***АМАНАКСКИЕ* Распространяется бесплатно**

***ВЕСТИ***

 **23 марта 2022г  № 16 (521) ОФИЦИАЛЬНО**

***Информационный вестник Собрания представителей сельского поселения Старый Аманак***

 ***муниципального района Похвистневский Самарской области***

****

**ПРЕСС-РЕЛИЗ**

**22 марта 2022**

**Что делать, если на объекте недвижимости расположен**

**геодезический пункт**

**В Управлении Росреестра по Самарской области прошла прямая линия, посвященная Дню геодезии и картографии, в ходе которой начальник профильного отдела Елена Полежаева рассказала об обязанностях собственников земельных участков и зданий, в которых расположены пункты государственной геодезической сети (ГГС).**

В Самарской области 3877 пунктов ГГС. Обязанности по их сохранности возложены на собственников объектов недвижимости, на которых они расположены.

В пределах мест нахождения геопунктов запрещаются работы, которые могут привести к их уничтожению или повреждению. Так, наружные знаки пунктов нельзя убирать, перемещать, засыпать или повреждать, под запретом проведение сельскохозяйственных и строительных работ на землях, где находятся пункты ГГС. Кроме того, указанные пункты собственники обязаны сохранить при реконструкции и ремонте зданий.

Повреждение и уничтожение таких объектов, а также хищение материалов, из которых они изготовлены, влечет за собой административную ответственность. Для граждан штраф составит от 5 до 10 тысяч рублей, для должностных лиц от 10 до 50 тысяч рублей, для юридических лиц от 50 до 200 тысяч рублей.

- *Уничтожение пунктов государственной геодезической сети усложняет проведение геодезических и картографических работ, Дело в том, что пункты геодезических сетей являются основой при выполнении геодезических, топографических и картографических работ; в градостроительной, навигационной и кадастровой деятельности. Сохранность пунктов геодезических сетей и их плотность позволяет специалистам выполнять точные измерения и повышать качество подготовки межевых и технических планов,* - говорит Елена Полежаева.

Отвечая на вопросы граждан, позвонивших на прямую линию, Елена Полежаева пояснила: правообладатели объектов недвижимости, на которых находятся пункты ГГС, а также специалисты, выполняющие геодезические и картографические работы в случае выявления повреждения или уничтожения геодезических пунктов обязаны уведомить об этом Управление Росреестра.

Организации также должны уведомлять Росреестр, если предполагают, что в результате их работ (например, строительных) геодезические пункты могут быть повреждены или уничтожены.

**Справочно:**

Геодезические пункты на местности закреплены специальными инженерными сооружениями и представляют собой:

Наружные знаки представляют собой металлические, деревянные или бетонные (каменные) сооружения – пирамиды, сигналы, туры.

Центры пунктов в виде железобетонных пилонов, свай или металлических труб устанавливаются в грунт на определенную глубину. **Центр пункта является носителем координат.**

**Контакты для СМИ:**

Ольга Никитина, помощник руководителя Управления Росреестра

(846) 33-22-555, 8 927 690 73 51, pr.samara@mail.ru

****

**ПРЕСС-РЕЛИЗ**

**22 марта 2022**

**Новые правила надзора и лицензирования**

Управление Росреестра по Самарской области провело круглый стол, приуроченный к Дню работников геодезии и картографии, в ходе которого участники обсудили новеллы законодательства, вступившие в силу в марте 2022 года.

В круглом столе приняли участие геодезисты, а от Управления Росреестра - начальник отдела геодезии и картографии **Елена Полежаева** и заместитель начальника Новокуйбышевского отдела **Елена Авдонина**.

На мероприятии прозвучала важная информация, которая касается не только геодезистов, но и юридических лиц и индивидуальных предпринимателей: 10 марта 2022 года вступило в силу постановление Правительства РФ №336, которым отменены плановые проверки организаций в области геодезии и картографии, земельного надзора и надзора за саморегулируемыми организациями.

Вместе с тем Елена Полежаева предупредила: Управление Росреестра вправе нанести юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям профилактический визит, от которого респондент не вправе отказаться. Зафиксировать нарушения законодательства возможно использованием фото- или видеофиксации, при этом согласия респондента не требуется.

*- Контролирующий орган вправе вынести (устно или письменно) предостережение о недопустимости нарушения законодательства, которое может быть направлено в адрес юридического лица или индивидуального предпринимателя. Судебное обжалование решений возможно, но только после их досудебного рассмотрения. Для этого необходимо подать жалобу через Портал государственных услуг,* - подчеркнула эксперт.

Кроме того, было подчеркнуто, что профилактические мероприятия по контролю (надзору) в области геодезии и картографии, могут проводиться без взаимодействия с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями. Это, например, оценка межевых и технических планов, которые подаются в комплекте документов на постановку на кадастровый учет и регистрацию прав. Указанные мероприятия проводятся Управлением на систематической основе с 2020 года. Они позволили значительно улучшить качество межевых планов, которые составляются кадастровыми инженерами: если в 2020 году в адрес проверяемых Управление Росреестра направило 59 предостережений, то в 2021 уже в 7 раз меньше. Уведомлений в адрес саморегулируемых организаций (СРО), контролирующих соблюдение своими членами требований правовых актов в области кадастровых отношений и стандартов осуществления кадастровой деятельности, в 2021 году Управлением направило в 9 раз меньше, чем в 2020 году. При этом в 2020 году по результатам рассмотрения уведомлений СРО вынесло 11 решений, направленных на улучшение качества работы конкретных кадастровых инженеров.

Еще одна новелла этого года, которая вступила в силу 1 марта 2022 года – о дополнении перечня лицензируемого вида геодезических и картографических работ. Так, установление и изменение границ населенных пунктов и границ зон с особыми условиями использования территории теперь невозможно без соответствующей лицензии. При этом если уже имеется лицензия на осуществление геодезической и картографической деятельности для выполнения работ по установлению и изменению границ между субъектами и границ муниципальных образований, то получать дополнительную лицензию нет необходимости, поскольку эта лицензия дает право на проведение и иных работ.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Контакты для СМИ:**

Никитина Ольга Александровна,

помощник руководителя Управления Росреестра по Самарской области
Телефон: (846) 33-22-555,

Мобильный: **8 (927) 690-73-51** Эл. почта: pr.samara@mail.ru

****

**ПРЕСС-РЕЛИЗ**

**22 марта 2022**

**Гаражная амнистия должна быть доступной для всех**

В Самарской области расширят список документов, которыми граждане смогут подтвердить свое законное право на оформление гаража по гаражной амнистии.

На заседании комитета Самарской Губернской Думы по сельскому хозяйству и продовольствию с участием представителей Управления Росреестра по Самарской области, прокуратуры Самарской области, областного министерства имущества и муниципалитетов принято решение рекомендовать принять поправки в областной закон «О земле».

Председатель комитета **Николай Сомов** представил результаты анализа практики отказов органов местного самоуправления в предоставлении земельных участков по гаражной амнистии. Юристы дали оценку документам, имеющимся у заявителей, которые можно рассмотреть в качестве основания для выделения земли гражданам на льготных условиях. В связи с этим Самарской Губернской Думой разработан законопроект, который расширит список документов, позволяющих оформить землю и расположенный на нем гараж.

- *В дополнение к федеральному списку документов появится региональный. В него в частности войдут следующие: ордер на занятие земельного участка, архивная выписка решения общего собрания членов гаражного кооператива о распределении гражданину гаража или земельного участка под строительство гаража и разрешение на получение технических условий для присоединения гаража к линиям электроснабжения, выданное до 30 декабря 2004 года,* - рассказал заместитель начальника отдела правового обеспечения Управления Росреестра по Самарской области **Константин Минин**, который курирует тему гаражной амнистии в рамках работы Центра компетенций.

Он также сообщил, что Управление Росреестра как Центр компетенций анализирует обращения граждан по вопросам регистрации недвижимости в порядке гаражной амнистии и проводит консультации для муниципалитетов, МФЦ, кадастровых инженеров и граждан, чтобы в Самарской области все желающие смогли оформить недвижимость по упрощенному порядку.

Ответы на часто задаваемые вопросы о гаражной амнистии можно прочитать на сайте Росреестра: <https://rosreestr.gov.ru/activity/normativno-pravovoe-regulirovanie-v-sfere-nedvizhimosti/pozitsii-po-voprosam-pravoprimeneniya/o-realizatsii-polozheniy-federalnogo-zakona-ot-05-04-2021-79-fz-o-vnesenii-izmeneniy-v-otdelnye-zako/>

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Контакты для СМИ:**

Никитина Ольга Александровна,

помощник руководителя Управления Росреестра по Самарской области
Телефон: (846) 33-22-555,

Мобильный: **8 (927) 690-73-51** Эл. почта: pr.samara@mail.ru

**Новость на сайт Росреестра**

**22 марта 2022**

**Открытие выставки «Геодезия в объективе: взгляд сквозь время»**

Вчера состоялось долгожданное открытие фотовыставки Управления Росреестра по Самарской области «Геодезия в объективе: взгляд сквозь время», которая организована совместно с филиалом Кадастровой палаты по Самарской области в рамках проекта #ГеодезияВОбъективе ко Дню работников геодезии и картографии РФ.

Выставку открыла помощник руководителя Управления Росреестра **Ольга Никитина**, которая заявила, что геодезия гораздо ближе, чем кажется на первый взгляд и сообщила собравшимся несколько интересных фактов города Самары, о которых знали только геодезисты.

Затем ведущий специалист-эксперта отдела геодезии и картографии Управления Росреестра **Людмила Петрова**, имеющая нагрудный знак «Отличник геодезии и картографии», с удовольствием рассказала посетителям фотовыставки о своей любимой профессии, о приборах и видах геодезических работ, изображенных на снимках XX века.

В числе других на выставке представлены ценные для самарского Росреестра фотографии: на них запечатлен отец заместителя директора Кадастровой палаты по Самарской области **Евгении Дроздовой**, который будучи геодезистом на заре трудовой деятельности попал в научно-исследовательский институт инженерных изысканий, проводящий масштабные работы по полевым съемкам (на фото запечатлена та самая мензульная съемка).

«Мы видим на фотографиях приборы, которые были актуальны 30 - 50 лет назад, а сегодня в век космических технологий они заменяются спутниковым оборудованием. Мы с вами становимся камеральщиками - то есть теми, кто обрабатывает данные космической съемки, полученные с этих высокоточных приборов. В недалеком будущем нас ожидает введение 3D-кадастра. Думаю, что те, кто останется верен этой профессии, это увидит и будет внедрять. А когда пройдет несколько лет, окажется, что вы стояли у истоков становления кадастра и реестра», - отметила Евгения Дроздова, обращаясь к сотрудникам самарского Росреестра.

Выставка продлится до 25 марта. За это время сотрудники Управления Росреестра и филиала кадастровой палаты смогут увидеть реальную жизнь советского геодезиста в полевых условиях, запечатленную на атмосферных чёрно-белых снимках двадцатого столетия.

Посмотреть выставку в формате онлайн можно на странице сообщества Управления Росреестра по Самарской области в ВКонтакте и в телеграм-канале Росреестр Самара. Переходите по ссылкам:

 <https://vk.com/rosreestr63>

<https://t.me/rosreestr_63/15>

Смотрите и подписывайтесь!

****

**ПРЕСС-РЕЛИЗ**

**22 марта 2022**

**В реестр недвижимости внесены сведения о знаковых объектах**

**В 2021 году были внесены сведения о «знаковых» для Самарской области объектах недвижимости – это участок границы между Самарской и Саратовской областями, а также особо охраняемая природная территория – Жигулевский природный биосферный заповедник имени И.И. Спрыгина.**

За 2021 год Кадастровой палатой по Самарской области рассмотрено почти 8,5 тысяч (8 419) документов. ЕГРН пополнился сведениями о границах 303 населенных пунктов. На конец 2021 г. в реестре содержались сведения о границах 1 046 поселений – 78,5 % от общего количества (1 333). Внесены сведения о 4 тыс. (3 939) зон с особыми условиями использования территории.

В 2021 году в реестр внесены данные о береговой линии Саратовского водохранилища, а уже вначале 2022 года – береговой линии Куйбышевского водохранилища. Сейчас на карте доступна информация о береговой линии Волги на большей части территории всей Самарской области. Также внесены в реестр данные о 96 зонах затопления и подтопления, все они касаются малых рек.

*- Внесение сведений в реестр границ не является самоцелью, практически каждые из них существенно влияют на правовой режим объектов недвижимости, возможные варианты использования имущества, а также управления и распоряжения ресурсами. В том числе по этой причине многие из них учитываются в Единой целевой модели по кадастровому учету и регистрации прав, а также необходимы для достижения целей Государственной программы «Национальная система пространственных данных», -* пояснила **заместитель директора – главный технолог Кадастровой палаты по Самарской области Евгения Дроздова**.

Заместитель руководителя Управления Росреестра по Самарской области **Ольга Суздальцева** сообщила, что 1 марта 2022 года вступило в силу Постановление Правительства РФ, которым внесены изменения в пункт 61 Положения о признании помещения жилым, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, а также садового дома жилым и жилого дома садовым.

*- В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации №187 от 17 февраля 2022 года, в признании садового дома жилым будет отказано, если он размещен на земельном участке, расположенном в границах зоны затопления и подтопления. Напомню, что садовый дом – это здание сезонного использования, предполагающее временное пребывание в нем собственников. В свою очередь жилой дом предназначен для постоянного пребывания владельцев,* - рассказала Ольга Суздальцева. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Контакты для СМИ:**

Никитина Ольга Александровна, помощник руководителя Управления Росреестра по Самарской области. Телефон: (846) 33-22-555, Мобильный: **8 (927) 690-73-51** Эл. почта: pr.samara@mail.ru

Сегодня в утренние часы сотрудники Похвистневской Госавтоинспекции совместно с начальником ОГИБДД МО МВД России «Похвистневский» майором полиции Эдуардом Хачатуровым провели рейд по контролю за безопасной перевозкой детей в автомобиле.

Автоинспекторы контролировали соблюдение Правил дорожного движения водителями транспортных средств, проводили разъяснительную работу, вручали тематические памятки. За время проведения рейда выявлено 9 нарушений правил перевозки детей.

Сотрудники Похвистневской Госавтоинспекции напоминают, что в соответствии с Правилами дорожного движения (п.22.9) перевозка детей младше 7 лет в легковом автомобиле, должна осуществляться с помощью детских удерживающих устройств устройств, соответствующих весу и росту ребёнка.

Детей от 7 до 11 лет (включительно) нужно перевозить, используя детские удерживающие устройства или ремни безопасности, а на переднем сидении - только в детском удерживающем устройстве.



**В Губернском колледже города Похвистнево полицейские и общественники провели антинаркотическую беседу**

*Мероприятие прошло в рамках первого этапа Всероссийской акции «Сообщи, где торгуют смертью!».*

Сотрудники МО МВД России «Похвистневский» - старший оперуполномоченный отделения по контролю за оборотом наркотиков майор полиции Сергей Симиндеев, ведущий юрисконсульт Анна Заикина, совместно с заместителем председателя Общественного совета при территориальном отделе внутренних дел Гаптельхамитом Асылгареевым провели среди студентов антинаркотическую акцию «Сообщи, где торгуют смертью!».

Старший оперуполномоченный рассказал студентам колледжа о пагубном влиянии на здоровье наркотических средств, к которым относятся наркотические вещества, психотропные, и их производные – прекурсоры. «В настоящее время синтетические наркотики являются одним из распространённых среди молодёжи. К сожалению, даже первое их употребление вызывает привыкание, что неизбежно, приводит к ранней смерти зависимого», - пояснил полицейский. Также майор полиции предупредил обучающихся об ответственности за употребление, хранение и сбыт запрещённых веществ. Сергей Симиндеев уточнил, что за сбыт наркотиков законом предусмотрено наказание вплоть до пожизненного заключения.

Ведущий юрисконсульт напомнила собравшимся о необходимости предоставления работодателям справок о наличии/отсутствии судимости. Если в данной справке будет стоять отметка о привлечении к ответственности за какое-либо противоправное деяние, то в работе в ряде организаций будет отказано. Это касается и службы в государственных органах.

Заместитель председателя Общественного совета призвал подростков, прежде всего, думать о последствии совершённых действий. Задавая себе простые вопросы: «Как отнесутся к этому родители и близкие?», «Как это отразиться на моём будущем?» - мы можем предотвратить страшные последствия преступлений, в том числе и наркотической направленности. «Помните, самое дорогое, что у нас есть в жизни – это семья, члены которой всегда переживают за друг друга, поэтому дарите своим родным только радостные эмоции!», - подытожил родоначальник династии полицейских Асылгареевых.

В ходе мероприятия среди студентов Губернского колледжа города Похвистнево были распространены тематические листовки.

** ** 

|  |
| --- |
| **УЧРЕДИТЕЛИ: Администрация сельского поселения Старый Аманак муниципального района Похвистневский Самарской области и Собрание представителей сельского поселения Старый Аманак муниципального района Похвистневский Самарской области****ИЗДАТЕЛЬ: Администрация сельского поселения Старый Аманак муниципального района Похвистневский Самарской области** |
| **Адрес: Самарская область, Похвистневский Газета составлена и отпечатана** **район, село Старый Аманак, ул. Центральная в администрации сельского поселения** **37 а, тел. 8(846-56) 44-5-73 Старый Аманак Похвистневский район Редактор** **Самарская область. Тираж 100 экз Н.А.Саушкина** |