***АМАНАКСКИЕ* Распространяется бесплатно**

***ВЕСТИ***

 **17 января 2022г  № 2 (507)ОФИЦИАЛЬНО**

***Информационный вестник Собрания представителей сельского поселения Старый Аманак***

 ***муниципального района Похвистневский Самарской области***

|  |  |
| --- | --- |
| РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯА Д М И Н И С Т Р А Ц И Я**сельского поселения** **Старый Аманак****муниципального района Похвистневский Самарской области****П О С Т А Н О В Л Е Н И Е****17.01.2022 № 2а****с. Старый Аманак**О проведении собрания граждан в сельского поселения Старый Аманак муниципального района Похвистневский Самарской области  |  |

 В соответствии со статьями 25.1, 56 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Старый Аманак муниципального района Похвистневский Самарской области, Администрация сельского поселения Малый Толкай муниципального района Похвистневский Самарской области

**П О С Т А Н О В Л Я Е Т:**

1. Провести в сельского поселения Старый Аманакмуниципального района Похвистневский Самарской области собрание граждан по вопросу участия в конкурсном отборе общественных проектов в рамках государственной программы Самарской области «Поддержка инициатив населения муниципальных образований в Самарской области» на 2017-2025 годы.
2. С целью недопущения распространения новой коронавирусной инфекции, руководствуясь статьей 25.1. Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ (ред. от 20.07.2020) "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", во исполнение Постановления главы муниципального района Похвистневский от 16.03.2020г. №226 «О мерах по противодействию распространения новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV)на территории Похвистневского района (п.1  Запретить с 16 марта 2020 г. проведение на территории муниципального района Похвистневский спортивных, зрелищных, публичных и иных массовых мероприятий с численностью более 50 человек на открытом воздухе и в закрытых помещениях, допуская возможность проведения только чрезвычайно важных и неотложных мероприятий и мероприятий в видеоформате или без зрителей до особого распоряжения») собрание граждан провести в несколько этапов:
3. этап 27.01.2022 г .с 08.30. ч. до 09.00 ч.
4. этап 27.01.2022 г. с 09.10 ч. до 09.45 ч
5. этап 27.01.2022 г. с 10.00 ч. до 11.00 ч.
6. Результат собрания граждан сформулировать в сводном протоколе на основании протоколов каждого этапа.
7. Опубликовать настоящее Постановление в газете «Аманакские вести» и на официальном сайте поселения.
8. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава поселения Т.А. Ефремова



**ПРЕСС-РЕЛИЗ**

**14 января 2022**

**Правительство РФ утвердило государственную программу «Национальная система пространственных данных»**

Госпрограмма направлена на создание и развитие системы пространственных данных в стране.

Ранее Правительство РФ [включило](http://government.ru/news/43451/) формирование Национальной системы пространственных данных (НСПД) в перечень инициатив социально-экономического развития до 2030 года по направлению «Строительство» с целью обновления инфраструктуры и формирования комфортной среды для граждан.

Программа направлена на достижение четырёх стратегических целей: создание и внедрение цифрового отечественного геопространственного обеспечения, интегрированного с региональными информационными системами, обеспечение полноты и качества сведений Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН), достижение «цифровой зрелости» ведомства, повышение качества госуслуг и сервисов Росреестра в интересах социально-экономического развития страны и людей.

Как отметил вице-премьер РФ **Марат Хуснуллин**, создание и развитие НСПД является неотъемлемой частью и инструментом пространственного развития.

«*Программа впервые за многие годы предлагает комплексный подход. Будут созданы единая федеральная сеть геодезических станций, мультимасштабная карта страны, полный и точный реестр недвижимости, цифровая платформа пространственных данных, вовлечены в оборот новые земли для жилищного строительства. На этой базе появятся новые сервисы для поиска и предоставления земли, сократятся сроки кадастрового учёта и регистрации прав. Без этого невозможно прорывное развитие территорий, реализация общенациональных проектов в сфере строительства и недвижимости, улучшение жилищных условий каждого россиянина*», - сказал Марат Хуснуллин.

По словам руководителя Росреестра **Олега Скуфинского**, НСПД должна стать эффективным механизмом решения проблем отрасли, драйвером ее развития.

«*До сих пор не решены проблемы разрозненности пространственных данных, импортозамещения и создания юридически значимой картографической основы. Нет инструментов оперативного получения комплексных сведений о земле и недвижимости в режиме одного окна. Создание НСПД позволит объединить и структурировать пространственные данные, обеспечить их доступность для граждан, бизнеса и государственных органов, проявить экономический потенциал территорий. По сути мы создадим платформу для принятия эффективных управленческих решений по развитию территорий и оказанию государственных услуг для людей на новом качественном уровне*», - отметил глава ведомства.

В частности, к концу 2030 года планируется увеличить долю электронных услуг по кадастровому учету и регистрации прав до 95%, сократить срок осуществления кадастрового учета и регистрации прав до одного дня, обеспечить полноту и качество сведений в Едином государственном реестре недвижимости в объеме 95%.

Как в свою очередь заявил Президент Российской академии наук, академик РАН **Александр Сергеев**, «Национальная система пространственных данных» выведет отрасль геодезии и картографии на принципиально новый этап развития.

«*Мы констатируем, что пространственные данные сейчас разрознены. Не существует полной и точной базы, что негативно сказывается на отрасли геодезии и картографии и на смежных отраслях. Остро стоит проблема деградации государственной геодезической сети, которая является фундаментом для производства топографических съемок, геодезического обеспечения различных инженерных работ и так далее. России нужна единая платформа геопространственных данных, которая станет «глотком свежего воздуха» для отрасли, поможет делать качественную аналитику пространственных данных с использованием новых технологий. Это запрос и науки, и бизнеса, и органов власти*», - подчеркнул он.

|  |  |
| --- | --- |
| *1 (3)* | г. Самара, ул. Ленинская, 25а, корп. № 1e-mail: pr\_fkp@mail.ru, twitter: @pr\_fkp, ВК: vk.com/fkp\_samara, [www.kadastr.ru](http://www.kadastr.ru) |

**Граница Самарской и Саратовской областей внесена в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН)**

**В Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) внесены сведения об участке границы между Самарской и Саратовской областями. Она проходит по территории четырех районов Самарской области: Большечерниговского, Пестравского, Хворостянского и Приволжского.**

 В соответствии с целевой моделью, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации, продолжается работа по установлению, описанию и внесению в ЕГРН сведений о прохождении смежных границ Самарской области с субъектами Российской Федерации - Республикой Татарстан, Ульяновской и Оренбургской областями

*«Граница с Саратовской областью внесена в ЕГРН. Что касается границ с Ульяновской областью и республикой Татарстан: по итогам работы межведомственных комиссий по определению местоположения границ направлены для согласования проекты соглашений между субъектами РФ в Ульяновскую область, Республику Татарстан. Подписание соглашений и внесение границ в ЕГРН планируется в 2022 году. Ведется работа по проектной границе между Самарской и Оренбургской областями»,* - пояснила **заместитель директора – главный технолог Кадастровой палаты по Самарской области Евгения Дроздова**.

*Кадастровая палата по Самарской области*



**ПРЕСС-РЕЛИЗ**

**13 января 2022**

**Сельскую ипотеку в Самарской области регистрируют за один день**

 Начальник межмуниципального отдела по г. Похвистнево, Камышлинскому, Клявлинскому, Похвистневскому районам Управления Росреестра по Самарской области **Ульяна Полынкова** рассказала, как работает программа «Сельская ипотека», кто вправе взять такую ипотеку и какие документы понадобятся.

 Программа «Сельская ипотека» заработала весной 2020 года. Она позволяет взять средства на покупку или строительство жилья в сельской местности на льготных условиях. Банки предоставляют кредит под минимальные 3% годовых, а в отдельных случаях ставки еще ниже. Первый взнос по такой ипотеке составляет 10%, а максимальный срок выплаты – 25 лет. Взять такую ипотеку может обладатель российского гражданства, впервые оформляющий сельскую ипотеку и выбравший жилье в сельской местности. Программа распространяется только на малые города, численность населения которых не превышает 30 тысяч человек.

 - *За время действия программы Управление Росреестра по Самарской области отработало 601 заявление о регистрации сельской ипотеки. Заявители представляют договор купли-продажи и кредитный договор, заявление на переход права от продавца и заявление на право собственности от покупателя, а также оплачивают государственную пошлину. Отмечу, что федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости» установлен срок регистрации ипотеки – 5 рабочих дней. Однако Управление Росреестра сократило срок предоставления услуги: сельскую ипотеку мы регистрируем всего за 1 рабочий день,* - сообщила **Ульяна Полынкова**.

Она также отметила, что кредиты по программе выдают крупные российские банки, а в Похвистнево все кредиты выданы Россельхозбанком.

- *Объем выданных Россельхозбанком кредитов по Самарской области по программе «Сельская ипотека» на 1 декабря 2021 года составил 620 млн рублей. Эти средства помогли улучшить жилищные условия многим семьям и внесли свой вклад в поддержку сельских территорий. Кроме того, с целью повышения доступности услуг Россельхозбанк запустил цифровые сервисы для оформления ипотеки Свое Жилье и Свое Село. Преимущество при использовании платформ очевидно – это полная цифровизация процесса приобретения готового дома или оформления ипотечного кредита на строительство. Те, кто ищет недвижимость в сельской местности, могут также воспользоваться порталом Свое Село, чтобы выбрать подходящий участок, проект здания, рассчитать смету, найти подрядчика, и, разумеется, подать заявку на ипотеку,* — рассказал директор Самарского регионального филиала Россельхозбанка **Раиль Багдалов**.

Участник программы «Сельская ипотека» **Алексей** родился и живет в Похвистнево. Он давно мечтал о собственном жилье, поэтому, когда услышал о льготной ипотеке, решил попробовать купить недвижимость.

*- Пришел в банк, узнал какие документы надо собрать, заполнил анкету и стал ждать. Думал, что не меньше месяца будут рассматривать мои документы, а оказалось всего 5 дней. Мне позвонили и обрадовали, что кредит одобрили, причем по льготной ставке, всего под 2,7% годовых. Оформили сделку с продавцом, за 1 день зарегистрировали в Росреестре и все — я стал счастливым обладателем собственной жилплощади. Весь процесс от первого прихода в банк до получения зарегистрированного договора купли-продажи занял у меня всего две недели*, —поделился своим опытом Алексей.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Контакты для СМИ:**

Никитина Ольга Александровна,

помощник руководителя Управления Росреестра по Самарской области
Телефон: (846) 33-22-555,

Мобильный: **8 (927) 690-73-51** (Вайбер, Ватсап, Телеграм)

Эл. почта: pr.samara@mail.ru

Обращение через соц.сети: Фейсбук https://www.facebook.com/nikitina.do/,

Инстаграм https://www.instagram.com/olganikitina\_v/

Сайт: https://rosreestr.gov.ru/site/



**ПРЕСС-РЕЛИЗ**

**14 января 2022**

**Ведомство меняет правила, чтобы заявителям было удобно**

13 лет назад указом Президента Российской Федерации три ведомства - Роснедвижимость, Роскартография и Росрегистрация – объединились в новую службу, которая получила название Росреестр. Сегодня это одна из самых динамично меняющихся и цифровизирующихся государственных федеральных структур.

В Управлении Росреестра по Самарской области сообщили, что каждый житель региона хотя бы один раз в жизни обращается в Управление за оформлением прав. «*За время существования объединенного ведомства на территории Самарской области зарегистрировано около 6,5 миллионов прав собственности. Проведена масштабная и очень сложная работа, чтобы повысить качество и доступность услуг Росреестра для всех заявителей, и эта работа продолжается и сегодня*», - говорит заместитель руководителя Управления Росреестра по Самарской области **Татьяна Титова**.

Так, например, если раньше документы подавались на регистрацию права и кадастровый учет в бумажном виде и только в офисах органа регистрации прав, то сегодня получить услугу Росреестра можно в многочисленных офисах многофункциональных центров, в филиале кадастровой палаты, а также не выходя из дома - через электронные сервисы. Полномочия подать документы в электронном виде есть не только у граждан, но и у органов власти, органов местного самоуправления, нотариусов, кредитных организаций, застройщиков и кадастровых инженеров. Электронная подача документов, а также переход Росреестра на единую программу открыли для заявителей и другие возможности: чтобы оформить недвижимость, расположенную в другом регионе, теперь не надо туда ехать, достаточно обратиться в МФЦ, филиал кадастровой палаты или подать электронное заявление. Напомним, что число таких экстерриториальных заявлений за 11 месяцев 2021 года в Самарской области увеличилось на 58% процентов по сравнению с 2020 годом. Всего в регионе с января по ноябрь 2021 года по экстерриториальному принципу отработано **29803** заявления. Из них **67%** - это заявления, поданные жителями Самарской области на оформление прав в других регионах страны: в основном, в соседних регионах - Саратовской, Оренбургской и Ульяновской областях. Также много поступило заявлений на оформление недвижимости в Ямало-Ненецком автономном округе.

Как отметили в Управлении Росреестра, сократились сроки регистрации прав и кадастрового учета. «*Документы, поданные в электронном виде, отрабатываются Управлением Росреестра за один – три дня. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости, которая запрашивается на сайте Госуслуг, предоставляется за несколько часов. В планах Росреестра привести всю регистрацию прав к такому сроку*», - сообщает Татьяна Титова.

В настоящее время совместно с Правительством Самарской области, налоговой службой и органами местного самоуправления проводится работа по наполнению ЕГРН необходимыми сведениями и выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости. При активном участии Управления Росреестра в регионе реализуются федеральные законы о дачной и гаражной амнистиях, федеральный проект по вовлечению земельных участков в жилищное строительство. Вовлечь в оборот неиспользуемые объекты недвижимости и защитить имущественные интересы граждан позволит и новый сервис Росреестра «Умный кадастр», который будет внедрен во всех регионах в рамках создания Национальной системы пространственных данных.

«*Когда мы проводим обучающие мероприятия для участников рынка недвижимости – застройщиков, кредитных организаций, кадастровых инженеров, органов власти, органов местного самоуправления, многофункциональных центров – они всегда отмечают, как быстро меняется законодательство в сфере регистрации недвижимости, и как оперативно появляются новые сервисы и новые услуги Росреестра. Для нас важно, чтобы в Самарской области заявители знали о новых правилах* *и могли реализовать свои новые права», -* подчеркивает Татьяна Титова.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Контакты для СМИ:**

Никитина Ольга Александровна,

помощник руководителя Управления Росреестра по Самарской области
Телефон: (846) 33-22-555,

Мобильный: **8 (927) 690-73-51** (Вайбер, Ватсап, Телеграм)

Эл. почта: pr.samara@mail.ru

Обращение через соц.сети: Фейсбук https://www.facebook.com/nikitina.do/,

Инстаграм https://www.instagram.com/olganikitina\_v/

Сайт: https://rosreestr.gov.ru/site/

|  |
| --- |
| **УЧРЕДИТЕЛИ: Администрация сельского поселения Старый Аманак муниципального района Похвистневский Самарской области и Собрание представителей сельского поселения Старый Аманак муниципального района Похвистневский Самарской области****ИЗДАТЕЛЬ: Администрация сельского поселения Старый Аманак муниципального района Похвистневский Самарской области** |
| **Адрес: Самарская область, Похвистневский Газета составлена и отпечатана** **район, село Старый Аманак, ул. Центральная в администрации сельского поселения** **37 а, тел. 8(846-56) 44-5-73 Старый Аманак Похвистневский район Редактор** **Самарская область. Тираж 100 экз Н.А.Саушкина** |