***АМАНАКСКИЕ* Распространяется бесплатно**

***ВЕСТИ***

 **03 мая 2024г  № 19 (653) ОФИЦИАЛЬНО**

***Информационный вестник Собрания представителей сельского поселения Старый Аманак***

 ***муниципального района Похвистневский Самарской области***

****

**02.04.2024**

**Росреестр разъясняет.**

**Практикум по использованию электронных услуг.**

**Урок №3. Как оформить сделку посредством сайта Росреестра**

Сегодня процедуру оформления договора купли-продажи можно осуществить в электронном виде с помощью сайта Росреестра, где представлен весь спектр электронных услуг.

 Процедура электронного оформления сделки происходит с тем же набором документов, что и при личном обращении в отделение МФЦ. Дополнительно потребуется только усиленная квалифицированная электронная подпись (УКЭП) для каждого участника сделки.

 О своем намерении подавать документы на регистрацию сделки в электронном виде правообладателю отчуждаемого имущества необходимо уведомить Росреестр *(если сделка не подается посредством электронного сервиса кредитной организации)*. Для этого достаточно прийти в ближайшее отделение МФЦ и подать заявление о согласии на отчуждении объекта недвижимости в электронном виде. У такого документа нет срока давности. Если правообладатель по какой-то причине передумает продавать или дарить квартиру, заявление можно отозвать.

Перед заключением договора рекомендуем воспользоваться онлайн-просмотром информации об объекте, ознакомиться со сведениями о правах, об арестах, залогах, аренде или других ограничениях, а также заранее просмотреть и согласовать содержание и условия договора.

Обращаем ваше внимание, что подать документы на регистрацию сделки можно в личном кабинете Росреестра по ссылке: *https://rosreestr.gov.ru/*, для авторизации необходимо использовать учетную запись Госуслуг.

 Пошаговый алгоритм заполнения заявления можно посмотреть [*здесь*](https://vk.com/album-210717495_301237848).



Материал подготовлен пресс-службой

Управления Росреестра по Самарской области

 

**02.05.2024**

**В Управлении Росреестра по Самарской области в Тольятти**

**прошла лекция общества «Знание» о профессиональном выгорании**

 В Управлении Росреестра по Самарской области в Тольятти прошла лекция-концерт, организованная обществом «Знание». На мероприятии освещалась актуальная тема профессионального выгорания. Кандидат педагогических наук, директор Дома ученых Тольяттинского государственного университета **Юрий Анатольевич Лившиц** увлекательно рассказал и даже спел о том, что такое профессиональное выгорание и как с ним бороться.

 Сотрудники Росреестра узнали о том, что к профессиональному выгоранию приводят стрессы, работа в режиме многозадачности и напряженная атмосфера в коллективе.

 Лектор отметил: *«Чтобы сохранить свое здоровье, необходимо соблюдать режим труда и отдыха, составлять план работы, не стараться решать все задачи одновременно и равномерно распределять нагрузку. Необходимо воспринимать возникающие время от времени сложности на работе - как рядовое явление, чтобы стресс не стал хроническим».*



Материал подготовлен Управлением

 Росреестра по Самарской области

****

**04.04.2024**

**В Самарской области определены новые объекты в рамках реализации проекта "Земля для туризма"**

2 новых объекта туристического интереса определены на территории Самарской области в I квартале 2024 года в рамках проводимых работ по проекту «Земля для туризма»:

- Святой источник Феодоровской иконы Божией Матери (православный комплекс "Святой источник"), расположенный в городе Сызрань, пос. Новокашпирский - один из крупнейших паломнических центров Самарской области;

- Свято-Богородичный Казанский монастырь (село Винновка).

Оперативный штаб не мог оставить без внимания церкви и монастыри, являющиеся местами паломничеств верующих и туристов. Подготовлены предложения по земельным участкам (территориям), расположенным в их непосредственной близости.

Напоминаем, чтопроект "Земля для туризма" был запущен Росреестром в 2022 году с целью выявления земельных участков и территорий, имеющих потенциал вовлечения в туристическую деятельность.

Подробнее о проекте вы можете узнать по ссылке *(https://vk.com/@-210717495-realizaciya-proekta-zemlya-dlya-turizma-v-samarskom-regione).*



Материал подготовлен пресс-службой

Управления Росреестра по Самарской области

 

**05.04.2024**

**В Самарском регионе увеличивается земельный фонд**

**по проекту «Земля для стройки»**

 В I квартале текущего года в результате проводимых работ по проекту «Земля для стройки» земельный фонд Самарской области увеличился более чем на **450 гектаров**.

За первые месяцы 2024 года **79** земельных участков общей площадью **11 гектаров** из состава ранее выявленных для целей жилищного строительства земельных участков и территорий предоставлены гражданам для целей индивидуального жилищного строительства.

Напомним, что в 2020 году Росреестром был запущен проект «Земля для стройки» с целью выявления земельных участков/территорий, потенциальных для использования в целях индивидуального строительства и строительства многоквартирных жилых домов.

В 2024 году проект продолжает активное развитие на территории Самарской области. География муниципальных образований, на территории которых выявляются потенциальные для строительства участки, растет. С начала года региональным Управлением расширен перечень перспективных для строительства территорий за счет Кинельского и Красноярского районов Самарской области.

Подробнее о проекте «Земля для стройки» вы можете узнать [*здесь*](https://vk.com/rosreestr63?w=wall-210717495_644) *https://vk.com/rosreestr63?w=wall-210717495\_644*



Материал подготовлен Управлением

 Росреестра по Самарской области

 

**08.04.2024**

**10 лет вместе с МФЦ**

 Самарский Росреестр посетил торжественное мероприятие «10 лет вместе», посвященное юбилею создания Муниципального бюджетного учреждения г.о. Октябрьск Самарской области «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг».

Октябрьский МФЦ входит в десятку лидирующих многофункциональных центров по качеству обслуживания граждан и в 2023 году. Он был отмечен наградой «Лучший МФЦ».

Начальник Межмуниципального отдела по г.о. Октябрьск, Шигонскому району регионального Росреестра Оксана Евгеньевна Ахмадулина поблагодарила коллектив МФЦ за профессионализм, качество и оперативность взаимодействия.

Почетными гостями мероприятия стали глава городского округа Октябрьск Александра Викторовна Гожая и заместитель директора ГКУ Самарской области «Уполномоченный многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг Самарской области» Валерий Петрович Бикулов, которые поздравили коллектив МФЦ и отметили их высокие профессиональные достижения.

Поздравляем коллег с юбилеем!



Материал подготовлен Управлением

 Росреестра по Самарской области

****

**08.04.2024**

**Всемирный день здоровья в самарском Росреестре**

**отметили турниром по настольному теннису**

 7 апреля отмечается Всемирный день здоровья, который поднимает важные вопросы, затрагивающие жизнь людей. В самарском Росреестре этот день отметили турниром по настольному теннису.

 Активный образ жизни, включающий в себя любой вид движения, будь то ходьба, танцы, игры, спорт, помогает поддерживать нормальный энергообмен и иммунитет, препятствует возникновению многих заболеваний и помогает человеку не поддаваться стрессам. Сотрудники самарского Росреестра участвуют во всевозможных спортивных мероприятиях - лыжных и вело-забегах, гонках на байдарках, ходят в походы, занимаются легкой атлетикой и танцами.

 «Движение – это жизнь!» - так решили сотрудники самарского Росреестра и вновь провели в обеденный перерыв гейм за звание лучшего игрока в настольный теннис. Ими стали Елена Терентьева и Арыстан Миндагалеев.

 *«Регулярная физическая активность не только помогает укреплению и сохранению здоровья,* *но и снижает риск развития многих заболеваний.* - Говорят победители турнира Елена Терентьева и Арыстан Миндагалеев. - *Подобные соревнования положительно влияют на здоровье коллег. Они улучшают физический и душевный настрой, а также сплачивают коллектив!»*



Материал подготовлен пресс-службой

Управления Росреестра по Самарской области



**09.04.2024**

**Самарские застройщики активно пользуются электронными сервисами при подаче документов на регистрацию ДДУ**

2000 заявлений на регистрацию договоров долевого участия в строительстве поступило в самарский Росреестр в 1 квартале 2024 года. Из них 86,3% договоров были представлены в электронном виде.

Необходимо отметить, что по сравнению с аналогичным периодом 2023 года, динамика роста количества зарегистрированных ДДУ составляет 20%.

Застройщики, которые пользуются электронным документооборотом отмечают, что регистрация договоров долевого участия, представленных в Росреестр посредством электронных сервисов, проходит в кратчайшие сроки и без приостановлений.



Материал подготовлен пресс-службой

Управления Росреестра по Самарской области

 

**10.04.2024**

**В самарском Росреестр обсудили важные вопросы**

**взаимодействия с кредитными организациями**

 В Управлении Росреестра по Самарской области состоялось рабочее совещание с представителями кредитных организаций. В ходе встречи участники обсудили электронное взаимодействие, партнерскую работу с Росреестром за 1-й квартал 2024 года, а также дальнейшие перспективные проекты.

 Начальник отдела регистрации ипотеки самарского Росреестра **Аделаида Гук** обратила внимание, что благодаря комплексной работе Управления процесс взаимодействия с кредитными организациями становится более прозрачным и удобным, это влияет на положительную динамику электронных услуг Росреестра. *«За 1-й квартал 2024 года на регистрацию в самарский Рорсеестр поступило 4748 ипотечных сделок при взаимодействии с кредитными организациями, из них 4006 в электронном виде, что составляет 84%»,* - отметила она. Спикер рассказала о качестве представляемых документов на государственную регистрацию в электронном виде. Отдельно был рассмотрен вопрос реализации проекта «Электронная ипотека за 24 часа», который позволяет заявителям просто и быстро решать вопросы, связанные с куплей-продажей недвижимости.

 Заместитель начальника отдела правового обеспечения **Константин Минин** рассказал о законодательном регулировании и перспективах законодательных инициатив. Доклад начальника отдела регистрации недвижимости в электронном виде **Дмитрия Кожевникова** был посвящен электронным услугам и цифровым сервисам Росреестра.

 Представитель Росвоенипотеки **Юлия Соскова** рассказала о взаимодействии Росвоенипотеки с кредитными организациями и Росреестром: «Хочу поблагодарить коллектив самарского Росреестра за возможность получения профессиональных консультаций в режиме «онлайн», оперативную обработку информации. Отмечу, что работа Росреестра по электронной регистрации сделок позволяет, в том числе военнослужащим, в короткие сроки оформить приобретение жилья».

 В завершении встречи **Аделаида Гук** поблагодарила представителей кредитных организаций за продуктивное сотрудничество, значимый вклад в развитие цифровых сервисов Росреестра.



Материал подготовлен Управлением

 Росреестра по Самарской области

****

**11.04.2024**

**Распятое детство**

11 апреля 2024 года Молодежный совет Управления Росреестра по Самарской области возложил цветы к Памятнику бывшим малолетним узникам фашистских концлагерей в Парке Победы в Самаре, почтив память всех, кто не вернулся, отдав дань благодарности тем, кто выжил. Этот памятник подвигу матерей и тех, кто завоевал мир на Земле. За открытие этого памятника ратовала наша землячка Людмила Михайловна Голодяевская (Уютова), о которой мы хотим рассказать сегодня.

Людмила Михайловна Голодяевская - Людочка Уютова видела то, что не показывают даже в самых страшных фильмах. Выжила там, где погибали сотни тысяч, миллионы людей. Она родилась в концлагере. *"Я выжила*, - говорила она, - *чтобы рассказать о том, что нельзя забывать. Чтобы это никогда больше не повторилось!»*

Родители Люды - Наталья и Михаил Уютовы родом из Шигонского района Куйбышевской области. В 1941-м они оказались в Кретинге - в Литве. Кретинга была оккупирована в первые часы немецкого вторжения. Фашисты согнали всех пленных в "Оффлагер" и на глазах у женщин и детей расстреляли всех офицеров части. Коммунистов убивали вместе с семьями. Наталью вместе с другими пленными погнали в концлагерь Димитравас.

21 августа 1941 года у Натальи начались роды. В концлагере не было воды. Жарким летним днем на барачных нарах родилась Людочка Уютова. Довоенный узелок с детским приданым стал спасением для новорожденной. Пеленки Наталья стирала прямо в грязной луже рядом с бараком, потом женщины обматывали их вокруг своего тела, чтобы как-то высушить. На следующий день после родов Наталью погнали на работу. Кроме Людочки в бараках оставалось немало младенцев. Днем их нянчили дети постарше. Маленькую Люду нянчила 10-летняя Майя Авершина. Когда взрослые женщины были на работе, она давала малышке сосать мякиш хлеба-эрзаца, завернутого в тряпочку. Другой еды у младенцев не было. Вскоре новорожденные стали погибать от голода и болезней.

В сентябре 41-го кормящие матери подняли бунт, требуя, чтобы в бараках оставляли несколько женщин для кормления малышей. В ответ на это фашисты согнали матерей с младенцами в полузатопленный карцер-бункер. Женщины, прижимая к сердцу детей, стояли без еды и питья в холодной воде, кишащей крысами, целые сутки.

Комендант лагеря был сражен мужеством пленных матерей и разрешил им по очереди оставаться в бараках, чтобы кормить грудничков. Сами матери и дети постарше ели баланду, сваренную из гнилой капусты, рапса и турнепса. На поверхности такого "бульона" плавали черви и насекомые.

Рядом с концлагерем Димитравас находился госпиталь, где лежали раненые немецкие летчики. Для их лечения у младенцев брали кровь. Людочка Уютова не избежала участи таких "доноров". У нее брали кровь из сосудов, расположенных на голове. От этого ее головка, еле державшаяся на тонкой шее, была покрыта гнойниками. У младенцев, чьи матери погибали, кровь выкачивали полностью, а тела выбрасывали в ров рядом с лагерем.

Зимой 1941-42-го женщин с детьми стали продавать литовцам-хуторянам в работники. Продали и Наталью Уютову вместе с малышкой. От домогательств мерзкого хозяина она убежала зимней ночью босиком, в одной рубашке, с ребенком на руках, но дальше их каторжная жизнь продолжилась.

Весной их посадили в вагон, который направлялся в Германию. Вагон для перевозки скота был набит людьми. Женщины ехали стоя, держа на руках детей. Любая попытка высунуть голову из душного вагона заканчивалась расстрелом. В пути многие умерли стоя. Выжившие, держа детей в оцепеневших руках, вместе с погибшими штабелями падали на перрон. Надзиратели били их плетьми, но встать женщины не могли. Когда узники начали двигаться, их вновь погрузили на открытые платформы и повезли. Это была дорога в лагерь смерти Майданек. На руке у Натальи вытравили кислотой пятизначный номер с буквами "SU" - "политический" из Советского Союза.

Паек получали лишь работающие, поэтому у голодавшей Люды до трех лет не росли ногти, зубы и волосы. Работать заставляли сызмальства: с семи лет дети помогали на кухне, убирались в бараках, вывозили мусор. С 12-ти лет им давали работу наравне со взрослыми. За чистотой в лагере следили тщательно. За найденную вошь фашисты расстреливали. Если пленный заболевал, его отправляли в лагерную больницу - "ревир", из которой никто не возвращался. Даже дети знали, что "ревир" - это смерть. Однажды, когда маму угнали на каторжные работы, трехлетняя Люда упала и проткнула глаз шипом, началось сильное кровотечение, но она не плакала, боясь попасть в "ревир". Дежурившая в бараке пленная чешка промыла и перебинтовала тряпицей больной глазик. Когда вернулась мама, Люда шепнула ей: "Мама, молчи, а то до "ревиру", а потом до газу!" - так дети называли крематорий. В Макиндорфе немецкие врачи испытывали на детях всевозможные препараты. Медики в белых халатах привозили детям конфеты. Однажды Людочка съела такой "гостинец" - у нее начались судороги. Это был страшный урок. После этого малышка научилась прятать конфету за щекой, а потом выплевывать ее. Детская хитрость спасла ее от гибели.

Были дни, когда женщин отправляли работать на фабрики, где из выделанной человеческой кожи заставляли шить перчатки, ридикюли и абажуры. Подростки плели канаты из пеньки и женских волос. После войны, когда восьмилетняя Люда Уютова впервые увидела скорняка, выделывавшего шкурки, она упала в обморок. В ее подсознании на всю жизнь сохранились те жуткие образы.

Весной 1945 г. заключенных перестали кормить. Когда начиналась канонада советских "катюш", охранники прятались в укрытие, а пленные женщины сбивали затворы и бросались к амбару за мукой. За часы обстрела они успевали замесить тесто и испечь для детей сухие лепешки. Ночами малыши, как оголодавшие мышата, грызли их. После войны маленькая Люда, заслышав раскаты грома, начинала кричать: "Катюши! Сейчас пойдем муку воровать!"

В конце апреля 1945 г. среди узников прошел слух, что немцы взрывают концлагеря, затем танками стирают с лица земли следы своих зверств. Когда 30 апреля вдали от Макиндорфа вдруг показалась колонна танков, женщины стали прощаться друг с другом. Наталья Уютова плакала: неужели суждено погибнуть, пройдя муки ада! Но вдруг одна из женщин увидела, что на танках пылают красные звезды, она закричала: "Наши!"

Уютовых в родной Куйбышевской области встречали всем селом: женщины, старики и дети. При виде толпы Люда спросила маму: "Почему столько людей в поле, наверное, всех до газу?" А пятилетний двоюродный братишка подошел к ней и ласково протянул горсть алых вишен. Такого чуда Люда не видела еще никогда. Когда разрезали огромный каравай хлеба, маленькая Людочка причитала: "Мам, скажи, чтобы весь хлеб не резали, ведь целую же неделю жить!" Когда ей дали тарелку щей, Люда убирала в сторону гущу, опасаясь найти в бульоне насекомых. Мама успокаивала ее: "Кушай, здесь все чистое". А когда Людочке предложили конфеты, она спряталась за маму и шепнула: "Они думают, я - дурочка, чтоб есть конфеты?" До десяти лет она так и не притрагивалась к конфетам.

В конце 45-го Наталья Уютова уехала в Куйбышев устраиваться на работу, Людочка жила в деревне: то у бабушки Марьи, то у тетушки Агаши. Первое время девочка не могла ходить: все суставы у нее были воспалены. Родные носили ее на руках. Со временем бабушка Марья, знавшая рецепты лечебных сборов, смогла выходить Людочку. В школе Люда поначалу вела себя, как дикий зверек. Даже внешне отличалась от всех: была самая маленькая и худенькая. Постепенно она оттаяла и расцвела. После окончания школы Люда поехала поступать в Московский университет на факультет журналистики. Конкурс был огромный. Она блестяще сдала экзамены и стала ждать результатов зачисления. Но пришел ответ из Куйбышевского КГБ, где ей разъяснили, что, пока жива ее мама, она не имеет права получать высшее образование.

Людмила Михайловна (в замужестве Голодяевская) закончила техническое училище по специальности чертежник-конструктор. Работала в “Росавтотрансе”. Выйдя на пенсию, вела общественную работу, была председателем городского отделения Самарской региональной организации бывших малолетних узников фашистских концлагерей. Со школьной скамьи она писала стихи - проникающие в самую душу: о детстве, о добре и зле, о любви. У Людмилы Михайловны выросли двое детей и двое внуков. Она дождалась, когда в Самаре около православного храма в парке 30-летия Победы установили памятник бывшим малолетним узникам фашистских концлагерей. В 2017 году Людмилы Михайловны не стало, но ее жизнь, стихи, ее общественная работа - напоминание всем нам, чтобы никогда не повторилось то, что пришлось пережить ей.



Материал подготовлен пресс-службой

Управления Росреестра по Самарской области



**13.04.2024**

**Помощь не останавливается**

Сотрудники самарского Росреестра продолжают помогать тем, кто выполняет свой воинский долг на полях СВО, а также жителям новых российских регионов.

Самарцы регулярно участвуют в плетении маскировочных сетей в мастерской «Самара для фронта», а сотрудники межмуниципального отдела по Безенчукскому, Приволжскому, Хворостянскому районам Управления Росреестра по Самарской области учатся изготовлению блиндажных свечей.

В доме детского творчества муниципального района Приволжский Самарской области педагог дополнительного образования Ольга Лутошкина провела мастер-класс по изготовлению блиндажных (окопных) свечей для участников СВО. Педагог показала сотрудникам Росреестра, как по-разному можно сложить фитиль из картона: «крестом», «звездой» и «рулетом». Фитиль помещают внутрь консервной банки и заливают парафином. В весенний период ночи еще холодные, поэтому потребность в свечах еще есть.

 *«Создание таких свечей становится не только актом помощи, но и символом поддержки для военнослужащих, которые находятся в сложных условиях. Это очень важно для наших мужчин-защитников»,* – отметила **Ольга Лутошкина.**



Материал подготовлен пресс-службой

Управления Росреестра по Самарской области

****

**15.04.2024**

**Залог эффективности кадастровых работ**

Рабочие совещания по вопросу организации подготовительных мероприятий, в рамках обеспечения комплексных кадастровых работ, проведены на двух территориях Межмуниципальным отделом по Безенчукскому, Приволжскому, Хворостянскому районам Управления Росреестра по Самарской области. Совещания прошли совместно с органами местного самоуправления.

В 2024 году на территориях муниципальных районов Безенчукский и Приволжский Самарской области проводятся комплексные кадастровые работы в отношении 10-ти кварталов. Это первый опыт на данных территориях, поэтому слаженная работа ответственных лиц - залог эффективности кадастровых работ.

Руководитель Комитета по управлению муниципальным районом Приволжский Самарской области **Светлана Пронина** подчеркнула: *«Необходимо отметить важность обеспечения полноты и качества сведений в Едином государственном реестре недвижимости, в том числе и путем проведения комплексных кадастровых работ, ведь от этого зависит и пополнение бюджета налогами, и снижение затрат граждан на проведение кадастровых работ, и уменьшение количества земельных споров».*



Материал подготовлен пресс-службой

Управления Росреестра по Самарской области



**16.04.2024**

**Самарский Росреестр информирует о важности внесения в ЕГРН сведений об адресе электронной почты правообладателей**

В феврале 2024 года вступил в силу новый порядок исправления реестровых ошибок, предусматривающий формирование решения о необходимости устранения реестровой ошибки и уведомления об исправлении такой ошибки в виде электронного документа и его направление правообладателю по электронной почте.

Формирование такого решения и уведомления в виде бумажного документа и его направление почтовым отправлением, как это было ранее, теперь не предусмотрено.

Теперь, в случае отсутствия в ЕГРН сведений об адресе электронной почты правообладателя, государственным регистратором будут проверяться заявления, поступившие ранее от правообладателя рассматриваемого объекта, на наличие сведений об адресе электронной почты. В случае обнаружения такой информации, сведения об адресе электронной почты данного лица будут внесены в ЕГРН.

Обращаем внимание, что в случае отсутствия в ЕГРН сведений об адресе электронной почты правообладателя, а также отсутствия данной информации в поступивших ранее заявлениях, решение о необходимости устранения реестровой ошибки и уведомление об ее исправлении правообладателю направлены не будут.

 *«В условиях развития информационных технологий все большую актуальность приобретает возможность направления документов посредством электронных сервисов - это быстро и надежно. С другой стороны, в отношении многих правообладателей в ЕГРН, а также в поступивших заявлениях о кадастровом учете и регистрации прав отсутствуют сведения об адресе электронной почты. При таких обстоятельствах правообладатели не узнают о том, что в отношении их объекта органом регистрации прав проводятся работы по исправлению реестровых ошибок и по уточнению границ. Однако, напоминаем о том, что существует норма, согласно которой исправление реестровой ошибки органом регистрации прав не препятствует в дальнейшем правообладателю уточнить границы соответствующего объекта по результатам проведения кадастровых работ»,* *-* комментирует ситуацию заместитель руководителя Управления Росреестра по Самарской области **Владислав Ершов**.

Таким образом, чтобы быть в курсе возможных изменений, которые могут быть внесены в ЕГРН, в рамках исправления реестровых ошибок в отношении принадлежащего вам объекта, настоятельно рекомендуем предоставить в Управление Росреестра информацию об адресе вашей электронной почты.

Подать заявление о внесении таких сведений правообладатель может посредством единого портала государственных и муниципальных услуг, официального сайта Росреестра, а также личного обращения в МФЦ.



Материал подготовлен Управлением Росреестра по Самарской области

****

**17.04.2024**

**Обследование государственных геодезических пунктов**

**в Борском и Алексеевском районах Самарской области**

Сотрудниками межмуниципального отдела по Борскому, Алексеевскому районам Управления Росреестра по Самарской области проводятся обследования государственных геодезических пунктов.

23 геодезических пункта и 4 объекта нивелирной сети обследовано на территории Борского района Александром Журавлевым, начальником отдела по Борскому и Алексеевскому району самарского Росреестра. 34 геодезических пункта обследовано на территории Алексеевского района главным специалистом-экспертом Юрием Калинкиным. В первом полугодии 2024 года необходимо обследовать еще 11 геодезических пунктов.

*«Наша организация проводит кадастровые работы по межеванию земельных участков, подготовке технических планов на здания, сооружения, комплексы, осуществляет топографическую съемку территорий и готовит топографические отчеты под проектирование,* – говорит кадастровый инженер ГУП СО «Центр технической инвентаризации» **Валентина Камнева.** *- Несмотря на то, что в настоящее время основная масса геодезических работ проводится при помощи космических систем глобального позиционирования, сохранение геодезических пунктов очень важно. Для проведения работ с наибольшей точностью, мы систематически выезжаем на тригопункты для проверки наших приборов, чтобы достичь минимизации погрешности произведенных замеров, исключить ошибки, которые могут привести к спорным вопросам по кадастровому учету и в производстве строительных работ. К большому сожалению, часть из них утрачена или частично утрачена и требуется их восстановление*».



Материал подготовлен пресс-службой

Управления Росреестра по Самарской области

 

**22.04.2024**

**А зори здесь тихие**

 Сотрудники Самарского Росреестра побывали на военно-патриотической постановке «А зори здесь тихие...», которая была представлена на сцене Самарской государственной филармонии. Программа состояла из ярких номеров отечественной музыки военных лет и современных композиторов, вызывающих чувство патриотизма и национальной гордости.

 Музыкальная композиция рассказала о сложном пути и воле нашего народа к Победе в Великой Отечественной войне. В исполнении ансамбля народных инструментов «Волга-фолк-Бэнд» и солиста - лауреата международных конкурсов Вадима Зубкова прозвучали произведения, проникнутые любовью к Родине: музыка из кинофильма «А зори здесь тихие», «Семнадцать мгновений весны», песни о Великой Отечественной войне.

 Член молодежного совета самарского Росреестра **Татьяна Шурыгина** после концерта поделилась своими впечатлениями: *«Патриотическая программа «А зори здесь тихие» - замечательная! Духовное развитие всегда является важной стороной жизни. И сегодня именно духовная поддержка так необходима людям».*



Материал подготовлен Управлением

 Росреестра по Самарской области

**Росреестр совместно с АО «ДОМ.РФ» разработал индекс цен на первичном рынке жилья**

Росреестром совместно с аналитиками АО «ДОМ.РФ» разработан «Индекс цен на первичном рынке жилья ДОМ.РФ», отражающий динамику цен на рынке новостроек по всем регионам России. Об этом стало известно в ходе пресс-конференции на полях международной выставки-форума «Россия» на ВДНХ.

Как сообщила заместитель руководителя Росреестра, руководитель цифровой трансформации ведомства **Елена Мартынова** в основе индекса лежат обезличенные данные реальных сделок из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН). С 2019 года в рамках двустороннего соглашения Росреестр передает в АО «ДОМ.РФ» данные из ЕГРН, обязательное размещение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации.

*«Индекс построен на анализе обезличенных сведений о договорах участия
в долевом строительстве (ДДУ), передаваемых Росреестром, и обогащён информацией, содержащейся в системе АО «ДОМ.РФ». В период с 2019 по 31 марта 2024 года зарегистрировано более 4 млн ДДУ, из них в 2023 году - 1 млн. Ежедневно в ведомство поступает порядка 2,7 тыс. заявлений на регистрацию ДДУ, в месяц это свыше 80 тыс. сделок по всей России. За четыре года Росреестром проделана колоссальная работа по развитию электронных сервисов и налаживанию электронного взаимодействия с кредитными организациями, застройщиками и гражданами. В результате доля электронного взаимодействия при регистрации ДДУ выросла в 4 раза по отношению к 2019 году (20%) и составляет 86,1%. Это уникальные данные, которые в комплексе позволяют провести точную аналитику и представить актуальные тенденции на рынке недвижимости. Индекс станет полезен не только для профессиональных участников рынка - риэлторов или застройщиков, но и для граждан, которые интересуются изменениями на рынке жилья или хотят улучшить свои жилищные условия»,* - отметила **Елена Мартынова**.

Как сообщил руководитель Аналитического центра [ДОМ.РФ](https://xn--d1aqf.xn--p1ai/)  **Михаил Гольдберг**, благодаря интеграции данных Росреестра и единой информационной системы жилищного строительства реализована возможность увидеть картину по всему рынку новостроек в России.

*«Обновления Индекса цен* [*ДОМ.РФ*](https://xn--d1aqf.xn--p1ai/)*происходят ежемесячно, что позволяет оперативно отслеживать колебания стоимости квадратного метра в сегменте первичного жилья. Но самым главным преимуществом нашего продукта является его методология – расчёт ведётся на пообъектной, поквартирной основе. Каждый месяц мы отслеживаем сделки фактических продаж квартир схожего типа в одном и том же доме, в разбивке по классам и комнатности жилья. Подобный подход позволяет всем участникам рынка получать исчерпывающую информацию для принятия решений»,* – отметил **Михаил Гольдберг**.

**Елена Мартынова** также подчеркнула, что в настоящее время Росреестр проектирует новый сервис «Аналитика рынка недвижимости» на базе Единой цифровой платформы «Национальная система пространственных данных». В нём будет представлена система показателей, отражающих изменения на рынке недвижимости и полученных по результатам анализа данных о сделках с объектами недвижимости, сведения о которых содержатся в ЕГРН.

*«В рамках сервиса планируется рассчитывать индексные индикаторы для всех сегментов рынка – жильё на первичном и вторичном рынках, объекты нежилого значения, земельные участки. Наряду с этим сервис «Аналитика рынка недвижимости» предполагает использование индексов, разработанных профессиональными участниками рынка недвижимости. В частности, «Индекс цен на первичном рынке жилья ДОМ.РФ» войдёт в состав проектируемого сервиса Росреестра на платформе НСПД. В результате пользователи в рамках одной системы получат доступ к значениям индексов Росреестра и «ДОМ.РФ»,* - отметила **заместитель руководителя ведомства**.

Таким образом, по её словам, к концу 2024 года будет создана первая в России платформа для комплексной аналитики рынка недвижимости, основанная, прежде всего, на реальных сделках из ЕГРН и в дальнейшем дополненная результатами анализа открытых данных рынка недвижимости и сведений из Фонда данных государственной кадастровой оценки. Данные будут представлены как в целом по России, так и по федеральным округам, регионам, центрам субъектов, городам и населённым пунктам и будут обновляться ежеквартально. Также планируется визуализация показателей на тематических картах (слои данных).



**24.04.2024**

**Самарский Росреестр оказывает помощь**

**пострадавшим от паводка в Самарской области**

 В связи с событиями, вызванными весенним паводком в Самарской области, на базе территориальных органов Росреестра и филиалов ППК «Роскадастр» ведется работа по оперативному оказанию всех государственных услуг Росреестра для пострадавших жителей 63-го региона.

  *«Вопрос оказания помощи пострадавшим от паводка в Самарской области взят в ведомстве на особый контроль,* - комментирует заместитель руководителя Управления Росреестра по Самарской области **Владислав Ершов.** - *Оказание государственных услуг Росреестра по заявлениям и запросам пострадавших граждан осуществляется нашими сотрудниками в течение суток с момента поступления соответствующих документов. Это могут быть заявления граждан на осуществление учетно-регистрационных действий, в том числе, на регистрацию прав на ранее учтенные объекты недвижимости;* *получение* *выписок о правах отдельного лица; запросы о получении копий правоустанавливающих документов, а также выписок об их содержании в отношении объектов недвижимости, расположенных в зоне затопления».*

Кроме этого, Самарский Росреестр проводит консультации на площадках МФЦ, а также посредством видеоконференцсвязи (ВКС).

 Полномочия по предоставлению сведений из ЕГРН осуществляет филиал ППК «Роскадастр» по Самарской области. Для лиц, пострадавших от паводка, необходимая информация из Единого государственного реестра недвижимости будет предоставляться в максимально короткие сроки. Адрес филиала: 443020, г. Самара, ул. Ленинская, д.25А, корп.№1. Телефон: 8(846) 200-50-27, 8(846) 200-50-28.

Информация об адресах и приеме документов размещена в сети «Интернет» на сайте Росреестра: [wwwHYPERLINK "http://www.rosreestr.gov.ru/".rosreestr.gov.ru](http://www.rosreestr.gov.ru/) и на сайте Единого портала многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг по Самарской области: [www.mfc63.samregion.ru](http://www.mfc63.samregion.ru/). Кроме того, получение отдельных видов выписок из ЕГРН сейчас доступно на Портале государственных услуг: [www.gosuslugi.ru/283020](http://www.gosuslugi.ru/283020).



Материал подготовлен пресс-службой

Управления Росреестра по Самарской области



 **25.04.2024**

**Росреестр разъясняет.**

**Практикум по использованию электронных услуг.**

**Урок №4. Получение выписки ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости**

Самарский Росреестр продолжает серию уроков по использованию электронных услуг, с приложением пошагового алгоритма.

Сегодня мы расскажем, как получить выписку ЕГРН о кадастровой стоимости объекта на сайте Госуслуги ([www.gosuslugi.ru](http://www.gosuslugi.ru)).

Выписка ЕГРН о кадастровой стоимости объекта – документ, в котором отображается информация о цене объекта недвижимости, которую ему присвоили госорганы при оценке недвижимости в РФ.

Отметим, что этот документ содержит общедоступные сведения, поэтому запросить его может не только собственник недвижимости, но и любое другое заинтересованное лицо. Выписку можно запросить как на текущую, так и на любую другую дату.

Налоговая служба применяет сведения о кадастровой стоимости содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости для расчета земельного налога, налога на имущество физических и юридических лиц.

Также кадастровая стоимость применяется при расчете арендной платы, выкупной стоимости объекта недвижимости, в случае его выкупа из государственной или муниципальной собственности и для иных предусмотренных законодательством целей.

В выписке указаны следующие сведения:

* описание объекта – вид и кадастровый номер;
* величина кадастровой стоимости и дата ее утверждения;
* реквизиты акта об утверждении кадастровой стоимости;
* дата внесения кадастровой стоимости в ЕГРН;
* даты подачи заявления о пересмотре кадастровой стоимости и начала ее применения.

Для получения выписки ЕГРН о кадастровой стоимости объекта достаточно зайти на сайт Госуслуги (www.gosuslugi.ru) путем авторизации учетной записи, а далее следовать указанному алгоритму (ссылка). При подаче запроса электронная цифровая подпись (ЭЦП) не требуется.



Материал подготовлен пресс-службой

Управления Росреестра по Самарской области

****

**26.04.2024**

**Гуманитарная миссия**

 Сотрудники Управления Росреестра по Самарской области отправили очередную партию гуманитарной помощи в зону СВО. Эта важная миссия объединяет многих неравнодушных специалистов. Как только от бойцов поступают заявки, росреестровцы стараются закупить все необходимое и, по мере формирования гумконвоя, передают груз всем адресатам.

Наши земляки выражают слова благодарности за оказанную поддержку.

 *«Мы уже не первый раз организуем сбор и передачу гуманитарной помощи, надеемся, что это поможет бойцам,* - говорит заместитель руководителя Управления Росреестра по Самарской области **Ольга Суздальцева.** - *Спасибо, что столько неравнодушных людей откликаются на просьбы наших земляков и делают их быт на фронте лучше. Такие поставки гуманитарной помощи играют важную роль в обеспечении необходимыми ресурсами для выполнения боевых задач наших ребят. Надеемся, что переданные вещи и оборудование позволят нашим бойцам более успешно выполнять боевые задачи в ходе СВО и ускорят наступление Победы».*



Материал подготовлен пресс-службой

Управления Росреестра по Самарской области

 

**27.04.2024**

**Алгоритмы по выявлению правообладателей**

**ранее учтенных объектов недвижимости**

 В селе Шигоны Самарской области прошла рабочая встреча начальника межмуниципального отдела по г. Октябрьск, Шигонскому району Управления Росреестра по Самарской области О.Е.Ахмадулиной с руководителем Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Шигонский З.И.Бондарь. В ходе встречи обсуждались вопросы, возникающие при выполнении Федерального закона от 30.12.2020 №518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в рамках проведения мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости.

 *«Активная совместная работа специалистов межмуниципального отдела и комитета позволяет осуществить полный и всесторонний анализ и сопоставление сведений о ранее учтенных объектах. Такое эффективное взаимодействие позволило добиться высоких результатов: по данным ИСОГД (Информационной системы обеспечения градостроительной деятельности): из 4301 объектов завершены работы по 3997 объектам, что составляет 92%»,* - сообщила **О.Е.Ахмадулина.**

 Руководитель Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Шигонский **З.И.Бондарь** отметила: *«Огромную помощь в проведении сопоставления информации и оформления прав на ранее учтенные объекты оказывают, в том числе, главы и специалисты сельских поселений, которые лично осуществляют подворный обход, разговаривают с гражданами объясняя им, что оформление своих прав на имущество обеспечивает защиту их законных интересов, снижает потенциальные риски споров с соседями. Также оформленное право собственности позволяет свободно совершать необходимые сделки с недвижимым имуществом. Администрации оказывают всю необходимую помощь гражданам по возникающим вопросам».*

 *«Считаю, что встреча была насыщенной и конструктивной»,* - сообщила **О.Е.Ахмадулина.** – *«Мы дополнительно скоординировали алгоритмы совместных действий по проблемным объектам и обозначили сроки окончания работ».*



Материал подготовлен Управлением

 Росреестра по Самарской области

|  |  |
| --- | --- |
| *Логотип 2 Самарская область* | г. Самара, ул. Ленинская, 25а, корп. № 1e-mail: pr\_fkp@mail.ru, ВК: vk.com/fkp\_samara, [www.kadastr.ru](http://www.kadastr.ru) |

**Роскадастр Самарской области провел горячую линию по вопросам кадастровой стоимости**

**Эксперты филиала ППК «Роскадастр» по Самарской области провели горячую линию по вопросам кадастровой стоимости. Прямой разговор с заявителями продлился около полутора часов. За это время удалось ответить на почти двадцать звонков.**

В связи с тем, что в 2023 году в регионе прошел очередной этап государственной кадастровой оценки зданий, сооружений, помещений и других объектов капитального строительства, вопрос кадастровой стоимости очень актуален и востребован среди граждан, имеющих в собственности недвижимость.

Самые популярные вопросы, волнующие самарцев, касались уточнения размера кадастровой стоимости, как и где ее найти. Поступали и вопросы исполнения решений суда, сроки и порядок. Каждый дозвонившийся получил подробную консультацию или же был записан на прием к профильным специалистам филиала, если ситуация, описанная им, требовала более детального анализа.

Как отметила заместитель директора филиала ППК «Роскадастр» по Самарской области **Светлана Вандышева**, проведение консультаций в формате горячей линии способствует росту правовой грамотности населения, жители региона имеют возможность получить ответы на интересующие вопросы от специалистов в режиме реального времени.

*Филиал ППК «Роскадастр» по Самарской области*

|  |
| --- |
| **Адрес: Самарская область, Похвистневский Газета составлена и отпечатана** **район, село Старый Аманак, ул. Центральная в администрации сельского поселения** **37 а, тел. 8(846-56) 44-5-73 Старый Аманак Похвистневский район Редактор** **Самарская область. Тираж 100 экз Н.А.Саушкина** |
| **УЧРЕДИТЕЛИ: Администрация сельского поселения Старый Аманак муниципального района Похвистневский Самарской области и Собрание представителей сельского поселения Старый Аманак муниципального района Похвистневский Самарской области****ИЗДАТЕЛЬ: Администрация сельского поселения Старый Аманак муниципального района Похвистневский Самарской области** |