорить момент их легализации и в дальнейшем позволит беспрепятственно совершать сделки с ними».*

 

Материал подготовлен Управлением

 Росреестра по Самарской области



**13.05.2024**

**Пресс-релиз**

**На кадастровый учет поставлен ТРК «Точка Сити»**

**в Куйбышевском районе**

Торгово-развлекательный комплекс «Точка Сити» площадью более 50000 квадратных метров поставлен на кадастровый учет самарским Росреестром на основании разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. ТРК расположен в Куйбышевском районе Самары.

Для многочисленных жителей микрорайона Волгарь это стало долгожданным событием. Проходимость ТРК предполагает более 25 000 посетителей в будни, и более 35 000 - в выходные дни. В здании будут располагаться магазины, фудкорт, фитнес-клуб и места для развлечения взрослых и детей.



Материал подготовлен пресс-службой

Управления Росреестра по Самарской области

 

**14.05.2024**

**СВОими глазами**

 Накануне празднования 79-й годовщины Победы в Великой Отечественной войне члены Молодежного совета самарского Росреестра побывали в киноцентре «Художественный» и посмотрели документальный кинофильм «#СВОими\_глазами Мариуполь».

 Новый документальный цикл рассказывает о людях, их жизни на Донбассе. В прифронтовых городах и на линии фронта есть место и грустному, и радостному. Там обостряются все чувства: вера, надежда, любовь, дружба, умение ждать...

 Первая серия цикла посвящена Мариуполю - как город восстает из руин. Большая стройка, большие надежды и истории тех, кто оказался в эпицентре боевых действий. Спустя семь месяцев съемочная группа вновь встретилась с героями своего фильма и увидела уже совсем другой Мариуполь.

 «*Это женский взгляд из зоны СВО Екатерины Колотовкиной, руководителя Комитета семей воинов Отечества в Самарской области, и журналиста Татьяны Потоцкой,* - комментирует председатель Молодежного совета самарского Росреестра **Татьяна Шурыгина.** - *Они регулярно выезжают в командировки в новые регионы, в том числе в места временной дислокации российских бойцов. Этот фильм выходит за рамки традиционных репортажей и сухих сводок, он помогает о многом задуматься и многое переосмыслить».*

 

Материал подготовлен Управлением

 Росреестра по Самарской области

|  |  |
| --- | --- |
| *Логотип 2 Самарская область* | г. Самара, ул. Ленинская, 25а, корп. № 1e-mail: pr\_fkp@mail.ru, ВК: vk.com/fkp\_samara, [www.kadastr.ru](http://www.kadastr.ru) |

**Сотрудники регионального Роскадастра ознакомились с новейшими геодезическими технологиями**

**На днях в Самаре прошел семинар, организованный компанией, которая занимается продвижением на российском рынке современных геодезических технологий. Тема обучения: «Новые стандарты оборудования и программного обеспечения для увеличения продуктивности геодезических работ».**

На мероприятии от филиала ППК «Роскадастр» по Самарской области присутствовали заместитель директора – главный технолог филиала Евгения Дроздова и начальники отделов, чья деятельность непосредственно связана с применением геодезического оборудования.

Насыщенная программа включала в себя не только обзор новинок рынка ГНСС-оборудования, но и мастер-классы по его использованию и обработке полученных данных «полевых измерений». Слушатели посоревновались в знании истории развития мировой и отечественной геодезической отрасли, самостоятельно опробовали работу новейшего приёмника, обеспечивающего фотограмметрические измерения и лазерного сканера, смогли получить цифровую модель местности и 3D модель отснятых объектов. Программа также включила в себя живое общение практикующих геодезистов, кадастровых инженеров, представителей профильной кафедры Самарского государственного технического университета, где обсудили актуальные вопросы применения различного оборудования, эффективности способов съемки, применения систем координат, работы сети базовых станций и их включения в федеральную сеть геодезических станций.

*«Подобные мероприятия ценны своей близостью к практике, возможностями обмена опытом с коллегами, получением системных сведений от поставщика услуг спутникового геопозиционирования, возможностью услышать опыт и проблемы других регионов России в реализации этого процесса. Мы постарались получить максимум полезной информации для организации более эффективной работы филиала. В свою очередь, будучи представителями компании, наделенной государственными функциями в сфере геодезии и картографии, имели возможность донести до профессионального сообщества информацию о региональных особенностях развития геодезический отрасли. Отрадно, что в региональном Роскадастре, в частности в филиале Средневолжского аэрогеодезического предприятия «Роскартография» есть сотрудники с такими профессиональными навыками, которые удивили не только слушателей семинара, но и его организаторов»,* - отметила заместитель директора – главный технолог филиала ППК «Роскадастр» по Самарской области Евгения Дроздова.

*Филиал ППК «Роскадастр» по Самарской области*



**15.05.2024**

**Электронное взаимодействие самарского Росреестра с застройщиками**

Лидирующую позицию в Приволжском Федеральном округе заняла Самарская область по количеству представленных на государственную регистрацию договоров долевого участия в электронном виде. Из поступивших в апреле 2024 года в самарский Росреестр заявлений на регистрацию ДДУ - **88,9%** были представлены в электронном виде.

Постоянное взаимодействие Росреестра с застройщиками, осуществляющими свою деятельность в регионе, позволило достичь высоких результатов. Самарские застройщики активно пользуются электронными сервисами при подаче документов на регистрацию ДДУ: за 2023 год доля таких заявлений увеличилась на 17% и продолжает увеличиваться в 2024 году.



Материал подготовлен пресс-службой

Управления Росреестра по Самарской области



**16.05.2024**

**Самарский Росреестр в рамках работы по исправлению реестровых ошибок проводит уточнение границ объектов недвижимости**

6 053 реестровые ошибки в границах объектов недвижимости исправлены в Самарской области с января 2024 года в рамках реализации государственной программы «Национальная система пространственных данных».

При этом, в рамках «поквартального» исправления реестровых ошибок в кадастровых кварталах, определенных Росреестром для Самарской области, проводится работа по уточнению границ смежных и несмежных земельных участков, а также координат объектов недвижимости, расположенных на таких земельных участках. После исправления реестровых ошибок площади в ЕГРН у данных объектов будут изменены с «декларированная» на «уточненная».

В рамках исправления реестровых ошибок не предусмотрена процедура согласования предлагаемых к установлению границ правообладателями смежных земельных участков. Решения о необходимости устранения реестровой ошибки с указанием сведений, предлагаемых к исправлению, направляются только правообладателю соответствующего объекта недвижимости.

*«Координаты, которые вносятся в ЕГРН в рамках исправления реестровых ошибок, определяются филиалом ППК «Роскадастр» по Самарской области. О проводимых работах в отношении соответствующего объекта недвижимости правообладатель будет уведомлен в случае наличия в ЕГРН сведений об адресе электронной почты, в связи с чем повторно информируем правообладателей о важности внесения в ЕГРН таких сведений» -* комментирует ситуацию заместитель руководителя Управления Росреестра по Самарской области **Владислав Ершов**.

В случае несогласия с предлагаемым вариантом исправления реестровой ошибки правообладатель соответствующего объекта может обратиться к кадастровому инженеру и устранить существующие несоответствия посредством проведения кадастровых работ.



Материал подготовлен Управлением Росреестра по Самарской области



**ПРЕСС-РЕЛИЗ**

**21.05.2024**

**Состоялась рабочая встреча самарского Росреестра с органами местного самоуправления в Красноярском районе**

Самарский Росреестр совместно с муниципалитетом отработал 92% ранее учтенных объектов недвижимости на территории Красноярского района и 93 % недвижимости на территории Елховского района.

В рамках этого вопроса состоялась рабочая встреча межмуниципального отдела по Красноярскому, Елховскому районам Управления Росреестра по Самарской области С.Г. Курвяковой с руководителем Комитета по управлению муниципальной собственностью администрации муниципального района Красноярский Самарской области В.А. Яшиной, начальником отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального района Красноярский Самарской области О.Е. Котелкиной и начальником отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального района Елховский Самарской области Н.А. Кравченко.

 В ходе встречи обсуждались вопросы, возникающие при реализации Федерального закона от 30.10.2020 №518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в рамках выявления правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, подведены промежуточные итоги и обозначены сроки завершения работ.

Также был затронут вопрос подготовки к проведению в 2024 году комплексных кадастровых работ в отношении 6 кварталов на территории Красноярского района Самарской области.

*«Ежедневная совместная работа межмуниципального отдела и администрации района позволяет проводить всесторонний анализ и сопоставлять сведения о ранее учтенных объектах. Кроме того, совместная деятельность способствует созданию эффективных механизмов работы и контроля за исполнением норм законодательства»,* - комментирует **В.А. Яшина**.



Материал подготовлен Управлением

 Росреестра по Самарской области



**ПРЕСС-РЕЛИЗ**

**20.05.2024**

**В одном ритме со всей Страной!**

Сотрудники самарского Росреестра приняли участие в полумарафоне #ЗаБег.РФ.

Мероприятие состоялось уже в восьмой раз и в очередной раз объединило жителей России. В этом году участники проходили дистанцию около «Солидарность Самара Арена».

Ольга Герасимова, начальник отдела регистрации жилых помещений преодолела дистанцию в 10 км. Ее участие в забеге было не только физическим вызовом, но и демонстрацией самодисциплины и стремления к достижению цели.

В этом году Константин Минин, заместитель начальника отдела правового обеспечения выступил в роли организатора точки поддержки участников и волонтера мероприятия, продемонстрировав свою готовность помогать и поддерживать любителей спорта.

Каждый участник получил футболку #ЗаБег.РФ и медаль участника на финише. Призёры и победители этого праздника спорта получили также награды от партнёров. Акция #ЗаБег.РФ — Всероссийская, в этом году в ней приняли участие около 100 городов страны, а это почти 150 000 человек.



Материал подготовлен Управлением

 Росреестра по Самарской области

****

**21.05.2024**

**В 63-м регионе активно реализуется госпрограмма**

**«Национальная система пространственных данных»**

 В Управлении Росреестра по Самарской области состоялось заседание коллегии «Об исполнении мероприятий по наполнению ЕГРН отсутствующими сведениями в рамках реализации государственной программы «Национальная система пространственных данных» на территории Самарской области». НСПД - уникальный проект, объединяющий все пространственные данные в сфере земли и недвижимости в России на юридически значимой картографической основе страны.

Спикерами мероприятия выступили: начальник отдела координации и анализа деятельности в учетно-регистрационной сфере Управления **Лилия Аглиулова** и начальник отдела землеустройства и мониторинга земель **Алексей Князькин.** На коллегии присутствовал директор филиала ППК «Роскадастр» по Самарской области **Максим Гальцов.**

 На 1 апреля ЕГРН Самарской области содержит почти 3,5 миллиона актуальных записей, из них без зарегистрированных прав пока остается 17,53%. На сегодняшний момент в рамках реализации 518 Федерального закона о выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости отработано почти 87% необходимого объема. Лидерами по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости являются города Тольятти, Самара, Новокуйбышевск, а также Сергиевский и Кинель-Черкасский районы.

*«По реализации 518 Федерального закона по плану графику 2023-2024 гг. на сегодня органами местного самоуправления совместно с Управлением самарского Росреестра проанализировано 94,93% объема информации от запланированного, -* отметила **Лилия Аглиулова. -** *По результативности отработанной информации Самарская область выполнила 88,8% плана, в то время как средняя результативность по Российской Федерации составляет 75%, по Приволжскому федеральному округу - 79,7%. С данным показателем самарский Росреестр занимает 4-е место в ПФО и 13-е место по Российской Федерации».*

Были рассмотрены вопросы регистрация региональной и муниципальной собственности: в частности, выполнен план-график по регистрации региональной собственности, выполнение плана по регистрации муниципальной собственности идет с опережением графика.

Начальник отдела землеустройства и мониторинга земель самарского Росреестра **Алексей Князькин** рассказал: *«Результатом выполнения работ по описанию местоположения границ муниципальных образований Самарской области, границ региона стало внесение в ЕГРН на 1 января 2021 года - 100% границ муниципальных образований. На 1 апреля 2023 года было внесено 75% границ Самарской области, включая границы с Саратовской, Ульяновской областями и Республикой Татарстан.* *На 1 апреля 2024 г. в ЕГРН внесено 86 % от общего количества границ населенных пунктов. Также по состоянию на 1 апреля 2024 г. в ЕГРН внесено 93 % границ от общего количества территориальных зон».*

 *«Государственная программа НСПД – это флагманский проект Росреестра, по которому в Самарской области активно ведется системная работа,* - подытожил руководитель Управления Росреестра по Самарской области **Вадим Владиславович Маликов**. - *Единая цифровая платформа НСПД позволит объединить и структурировать пространственные данные, обеспечит доступ к этим данным для граждан, бизнеса и органов власти в режиме «единого окна», станет эффективным инструментом развития».*



Материал подготовлен пресс-службой

Управления Росреестра по Самарской области

****

**22.05.2024**

**Содействие гражданам в регистрации прав**

**на ранее учтенные объекты недвижимости**

 На территории Администрации муниципального района Кошкинский Самарской области прошла рабочая встреча начальника Кошкинского отдела Управления Росреестра по Самарской области Татьяны Куликовой со специалистами Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Кошкинский. В ходе встречи обсуждались вопросы, возникающие в рамках исполнения Федерального закона от 30.12.2020 г. №518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости.

 *«Совместная работа сотрудников Управления Росреестра и специалистов Комитета позволяет проводить всесторонний анализ сведений и сопоставления данных в отношении ранее учтенных объектов, в которых необходимо выявить правообладателей. Такая работа позволила из 1578 объектов недвижимости, включенных в перечень ранее учтенных объектов, в отношении которых в Единых государственный реестр недвижимости не внесены сведения о правообладателях, завершить работы по 1368 объектам»,* - отметила **Татьяна Куликова.**

В ходе проведенной встречи были дополнительно определены мероприятия, проведение которых позволит решить вопросы в отношении ранее учтенных объектов, и оказать содействие гражданам в регистрации прав на территории района.

 Главный специалист Комитета управления муниципальным имуществом Администрации муниципального района Кошкинский **Светлана Зайцева** сообщила: *«В процессе отработки 518-ФЗ мы, в частности, доводим до населения, руководителей организаций всю важность работы по регистрации прав на ранее учтенные объекты недвижимости. Уверены, что проделанная работа обеспечит защиту прав собственников, повысит качество и полноту данных ЕГРН, что положительно повлияет на формирование консолидированного бюджета по имущественным налогам и сборам, соответственно, улучшится как социально-экономическое развитие нашего района, так и инвестиционный климат».*



Материал подготовлен пресс-службой

Управления Росреестра по Самарской области



**23.05.2024**

**Еще раз о главном. Сохранение пунктов ГГС**

47 пунктов государственной геодезической сети было обследовано в рамках исполнения плана-графика работ по обследованию пунктов во втором полугодии 2023 года специалистами межмуниципального отдела по г. Кинель, Кинельскому району самарского Росреестра.

 *«Не секрет, что в последние годы кадастровые инженеры чаще пользуются методом спутниковых наблюдений, а не классическими методами определения координат от пунктов ГГС. Поэтому проблема утраты или повреждения пунктов ГГС многим представляется не такой актуальной, как в прежние годы, когда спутниковое оборудование не так широко использовалось для проведения геодезических работ. Но это только на первый взгляд,* - поясняет кадастровый инженер, директор ООО "РЕГИОН" **Галина Усольцева**, рассуждая на тему сохранения и восстановления пунктов геодезической сети. - *Давайте представим ситуацию, когда произошли сбои в передаче сигналов спутников или программного обеспечения. Или, к примеру, когда нужно срочно понять, верно ли работает ваш приемник, а возможности сделать поверку нет. Зато можно найти ближайший пункт ГГС, отстоять на нем и потом сравнить полученные результаты с известными координатами геодезического пункта. Наличие пунктов ГГС позволяет развивать опорные межевые сети.*

 *Пунктами ГГС пользуются не только кадастровые инженеры, но и строители, проектировщики, экологи, геологи, лесники, мелиораторы, изыскатели. На мой взгляд, охрана существующей государственной геодезической сети и работы по восстановлению утраченных и нарушенных геознаков – это обеспечение качества и повышение точности геодезических, землеустроительных и кадастровых работ в любых непредвиденных ситуациях»*.

Одной из мер, направленных на сохранение пунктов государственной геодезической сети, является установление ее охранной зоны.

Всем и каждому важно помнить, что в пределах границ охранных зон пунктов запрещается использование земельных участков для осуществления видов деятельности, приводящих к повреждению или уничтожению наружных опознавательных знаков пунктов, нарушению неизменности местоположения их центров, уничтожению, перемещению, засыпке или повреждению составных частей пунктов. На земельных участках в границах охранных зон пунктов запрещается проведение работ, размещение объектов и предметов, которые могут препятствовать доступу к пунктам.

Собственники земельных участков, на которых расположены геодезические знаки, обязаны уведомлять Росреестр обо всех случаях повреждения пунктов, предоставлять возможность подъезда (подхода) к ним для выполнения геодезических измерений *(телефон для связи 8(846)933-82-03).*

Несоблюдение вышеуказанных требований влечет за собой административную ответственность (ч. 3 ст. 7.2 КоАП РФ).



Материал подготовлен Управлением Росреестра по Самарской области

|  |  |
| --- | --- |
| *Логотип 2 Самарская область* | г. Самара, ул. Ленинская, 25а, корп. № 1e-mail: pr\_fkp@mail.ru, ВК: vk.com/fkp\_samara, [www.kadastr.ru](http://www.kadastr.ru) |

**Реестр недвижимости содержит почти 1000 территорий объектов культурного наследия Самарского региона**

**В Самарской области на сегодняшний день внесено в реестр недвижимости почти 900 границ территорий объектов культурного наследия регионального значения и 35 границ федерального значения. Это памятники истории и архитектуры, большая часть из которых находятся в Самаре.**

Региональным филиалом Роскадастра проделана большая работа по внесению границ территорий объектов культурного наследия в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН).

В 2023 и 2024 году в реестр включены данные о территориях таких знаменитых памятников истории и культуры федерального значения, как «Христорождественская церковь, 1833г.» в Красноярском районе, поселке Волжский; «Здание гостиницы «Гранд-Отель», 1909г., арх. Квятковский» на улице Куйбышева; «Бункер Сталина (объект № 1)» на улице Фрунзе; «Особняк Субботина-Шихобалова, 1878 - 1879 гг., арх. Шретер В.А., Де-Рошфор», на улице Алексея Толстого; «Дом Неклютиной, 1850-е гг. - 1910-е гг. Дом, в котором в 1918 г. помещался клуб коммунистов и в июне 1918 г. был штаб обороны г. Самара»; «Производственный корпус Жигулевского пивоваренного завода, 1881-1911 гг.» на Волжском проспекте.

Важным аспектом внесения таких территорий в ЕГРН является распространение законодательных запретов и ограничений. Так, на территории объекта культурного наследия запрещается проводить строительные, земельные и иные работы, которые могут им навредить, снижает риски при инвестиционной или предпринимательской деятельности.

*Филиал ППК «Роскадастр» по Самарской области*

****

**24.05.2024**

**Изменения законодательства Российской Федерации**

**в сфере недвижимости**

 Заместитель начальника отдела правового обеспечения самарского Росреестра, председатель первичной профсоюзной организации Управления Константин Минин принял участие в совещании Федерации профсоюзов Самарской области. Он сделал обзор изменений законодательства Российской Федерации в сфере оборота объектов недвижимости, касающихся оформления прав на недвижимое имущество, получения сведений из ЕГРН, «гаражной амнистии» и иных актуальных вопросов, входящих в сферу деятельности ведомства.

 *«Напомню,* *что с 2020 года в сфере земельно-имущественных отношений было принято свыше 60 Федеральных законов, 45 актов Правительства РФ и 150 ведомственных актов,* - отметил **Константин Минин**. - *Результатом данных изменений стало значительное сокращение приостановлений учетно-регистрационных действий, наполнение ЕГРН сведениями о правообладателях недвижимости, предоставление земельных участков с использованием электронных сервисов, оформление бесхозяйного и выморочного имущества, а также пополнение бюджета страны».*

В ходе встречи спикеробратил внимание, что вступившие в силу в 2023 году законы упростили оформление имущества общего пользования, способствующего развитию «гаражной амнистии»; позволили систематизировать деятельность гаражных объединений; способствуют наполнению ЕГРН сведениями о правообладателях недвижимости, оформлению бесхозяйного и выморочного имущества; дают новые импульсы развития для отрасли геодезии и картографии; наделили новыми возможностями использования земельные участки общего назначения; дали новые полномочия общих собраний членов СНТ и ОНТ; определили ответственность за перепродажу сведений, содержащихся в ЕГРН. Отдельное внимание было обращено на возможности и порядок использование электронных сервисов Росреестра, позволяющих обратиться с необходимыми заявлениями, либо проверить актуальность сведений об объекте и правах (ограничениях) на него.

 Особый интерес руководителей отраслевых профсоюзов вызвали вопросы внесения сведений о ранее возникших правах на объекты недвижимости, оформление объектов гаражного назначения, а также вопросы установления границ земельных участков.

 Председатель Областного союза «Федерация профсоюзов Самарской области» **Дмитрий Колесников** поблагодарил сотрудника самарского Росреестра за глубокое и профессиональное освещение заявленной темы: *«Меняются времена, а любые перемены, как правило, требуют законодательного закрепления. Система законодательства активно реформируется, в том числе в сфере недвижимости. Сегодня, когда мы выезжаем и встречаемся с работниками трудовых коллективов, они чаще всего задают вопросы, касающиеся сферы недвижимости. Поэтому проведение подобных мероприятий является сегодня очень актуальным».*

Материал подготовлен пресс-службой

Управления Росреестра по Самарской области

****

**27.05.2024**

**Заседание Общественного совета**

**при Управлении Росреестра по Самарской области**

 В областной столице прошло заседание Общественного совета при Управлении Росреестра по Самарской области, посвященное повышению качества данных ЕГРН, необходимого для создания «Национальной системы пространственных данных». Участники мероприятия обсудили актуальные вопросы взаимодействия самарского Росреестра и Общественного совета в этом ключе.

 Заместитель начальника отдела повышения качества данных ЕГРН Управления **Елена Чалдаева** рассказала о мероприятиях, направленных на повышение качества данных ЕГРН, а также об исправлении реестровых ошибок в границах земельных участков и объектов капитального строительства: *«Нашей приоритетной задачей является цифровая трансформация, -* отметила спикер. - *При оценке эффективности территориального управления Росреестра и его цифровой зрелости используются теги следования принципам процесса цифровой трансформации. Возрастают требования к структурированным, качественным и непротиворечивым данным ЕГРН. По состоянию на 1 мая 2024 года в рамках мероприятий по исправлению реестровых ошибок Управлением совместно с филиалом ППК «Роскадастр» исправлено более 6 тысяч реестровых ошибок, до конца года в планах исправить - 3057 реестровых ошибок».*

В ходе обсуждения выступления докладчика председатель Общественного совета **Валерией Фомичев** выдвинул предложение: решение о необходимости устранения реестровых ошибок и уведомления об исправлении таких ошибок направлять в виде электронного документа правообладателям не по электронной почте, как это происходит с февраля 2024 года, а через портал «Госуслуги».

 Доклад заместителя директора филиала ППК «Роскадастр» по Самарской области **Дмитрия Наумова** был посвящен работе по корректировке сведений об объектах реестра границ ЕГРН: муниципальных образований, территориальных зон, населенных пунктов и др*.*

Большой интерес собравшихся вызвал обзор изменений в действующем законодательстве, в сфере деятельности самарского Росреестра, сделанный начальником отдела правового обеспечения Управления **Андреем Панфиловым**, в частности о новых правилах использования материнского семейного капитала, перепланировок в жилых и нежилых помещениях.

 Руководитель Управления Росреестра по Самарской области **Вадим Маликов,** подводя итоги встречи, подытожил: *«Чистота и полнота реестра недвижимости – основа социальной и экономической стабильности.* *К 2030 году полнота и качество реестра должны достигнуть 95% - такую задачу поставило Правительство Российской Федерации.* *Проводимые самарским Росреестром мероприятия по наполнению ЕГРН полными и точными сведениями позволяют Управлению Росреестра по Самарской области быть в максимально высокой степени готовности для перехода и начала работы в системе НСПД».*



Материал подготовлен пресс-службой

Управления Росреестра по Самарской области

В Самарской области полицейские и общественники провели профилактические мероприятия с детьми

В целях предупреждения дорожно-транспортных происшествий с участием несовершеннолетних, сотрудники Госавтоинспекции и общественники регулярно проводят профилактические мероприятия в образовательных организациях.

Так, инспектор по пропаганде безопасности дорожного движения МО МВД России "Похвистневский" Евгения Ромаданова совместно с председателем Общественного совета при территориальном отделе Татьяной Вобликовой провели классные часы в средней образовательной школе им. П.В. Кравцова села Старопохвистнево.

Старший лейтенант полиции напомнила учащимся старших классов об ответственности за управление транспортными средствами несовершеннолетними, рассказала, что находиться за рулем мото-транспортных средств можно при соблюдении ряда условий.

Татьяна Вобликова рассказала ребятам о правах и обязанностях несовершеннолетних, о том, как вести себя в экстремальной ситуации, о правилах безопасности на улице, дома и на отдыхе. Кроме этого напомнила подросткам об ответственности за сохранность личных вещей.

Также, полицейские посетили учащихся начальных классов. Гости напомнили о правилах безопасного пересечения проезжей части на велосипедах и самокатах. В увлекательной беседе инспектор проговорила с ребятами безопасные маршруты «дом- школа- дом». Большое внимание инспектор уделила использованию световозвращающих элементов. Она рассказала, что световозвращающие значки, брелоки и наклейки правильно крепить к верхней одежде со всех сторон, сумкам, рюкзакам, велосипедам, роликам и самокатам таким образом, чтобы при движении по дороге на них падал свет автомобильных фар.

В завершение встречи полицейские подарили школьникам «фликеры» помогающие водителям видеть пешеходов в темное время суток.

 



|  |
| --- |
| **Адрес: Самарская область, Похвистневский Газета составлена и отпечатана** **район, село Старый Аманак, ул. Центральная в администрации сельского поселения** **37 а, тел. 8(846-56) 44-5-73 Старый Аманак Похвистневский район Редактор** **Самарская область. Тираж 100 экз Н.А.Саушкина** |
| **УЧРЕДИТЕЛИ: Администрация сельского поселения Старый Аманак муниципального района Похвистневский Самарской области и Собрание представителей сельского поселения Старый Аманак муниципального района Похвистневский Самарской области****ИЗДАТЕЛЬ: Администрация сельского поселения Старый Аманак муниципального района Похвистневский Самарской области** |