***АМАНАКСКИЕ* Распространяется бесплатно**

***ВЕСТИ***

**01 февраля 2022г  № 5 (510) ОФИЦИАЛЬНО**

***Информационный вестник Собрания представителей сельского поселения Старый Аманак***

***муниципального района Похвистневский Самарской области***



**ПРЕСС-РЕЛИЗ**

**01 февраля 2022**

**Росреестр СО: границы установлены, споры с соседями исключены**

В 2021 году в Самарской области проведены комплексные кадастровые работы в границах7 кадастровых кварталов в Октябрьске и Сергиевском районе. Теперь владельцы недвижимости, расположенной в этих кварталах, могут быть спокойны за свою собственность.

В Самарской области далеко не все владельцы недвижимости внесли данные о границах своих участков в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН). Вместе с тем к данным реестра обращаются как органы местного самоуправления, когда решают вопросы развития территории, так и кадастровые инженеры, когда устанавливают границы смежного земельного участка. Отсутствие зафиксированных в ЕГРН границ часто является причиной судебных споров с соседями.

А вот когда границы земельного участка в ЕГРН внесены (и в этом случае можно говорить о высоком качестве данных ЕГРН), права собственника будут защищены: никто посторонний не сможет занять его территорию. При этом наведение порядка в границах позволяет органам местного самоуправления и региону повысить инвестиционную привлекательность. В связи с этим на федеральном уровне было принято решение о том, что установить границы могут не только сами владельцы недвижимости, но и органы местного самоуправления в рамках комплексных кадастровых работ.

В Самарской области на сегодня проведены комплексные кадастровые работы в границах7 кадастровых кварталов - 4 в Октябрьске и 3 в Сергиевском районе. Всего проанализировано 1721 объектов недвижимости, расположенных в этих кварталах, из которых больше всего объектов (1074) в Октябрьске.

- *Комплексные кадастровые работы четырех кадастровых кварталов в Октябрьске завершены в декабре 2021 года. Конечно, это далеко не все земли, которые есть в городе, мы в начале пути. Но мы взяли самые сложные территории, требующие сопоставления смежных землепользователей, серьезных проверок и изучения объектов. Все граждане, которые хотели узаконить «прирезки» к своим земельным участкам, смогли сделать это на законных основаниях*, - рассказала начальник МО по г. Октябрьск, Шигонскому району **Оксана Ахмадулина**.

Она также отметила, что комплексные кадастровые работы сократят количество земельных споров, устранят существующие ошибки в кадастровых планах и снизят вероятность появления новых ошибок. Важным является и то, что каждое здание обретет свое место на земельном участке не только фактически, но и юридически.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Контакты для СМИ:**

Никитина Ольга Александровна,

помощник руководителя Управления Росреестра по Самарской области  
Телефон: (846) 33-22-555,

Мобильный: **8 (927) 690-73-51** (Вайбер, Ватсап, Телеграм)

Эл. почта: [pr.samara@mail.ru](mailto:pr.samara@mail.ru)

Обращение через соц.сети: Фейсбук https://www.facebook.com/nikitina.do/,

Инстаграм https://www.instagram.com/olganikitina\_v/

Сайт: https://rosreestr.gov.ru/site/



**ПРЕСС-РЕЛИЗ**

**01 февраля 2022**

**Дольщики могут подать документы на регистрацию права в электронном виде**

В 2022 году подача документов на регистрацию прав дольщиков упростилась. Предполагается, что теперь дольщики будут чаще подавать документы через застройщиков в электронном виде.

Росреестр стремится к тому, чтобы дольщикам было еще удобней регистрировать право собственности, и чтобы этот процесс проходил максимально быстро. Этому будет способствовать новый федеральный закон, который Президент страны подписал 30 декабря 2021 года.

- *Мы рассчитываем, что в этом году застройщики полностью перейдут на электронную подачу документов дольщиков, ведь новый закон значительно упростил этот процесс. Если раньше для подачи документов в электронном виде дольщику необходимо было приобрести квалифицированную электронно-цифровую подпись, то теперь этого не требуется. Акт приема-передачи объекта подписывается в бумажном виде, застройщик сканирует документ, подписывает своей электронной подписью и направляет в Росреестр*. *Срок регистрации при подаче документов в электронном виде составляет всего три рабочих дня,* - говорит заместитель руководителя Управления Росреестра по Самарской области **Татьяна Титова**.

Она заверила, что в этом случае электронный образ документа имеет ту же юридическую силу, что и бумажный документ и по закону за перевод документа в электронную форму плата с участника долевого строительства не взимается.

Напомним, что в июле 2020 года застройщики получили право обращаться за регистрацией прав дольщиков. Для этого гражданам достаточно обратиться к застройщику и оплатить госпошлину и не требуется ни получать нотариальную доверенность, ни собирать какие-либо документы, ни обращаться в другие инстанции. После регистрации права собственности застройщик самостоятельно передает дольщику выписку из Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающую переход права. В 2021 году этой возможностью воспользовались 209 дольщиков.

**Справочно:**

На сегодня в электронном виде можно подать документы на регистрацию права:

- при заключении сделок между физическими или юридическими лицами через сайт Росреестра;

- при ипотечном кредитовании через банк;

- когда есть необходимость удостоверить документы нотариально (вступление в наследство, любые нотариальные сделки);

- при покупке «долевки» через застройщика.

В 2021 году Управление Росреестра по Самарской области совместно с министерством строительства Самарской области провело для строительных компаний обучающие мероприятия и совещания, а также назначило сотрудников, оказывающих консультационную поддержку застройщикам по вопросам подачи документов на регистрацию прав в электронном виде.

**Цифра:**

14320 прав дольщиков зарегистрировало Управление Росреестра по Самарской области в 2021 году, что сопоставимо с показателями 2020 года. При этом спрос на жилые помещения в 2021 году почти на 14% процентов больше, чем в 2020 году.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Контакты для СМИ:**

Никитина Ольга Александровна,

помощник руководителя Управления Росреестра по Самарской области  
Телефон: (846) 33-22-555,

Мобильный: **8 (927) 690-73-51** (Вайбер, Ватсап, Телеграм)

Эл. почта: [pr.samara@mail.ru](mailto:pr.samara@mail.ru)

Обращение через соц.сети: Фейсбук https://www.facebook.com/nikitina.do/,

Инстаграм https://www.instagram.com/olganikitina\_v/

Сайт: https://rosreestr.gov.ru/site/



**ПРЕСС-РЕЛИЗ**

**01 февраля 2022**

**В Самарской области продолжают жаловаться на арбитражных управляющих**

Количество протоколов об административном правонарушении в отношении арбитражных управляющих в 2021 году выросло в 1,5 раза по сравнению с 2020 годом, сообщили в Управлении Росреестра по Самарской области. При этом сохраняется тенденция к росту количества жалоб на действия арбитражных управляющих.

- *Требования законодательства к арбитражным управляющем ужесточились, а лица, вовлеченные в правоотношения в сфере банкротства, демонстрируют сегодня высокую юридическую грамотность. Это способствует росту возбужденных дел об административном правонарушении*, - говорит начальник отдела по контролю (надзору) в сфере саморегулируемых организаций Управления Росреестра по Самарской области **Екатерина Соловьева**.

В зависимости от того, какой итог ожидает получить обратившийся, жалоба на арбитражного управляющего может быть подана в три инстанции – в Управление Росреестра, в саморегулируемую организацию (СРО) или в арбитражный суд (чаще всего, в рамках дела о банкротстве). Росреестр вправе возбудить дело об административном правонарушении (в 2021 году было возбуждено 87 таких дел) и в судебном порядке привлечь арбитражного управляющего к ответственности. В то же время ведомство не уполномочено установить запрет на какие-либо действия арбитражного управляющего или обязать его восстановить права обратившегося. Этих полномочий нет и у СРО, однако оно может привлечь арбитражного управляющего к дисциплинарной ответственности или даже исключить его из организации. И только суд в рамках рассмотрения дела о банкротстве может восстановить нарушенные права или с целью защиты прав обратившегося обязать арбитражного управляющего выполнить определенные действия.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Контакты для СМИ:**

Никитина Ольга Александровна,

помощник руководителя Управления Росреестра по Самарской области  
Телефон: (846) 33-22-555,

Мобильный: **8 (927) 690-73-51** (Вайбер, Ватсап, Телеграм)

Эл. почта: [pr.samara@mail.ru](mailto:pr.samara@mail.ru)

Обращение через соц.сети: Фейсбук https://www.facebook.com/nikitina.do/,

Инстаграм https://www.instagram.com/olganikitina\_v/

Сайт: https://rosreestr.gov.ru/site/

|  |  |
| --- | --- |
| *1 (3)* | г. Самара, ул. Ленинская, 25а, корп. № 1  e-mail: [pr\_fkp@mail.ru](mailto:pr_fkp@mail.ru), twitter: @pr\_fkp, ВК: vk.com/fkp\_samara, [www.kadastr.ru](http://www.kadastr.ru) |

**Кадастровая палата по Самарской области подводит итоги 2021 года**

# Основными направлениями деятельности Кадастровой палаты по Самарской области в 2021 году стали наполнение Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) сведениями об объектах недвижимости, административно-территориальных границах и территориальных зонах, повышение качества и доступности государственных учетно-регистрационных услуг, а также обеспечение реализации целевой модели «Подготовка документов и осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав собственности на объекты недвижимого имущества».

Несмотря на действие в течение года ограничительных мероприятий, обращение в многофункциональные центры остается одним из основных способов получения государственных услуг Росреестра в Самарской области. За истекший год через МФЦ в работу Кадастровой палаты по Самарской области поступило почти 400 тысяч (399 502) обращений, в рамках выездного приема – около 9 тысяч.

В общей сложности за 2021 год Кадастровая палата Самарской области выполнила более 1,6 млн. (1 616 421) учетно-регистрационных процедур в рамках полномочий по ведению Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН). По направлению предоставления сведений ЕГРН отработано более 1,3 млн. запросов (1 328 339). Причем большинство запросов - 89,56% - поступают и отрабатываются в электронной форме.

У заявителей появляется все больше возможностей оценить скорость, простоту и удобство получения услуг Росреестра в электронной форме – в 2021 году была реализована возможность подачи запроса о предоставлении сведений ЕГРН через портал государственных и муниципальных услуг. Также стала доступна возможность получения сведений ЕГРН с использованием разработанного Федеральной кадастровой палатой [сервиса получения сведений](../../../dmitryi.naumov/AppData/Local/Microsoft/Windows/Temporary%20Internet%20Files/Content.IE5/B12R4K5C/spv.kadastr.ru), через который выписки к заявителям поступают уже через считанные минуты после подачи запроса и оплаты.

В рамках взаимодействия с профильными органами власти Самарской области и муниципалитетами ЕГРН активно пополнялся данными об административно-территориальных границах и других объектах реестра границ. В результате, на конец 2021 года в ЕГРН содержались данные о границах всех муниципальных образований и более чем 1 000 (1 046) населенных пунктов Самарской области, что составляет 78% от общего количества. Впервые в реестре появились сведения о прохождении границы Самарской области с другими регионами, речь идет об участке границы с Саратовской областью, сведения о прохождении которой были внесены в декабре 2021 года. Также на сегодняшний день в ЕГРН содержатся сведения более чем о 18,5 тысячах зон с особыми условиями использования территории и 2 тысячах территориальных зон.

*«Все эти данные оказывают серьезное влияние на статус объектов недвижимости и возможные варианты их использования, а потому должны учитываться как владельцами недвижимости, так и любыми иными лицами, в том числе органами государственной власти и органами местного самоуправления при осуществлении ими полномочий по управлению и распоряжению ресурсами, находящимися в их ведении. Поэтому работа по пополнению ЕГРН соответствующими данными будет продолжаться. Основные направления, на которых будет сосредоточена наша деятельность в ближайшие годы - это реализация проекта по наполнению ЕГРН необходимыми сведениями, участие в мероприятиях по созданию единого информационного ресурса о земле и недвижимости и цифровой трансформации Росреестра, а также обеспечение завершения перевода в электронную форму кадастровых дел и дел правоустанавливающих документов, находящихся на хранении»,* - пояснил помощник директора Кадастровой палаты по Самарской области **Дмитрий Наумов**.

*Кадастровая палата*

*по Самарской области*



**ПРЕСС-РЕЛИЗ**

**01 февраля 2022**

**Самарский Росреестр рассказал о новых правилах земнадзора**

Государственный земельный надзор в Самарской области работает по новым правилам, установленным федеральным законом «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

Как рассказали в Управлении Росреестра по Самарской области, новый закон, вступивший в силу с 1 июля 2021 года, смещает акцент с проведения контрольно-надзорных мероприятий на профилактику нарушений и обеспечивает гражданам и юридическим лицам больше гарантий при взаимодействии с Росреестром.

- *Законом предусмотрены новые виды профилактических и контрольно-надзорных мероприятий: профилактический визит, инспекционный визит, рейдовый осмотр, наблюдение, выездное обследование. Четко регламентированы порядок и сроки их проведения. Таким образом, сейчас деятельность госземнадзора в основном направлена на то, чтобы предупредить граждан, подсказать – как не нарушить земельное законодательство. Новый закон нам это позволяет, поскольку он расширил количество ситуаций, когда при получении сведений о предполагаемом нарушении земельного законодательства сначала мы направляем предостережение. И это касается как физических, так и юридических лиц,* - рассказала начальник отдела государственного земельного надзора Управления Росреестра по Самарской области **Юлия Голицына**.

Она также сообщила, что размеры административных штрафов за нарушения земельного законодательства в 2022 году не изменились: минимальный размер штрафа для граждан за самовольное занятие земельного участка составляет 5 тыс. рублей, за нецелевое использование земельного участка – 10 тыс. рублей, для юридических лиц минимальный штраф за эти нарушения составляет 100 тыс. рублей.

Стоит отметить, что в 2021 году нарушители земельного законодательства были оштрафованы более чем на 29 миллионов рублей, 12 миллионов из них подлежит зачислению в муниципальные бюджеты. Основную долю по-прежнему составляют нарушения, связанные с самовольным занятием земельных участков, а также нарушения, допущенные по причине использования земельных участков не по целевому назначению.

**Справочно:**

В 2021 году Управлением Росреестра по Самарской области проведено 2258 контрольных (надзорных) мероприятий. Из органов муниципального земельного контроля поступило 1946 материалов о нарушении земельного законодательства.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Контакты для СМИ:**

Никитина Ольга Александровна,

помощник руководителя Управления Росреестра по Самарской области  
Телефон: (846) 33-22-555,

Мобильный: **8 (927) 690-73-51** (Вайбер, Ватсап, Телеграм)

Эл. почта: [pr.samara@mail.ru](mailto:pr.samara@mail.ru)

Обращение через соц.сети: Фейсбук https://www.facebook.com/nikitina.do/,

Инстаграм https://www.instagram.com/olganikitina\_v/

Сайт: https://rosreestr.gov.ru/site/

**В Самарской области полицейские и общественники провели для молодёжи урок безопасности в сети**

Полицейские Самарской области на постоянной основе проводят профилактические мероприятия с молодежью.

Так, в Похвистнево, следователь следственного отдела МО МВД России «Похвистневский» лейтенант юстиции Виталий Бояров и заместитель председателя Общественного совета при территориальном отделе внутренних дел Гаптельхамит Асылгареев провели акцию «Мошенники «на удалёнке» среди студентов Губернского колледжа города Похвистнево.

Лейтенант юстиции рассказал присутствующим о дистанционных мошенничествах, которые в основном совершаются посредством IT-технологий: через телефонные звонки, через сообщения в мессенджерах и социальных сетях. Старший следователь предупредил о том, что в большинстве случаев граждане сами доверяют мошенникам личные данные банковских карт и пароли из СМС-сообщений банков, тем самым, открывая доступ преступникам к своему Личному кабинету, чего делать категорически нельзя.

Заместитель председатель Общественного совета при территориальном отделе внутренних дел, в свою очередь, отметил: «В настоящее время мошенники скрывают свои лица за аватарами, кричащей рекламой о выигрыше, либо за маской сотрудников банков и других структур. Поэтому, прежде всего, необходимо быть бдительными и всегда перепроверять поступающую извне информацию».

По завершению мероприятия студентам раздали тематические памятки, еще раз призвали быть бдительными и осторожными, а также предупредить своих старших родственников о возможных действиях мошенников и способах защиты от них.

 

|  |
| --- |
| **УЧРЕДИТЕЛИ: Администрация сельского поселения Старый Аманак муниципального района Похвистневский Самарской области и Собрание представителей сельского поселения Старый Аманак муниципального района Похвистневский Самарской области**  **ИЗДАТЕЛЬ: Администрация сельского поселения Старый Аманак муниципального района Похвистневский Самарской области** |
| **Адрес: Самарская область, Похвистневский Газета составлена и отпечатана**  **район, село Старый Аманак, ул. Центральная в администрации сельского поселения**  **37 а, тел. 8(846-56) 44-5-73 Старый Аманак Похвистневский район Редактор**  **Самарская область. Тираж 100 экз Н.А.Саушкина** |