***АМАНАКСКИЕ* Распространяется бесплатно**

***ВЕСТИ***

 **15 марта 2021г  №17(443) ОФИЦИАЛЬНО**

***Информационный вестник Собрания представителей сельского поселения Старый Аманак***

 ***муниципального района Похвистневский Самарской области***

 **АДМИНИСТРАЦИЯ**

 **СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

 **СТАРЫЙ АМАНАК**

 **МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

 **ПОХВИСТНЕВСКИЙ**

 **САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

 **П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

 15.03.2021г. № 22

**О подготовке проекта изменений в**

**Правила землепользования и застройки сельского поселения Старый Аманак муниципального района Похвистневский Самарской области**

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом сельского поселения Старый Аманак муниципального района Похвистневский Самарской области, постановляю:

 1. Подготовить проект изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Старый Аманак муниципального района Похвистневский Самарской области, утвержденные решением Собрания представителей сельского поселения Старый Аманак муниципального района Похвистневский Самарской области от 19.12.2013г. № 66В (с изм. 29.12.2015г. №20, от 28.06.2016 №45а, от 20.09.2017 №64, от 15.12.2017 № 73, от 21.06.2018 №86, от 05.10.2018 №95, от 13.12.2018 №102, от 03.08.2020 №123а, от 17.12.2020 №22) (далее также – проект изменений в Правила), в части:

- внесения изменений в карту градостроительного зонирования и градостроительные регламенты правил землепользования и застройки поселения (далее также – ПЗЗ поселения) в целях обеспечения соответствия границ территориальных зон требованиям градостроительного, земельного законодательства, Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее также - Федеральный закон № 218-ФЗ) с целью последующего внесение сведений о границах территориальных зон поселения в Единый государственный реестр недвижимости Российской Федерации (далее также - ЕГРН);

- утверждение обязательного приложения к ПЗЗ поселения в соответствии с частью 6.1 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации, содержащее сведения о границах территориальных зон, включающее графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения ЕГРН.

2. Установить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта изменений в Правила согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

3. Установить порядок направления заинтересованными лицами предложений по подготовке проекта изменений в Правила согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Аманакские Вести».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

 Глава поселения Т.А.Ефремова

Приложение №1

к постановлению Администрации сельского поселения Старый Аманак муниципального района Похвистневский Самарской области

от «15» марта 2021 года № 22

**Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Старый Аманак муниципального района Похвистневский Самарской области**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Мероприятия | Исполнитель | Сроки проведения работ |
| 1. | Разработка проекта изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Старый Аманак муниципального района Похвистневский Самарской области (далее также – проект изменений в правила) | Администрация сельского поселения Старый Аманак муниципального района Похвистневский Самарской области (далее – Администрация сельского поселения Старый Аманак) | До 31.08.2022г.  |
| 2. | Регистрация и рассмотрение предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта изменений в правила, подготовка мотивированных ответов о возможности (невозможности) их учета, направление указанных предложений в Администрацию сельского поселения Старый Аманак | Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Старый Аманак муниципального района Похвистневский (далее – Комиссия) | Не позднее 10 дней со дня представления предложений заинтересованных лиц в Комиссию |
| 3. | Рассмотрение разработанного проекта изменений в правила, внесение предложений и замечаний по проекту, направление проекта правил в Администрацию сельского поселения Старый Аманак  | Комиссия | В срок не позднее 7 дней со дня получения проекта правил |
| 4. | Проверка проекта изменений в правила на соответствие требованиям пункта 9 статьи 31 ГрК РФ, принятие решения о направлении проекта на публичные слушания или на доработку  | Администрация сельского поселения Старый Аманак | В срок не позднее 7 дней со дня получения проекта правил |
| 5. | Принятие решения о проведении публичных слушаний | Глава сельского поселения Старый Аманак | Не позднее 10 дней со дня получения проекта |
| 6. | Опубликование изменений в правила, решения о проведении публичных слушаний в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов сельского поселения Старый Аманак | Глава сельского поселения Старый Аманак | С учетом периодичности выпуска газеты  |
| 7. | Проведение публичных слушаний по проекту изменений в правила  | Комиссия | 65 дней со дня опубликования проекта о внесении изменений в правила |
| 10. | Доработка проекта изменений в правила с учетом результатов публичных слушаний, направление проекта изменений в правила Главе сельского поселения Старый Аманак | Комиссия | Не позднее 10 дней со дня получения проекта о внесении изменений в правила |
| 11. | Принятие решения о направлении проекта изменений в правила в Собрание представителей сельского поселения Старый Аманак или об отклонении соответствующего проекта и направлении его на доработку | Глава сельского поселения Старый Аманак | В течение 10 дней со дня предоставления изменений в правила |
| 12. | Опубликование проекта изменений в правила после утверждения Собранием представителей сельского поселения Старый Аманак о в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов сельского поселения Старый Аманак | Глава сельского поселения Старый Аманак | В течение 10 дней со дня утверждения проекта изменений в правила |

|  |
| --- |
| **УЧРЕДИТЕЛИ: Администрация сельского поселения Старый Аманак муниципального района Похвистневский Самарской области и Собрание представителей сельского поселения Старый Аманак муниципального района Похвистневский Самарской области****ИЗДАТЕЛЬ: Администрация сельского поселения Старый Аманак муниципального района Похвистневский Самарской области** |
| **Адрес: Самарская область, Похвистневский Газета составлена и отпечатана** **район, село Старый Аманак, ул. Центральная в администрации сельского поселения** **37 а, тел. 8(846-56) 44-5-73 Старый Аманак Похвистневский район Редактор** **Самарская область. Тираж 100 экз Н.А.Саушкина** |

Приложение № 2

к постановлению Администрации сельского поселения Старый Аманак муниципального района Похвистневский

 Самарской области

от «15» марта 2021 года №22

**Порядок направления заинтересованными лицами**

**предложений по подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Старый Аманак муниципального района Похвистневский Самарской области**

1. Заинтересованные физические и юридические лица вправе направлять в Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Старый Аманак муниципального района Похвистневский Самарской области (далее также – Комиссия) предложения по проекту изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Старый Аманак муниципального района Похвистневского района Самарской области, утвержденные Решением Собрания представителей сельского поселения Старый Аманак муниципального района Похвистневский Самарской области от 19.12.2013г. № 66В (далее также – проект изменений в Правила).

 2. Предложения в письменной форме могут быть представлены лично или направлены почтой по адресу: 446472, Самарская область, Похвистневский район, с. Старый Аманак, ул. Центральная, д.37а.

 3. Рассмотрению Комиссией подлежат любые предложения заинтересованных лиц, касающиеся вопросов подготовки проекта изменений в Правила, направленные в течение 10 (десяти) дней со дня опубликования настоящего Постановления.

4. Предложения заинтересованных лиц могут содержать любые материалы на бумажных или электронных носителях в объемах, необходимых и достаточных для рассмотрения предложений по существу.

5. Полученные материалы возврату не подлежат.

6. Комиссия рассматривает поступившие предложения заинтересованных лиц и направляет их в уполномоченный орган Администрации сельского поселения Старый Аманак муниципального района Похвистневский Самарской области.

7. По результатам рассмотрения предложений Комиссия направляет заявителям мотивированный ответ в письменной форме в срок не позднее тридцати дней со дня получения предложения.

Приложение

к постановлению Главы сельского поселения Старый Аманак

муниципального района Похвистневский

Самарской области

от 15.03.2021г. № 22

 **ПРОЕКТ**

 **собрание представителей**

 **сельскогО поселения**

 **СТАРЫЙ АМАНАК**

**муниципального района**

 **ПОХВИСТНЕВСКИЙ**

 **самарской области**

 **РЕШЕНИЕ**

**от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_**

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Старый Аманак муниципального района Похвистневский Самарской области**

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом заключения о результатах публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Старый Аманак муниципального района Похвистненвский Самарской области от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Собрание представителей сельского поселения Старый Аманак муниципального района Похвистневский Самарской области решило:

1. Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Старый Аманак муниципального района Похвистневский Самарской области:

- изложить в новой редакции градостроительные регламенты согласно приложению 1;

- изложить в новой редакции Карту градостроительного зонирования сельского поселения Старый Аманак муниципального района Старый Аманак Самарской области согласно приложению 2;

- утвердить графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ согласно приложению 3.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Аманакские Вести» в течение десяти дней со дня издания.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Собрания представителей

сельского поселения Старый Аманак Е.П.Худанов

Глава поселения Старый Аманак Т.А.Ефремова