РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**СТАРЫЙ АМАНАК**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ПОХВИСТНЕВСКИЙ**

**САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

15.04.2024 г. №22

с. Старый Аманак

О проведении публичных слушаний

по предоставлению разрешения

на отклонение от предельных параметров

разрешенного строительства,

реконструкции объекта капитального

строительства

В соответствии со ст.40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003№131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», об утверждении порядка организации и проведения публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности сельского поселения Старый Аманак муниципального района Похвистневский Самарской области, утвержденного решением Собрания представителей сельского поселения Старый Аманак муниципального района Похвистневский Самарской области от 02.03.2010г. №115**,** Правилами землепользования и застройки сельского поселения Старый Аманак муниципального района Похвистневский Самарской области, утвержденными Решением Собрания представителей сельского поселения Старый Аманак муниципального района Похвистневский от 19.12.2013г. №66В (с изменениями от 29.12.2015 №20, от 28.06.2016 №45а, от 20.09.2017 №64, от 15.12.2017 №73, 21.06.2018 №86, 05.10.2018 №95, 13.12.2018 №102) и с учетом Заключения №1 комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки от 15.04.2024г. о проведении публичных слушаний о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, Администрация сельского поселения Старый Аманак

**П О С Т А Н О В Л Я Е Т:**

1. 1. Провести в с. Старый Аманак муниципального района Похвистневский Самарской области публичные слушания по предоставлению Зателепиной Н.В. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства – «индивидуальный жилой дом» в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:29:0706009:68, площадью 2804 кв.м., расположенного по адресу: Самарская область, Похвистневский район, с. Старый Аманак, ул. Шулайкина д.90, в части сокращения минимального отступа при строительстве жилого дома от границ земельного участка с западной стороны до 0,5 метра.

2. Срок проведения публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства с 15.04.2024 года по 08.05.2024 года.

3. Органом, уполномоченным на организацию и проведение публичных слушаний в соответствии с настоящим постановлением, является Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Старый Аманак муниципального района Похвистневский Самарской области (далее – Комиссия).

4. Представление участниками публичных слушаний предложений и замечаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также их учет осуществляется в соответствии с Порядком организации и проведения публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности сельского поселения Старый Аманак муниципального района Похвистневский Самарской области, утвержденным решением Собрания представителей сельского поселения Старый Аманак муниципального района Похвистневский Самарской области от 02.03.2010г. № 115.

5. Место проведения публичных слушаний (место ведения протокола публичных слушаний): 446472, Самарская область, Похвистневский район, село Старый Аманак, ул. Центральная, д.37А.

6. Провести мероприятия по информированию жителей с. Старый Аманак по вопросу публичных слушаний в с. Старый Аманак – 22.04.2024 г. в 18-00, по адресу: Самарская область, Похвистневский район, с. Старый Аманак, ул. Центральная, д.37А.

7. Комиссии в целях доведения до населения информации о содержании предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства обеспечить организацию демонстрационных материалов в месте проведения публичных слушаний (месте ведения протокола публичных слушаний).

8. Прием замечаний и предложений от жителей с. Старый Аманак и иных заинтересованных лиц по проекту Правил осуществляется по адресу, указанному в пункте 5 настоящего постановления в рабочие дни с 8 часов до 16 часов, в субботу с 12.00 до 17.00 часов и прекращается 08.05.2024 года.

9. Назначить лицом, ответственным за ведение протокола публичных слушаний, протокола мероприятий по информированию жителей с. Старый Аманак по вопросу публичных слушаний, Саушкину Наталью Александровну – специалиста сельского поселения Старый Аманак муниципального района Похвистневский Самарской области.

10. Опубликовать настоящее постановление в газете «Аманакские Вести» и разместить на официальном сайте поселения в сети «Интернет».

Глава сельского поселения Т.А.Ефремова

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 1  к Постановлению Администрации  сельского поселения Старый Аманак  от 15.04.2024 №22 |

ПО Р Я Д О К И С Р О К И

проведения публичных слушаний по

предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Виды работ | Сроки исполнения | Ответственный исполнитель |
| 1. | Рассмотрение заявления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства и подготовка Заключения о проведении публичных слушаний | В течение трех рабочих дней | Комиссия |
| 2. | Постановление о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства | Не позднее трех дней со дня получения заключения Комиссии | Администрация сельского поселения Старый Аманак |
| 3. | Опубликование Постановления о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства и разместить на официальном сайте в сети Интернет | С учетом периодичности выпуска газеты | Администрация сельского поселения Старый Аманак |
| 4. | Направление письменных сообщений о проведении публичных слушаний правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение | Не позднее 10 дней со дня принятия постановления о назначении публичных слушаний | Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Старый Аманак |
| 5. | Прием письменных замечаний и предложений граждан, юридических лиц по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства | Прекращается за 7 дней до окончания срока проведения публичных слушаний | Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Старый Аманак |
| 6. | Проведение публичных слушаний для граждан по обсуждению предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства | 25 дней | Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Старый Аманак |
| 7. | Подготовка Заключения о результатах публичных слушаний | В течение 5 дней после окончания публичных слушаний | Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Старый Аманак |
| 8. | Опубликование Заключения о результатах публичных слушаний в газете «Аманакские Вести» | В течение 3 дней с момента подготовки заключения о результатах слушаний | Администрация сельского поселения Старый Аманак |
| 9. | Подготовка рекомендаций о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направление его Главе сельского поселения Старый Аманак | В срок не превышающий 10 дней со дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний | Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Старый Аманак |
| 10. | Издание постановления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения | В течение 3-х дней с момента поступления рекомендаций | Администрация сельского поселения Старый Аманак |
| 11. | Опубликование постановления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения | В течение 3 дней с момента издания Постановления | Администрация сельского поселения Старый Аманак |

Приложение 2

к постановлению Администрации

сельского поселения Старый Аманак

муниципального района Похвистневский Самарской области

от 15 апреля 2024 года №22

Порядок направления заинтересованными лицами

предложений по предоставлению разрешения на отклонение

от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции

объекта капитального строительства

1. Заинтересованные физические и юридические лица вправе направлять в Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Старый Аманак муниципального района Похвистневский Самарской области (далее также – Комиссия) предложения по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства.
2. Предложения в письменной форме могут быть представлены лично или направлены почтой по адресу: 446472, Самарская область, Похвистневский район, село Старый Аманак, ул. Центральная, д.37А.
3. Рассмотрению Комиссией подлежат любые предложения заинтересованных лиц, касающиеся предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, срок подачи предложений и замечаний прекращается за 7 дней до окончания срока проведения публичных слушаний.
4. Предложения заинтересованных лиц могут содержать любые материалы на бумажных или электронных носителях в объемах, необходимых и достаточных для рассмотрения предложений по существу.
5. Полученные материалы возврату не подлежат.
6. Комиссия рассматривает поступившие предложения заинтересованных лиц и направляет их в Администрацию сельского поселения Старый Аманак муниципального района Похвистневский Самарской области.
7. По результатам рассмотрения предложений Комиссия направляет заявителям мотивированный ответ в письменной форме в срок не позднее 10 (десяти) дней со дня получения предложения.