

К О Н Т Р А К Т № 11
на теплоснабжение

с. Подбельск

« 11 » 01 2024 г.

МУПШ ЖКХ Похвистневского района, именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация», в лице директора Станина Николая Михайловича, действующего на основании Устава с одной стороны и Администрация сельского поселения Старый Аманак муниципального района Похвистневский Самарской области именуемая в дальнейшем «Потребитель», в лице главы поселения Ефремовой Татьяны Александровны, действующего на основании Устава, руководствуясь п. 4 ч. 1 ст. 93 Федерального закона от 05.04.2013г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Закон о контрактной системе), на основании п. 12 Перечня закупок, по которым заказчик имеет право не использовать государственную информационную систему Самарской области "Автоматизированная информационная система государственного заказа Самарской области", утвержденного распоряжением Правительства Самарской области от 28.04.2017 №344-р, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет контракта.

1.1. «Теплоснабжающая организация» отпускает, а «Потребитель» принимает и оплачивает на условиях настоящего контракта тепловую энергию, затраченную на теплоснабжение принадлежащего ему здания по адресу: с.Старый Аманак, ул.Центральная, д.37а.

1.2. Настоящим контрактом устанавливается следующий режим отпуска тепловой энергии для отопления - бесперебойное круглосуточное теплоснабжение в течение отопительного периода с допустимой продолжительностью перерыва отопления указанной в нормативах предоставления коммунальных услуг. Начало и окончание отопительного периода устанавливается Постановлением Главы муниципального района Похвистневский и его сокращение или увеличение в одностороннем порядке не допускается.

1.3. ИКЗ 243635791029263570100100010000000247

2. Обязанности и права «Теплоснабжающей организации».

2.1. «Теплоснабжающая организация» обязуется поддерживать среднесуточную температуру подаваемой воды на отопление на границе раздела между «Теплоснабжающей организацией» и «Потребителем» в соответствии с температурным графиком.

2.2. «Теплоснабжающая организация» имеет право:

- осуществлять контроль за состоянием тепловых сетей и приборов, находящихся на балансе «Потребителя»;
- осуществлять контроль за количеством потребляемого тепла и наличием утечек в теплоснабжающих установках «Потребителя»;
- прекращать полностью или частично подачу тепловой энергии после соответствующим образом произведенного уведомления в случаях:

а) неоднократной неоплаты платежных документов, в сроки установленные пунктом 5.5. настоящего контракта (п.5,ст.486,ст.ст.523,546 ГК РФ).

«Теплоснабжающая организация» письменно уведомляет «Потребителя», с указанием срока платежа, о введении ограничения потребления теплоэнергии в случае неуплаты задолженности. При задержке платежей сверх установленного в уведомлении срока, «Теплоснабжающая организация» вводит ограничение потребления теплоэнергии, о чем «Потребитель» извещается письменно не менее чем за сутки до введения ограничения с указанием точной даты и времени ограничения подачи теплоэнергии.

В случае отказа «Потребителем» выполнить требование по ограничению или допустить представителя «Теплоснабжающей организации» для контроля за исполнением ограничения, «Теплоснабжающая организация» реализует принадлежащее ей право, путем ограничения подачи тепловой энергии на границе балансовой принадлежности тепловых сетей.

Если по истечении пяти рабочих дней со дня введения ограничения «Потребитель» не погасил образовавшуюся задолженность «Теплоснабжающая организация» вправе без предупреждения полностью прекратить подачу теплоэнергии до полного погашения задолженности.

К указанному сроку «Потребитель» обязан погасить имеющуюся задолженность, либо принять все меры к безаварийному отключению, обеспечению безопасности людей, сохранности оборудования и недопущению экологических последствий в связи с полным прекращением подачи теплоэнергии «Потребителю»;

б) при отказе «Потребителем» допустить представителей «Теплоснабжающей организации» к системам теплоснабжения или приборам учета тепловой энергии;

в) в случае, когда неудовлетворительное состояние энергетических установок находящихся на балансе «Потребителя» удостоверенное органами государственного энергетического надзора, угрожает аварией или создает угрозу жизни безопасности граждан;

г) в случае обнаружения самовольного подключения «Потребителем» к своим тепловым установкам других потребителей.

2.3. Подача тепловой энергии возобновляется по соглашению сторон при условии погашения «Потребителем» всех денежных обязательств перед «Теплоснабжающей организацией», в том числе расходов по возобновлению подачи

тепловой энергии. При этом «Теплоснабжающая организация» вправе потребовать заключения контракта на новых условиях.

После возобновления подачи теплоэнергии «Теплоснабжающая организация» не обязана поставлять «Потребителю» недопоставленное в результате введения ограничения или прекращения подачи количество теплоэнергии.

2.4. Отключить и опломбировать самовольно присоединенные системы теплоснабжения «Потребителя», в т.ч. новые цеха, установки или их отдельные части, в случае отсутствия согласования на присоединение указанных систем «Потребителя» и его субабонентов с «Теплоснабжающей организацией»;

Самовольным присоединением систем теплоснабжения считается:

а) подключение без контракта снабжения тепловой энергией;
б) срыв пломб, установленных «Теплоснабжающей организацией»;
в) присоединение систем теплоснабжения «Потребителя» до приборов учета.

2.5. Отказать «Потребителю» в возобновлении подачи тепловой энергии, в том числе в начале отопительного сезона, в случае наличия задолженности «Потребителя».

2.6. Возобновлять подачу тепловой энергии «Потребителю» в начале отопительного сезона только при отсутствии задолженности «Потребителя» за использованную тепловую энергию, а также при наличии заключения о технической готовности «Потребителя».

2.7. Отказаться от исполнения контракта в одностороннем порядке в случае неоднократного нарушения сроков оплаты, уведомив об этом «Потребителя» (ст.ст. 523, 546 ГК РФ).

2.8. Расторгнуть контракт снабжения тепловой энергией при отсутствии ее потребления «Потребителем» более двух отопительных сезонов.

3. Обязанности и права «Потребителя».

3.1. «Потребитель» обязуется:

а) содержать в технически исправном состоянии тепловые сети находящиеся на его балансе и в случае допущения утечки тепловой энергии по его вине, произвести возмещение расходов «Теплоснабжающей организации» возникших в связи с устранением последствий утечки.

б) своевременно в установленные контрактом сроки оплачивать предоставленные услуги;

в) допускать представителей «Теплоснабжающей организации», имеющих право работы с установками теплоснабжения для устранения аварий, осмотра инженерного оборудования, приборов учета и контроля.

3.1.1. Незамедлительно (в срок не более чем в течении суток) сообщать в «Теплоснабжающую организацию» обо всех нарушениях схем и неисправностях в работе и выходе из строя приборов учета тепловой энергии (на каждый случай нарушения учета составляется двусторонний акт).

В случае несвоевременного сообщения «Потребителем» о нарушении режима и условий работы узла учета и о выходе его из строя, узел учета считается вышедшим из строя с момента его последней проверки «Теплоснабжающей организацией». В этом случае количество энергии определяется в соответствии с п. 4.2 настоящего контракта.

3.1.2. Для поддержания устойчивости и живучести энергосистемы при возникновении или угрозе возникновения аварии систем теплоснабжения выполнять требования «Теплоснабжающей организации» о снижении потребления тепловой энергии.

3.1.3. Соблюдать установленное настоящим контрактом количество (объемы) потребления тепловой энергии.

3.1.4. Поддерживать технически безопасное состояние своих отопительных систем в соответствии с требованиями действующих нормативных актов и технических документов. Нести ответственность за техническое состояние, технику безопасности и эксплуатацию находящихся в его ведении отопительных систем в соответствии с требованиями действующих нормативных актов и технических документов.

3.1.5. Соблюдать установленный режим потребления теплоэнергии, не допускать увеличение расхода теплоносителя связанной с утечкой сетевой воды, а также немедленно сообщать «Теплоснабжающей организации» об авариях, пожарах, утечках и иных нарушениях, возникающих при использовании теплоэнергии, систем теплоснабжения, приборов учета и тепловой автоматики.

3.1.6. В трёхдневный срок сообщать в «Теплоснабжающую организацию» обо всех изменениях банковских реквизитов, наименования «Потребителя», ведомственной принадлежности, реорганизации или ликвидации «Потребителя».

3.3. «Потребитель» имеет право:

- контролировать количество и качество отпускаемой тепловой энергии;

- требовать участия представителей «Теплоснабжающей организации» в установлении фактов и причин нарушения контрактных обязательств;

- выступать инициатором пересмотра условий контракта.

3.3.1. Заявлять в «Теплоснабжающую организацию» об ошибках, обнаруженных в платежном документе.

В этом случае «Теплоснабжающая организация» проверяет заявление «Потребителя», и в случае подтверждения ошибки, производит соответствующий перерасчет в следующий расчетный период.

3.3.2. Требовать от «Теплоснабжающей организации» поддержания среднесуточной температуры подающей сетевой воды в теплотрассе в соответствии с температурным графиком.

3.4. «Потребитель» не имеет права:

- без согласования с «Теплоснабжающей организацией» самостоятельно производить ремонт и модернизацию внутренних сетей теплоснабжения (установка дополнительных секций приборов отопления и т.д.);

- устанавливать систему регулирования теплоснабжения;

- самовольно присоединять к своим сетям других потребителей;

- использовать теплоноситель в тепловых сетях не по его прямому назначению (производить слив воды из системы и приборов отопления).

4. Учет потребления тепловой энергии.

4.1. При наличии тепловых счетчиков, установленных на тепловом вводе «Потребителя», учет потребленной тепловой энергии производится в соответствии с их показаниями, путем составления двухстороннего ежемесячного акта.

4.2. При отсутствии приборов учета у «Потребителя», учет потребленного количества тепловой энергии производится расчётным путём.

5. Форма и порядок расчетов.

5.1. «Теплоснабжающая организация» обязуется отпустить «Потребителю» в течении:

- I полугодия 2024 года тепловую энергию в количестве 134,36Гкал, в том числе по месяцам I – 43,05 II – 40,01 III – 32,94 IV – 18,36;

- II полугодия 2024 года тепловую энергию в количестве 93,55Гкал, в том числе по месяцам IX – 6,2 X – 19,25 XI – 29,05 XII – 39,05.

Итого «Теплоснабжающая организация» обязуется отпустить «Потребителю» в течении отопительного сезона тепловую энергию в количестве 227,91Гкал.

5.2. Тарифы на тепловую энергию устанавливаются и изменяются органами исполнительной власти. На момент заключения настоящего контракта цена одной Гкал составляет с 01.01.2024г. по 30.06.2024г. 2062,00руб. без НДС, с 01.07.2024г. по 31.12.2024г. 2231,00руб. без НДС.

5.3. Сумма контракта:

- за I полугодие 2024 года составляет 332 460,38руб. (Триста тридцать две тысячи четыреста шестьдесят рублей 38 копеек), в том числе НДС 20% - 55 410,06руб. (Пятьдесят пять тысяч четыреста десять рублей 06 копеек);

- за II полугодие 2024 года составляет 250 452,06руб. (Двести пятьдесят тысяч четыреста пятьдесят два рубля 06 копеек), в том числе НДС 20% - 41 742,01руб. (Сорок одна тысяча семьсот сорок два рубля 01 копейка).

Общая сумма контракта на год составляет 582 912,44руб. (Пятьсот восемьдесят две тысячи девятьсот двенадцать рублей 44 копейки), в том числе НДС 20% - 97 152,07руб. (Девяносто семь тысяч сто пятьдесят два рубля 07 копеек).

5.4. Расчетный период при оплате исчисляется с 01 числа по последнее число предыдущего месяца.

5.5. Основанием для оплаты стоимости отпущенной тепловой энергии являются акты об оказании услуг и счета-фактуры, предъявляемые «Потребителю» ежемесячно и подлежащие оплате в течении 10 рабочих дней с даты их подписания, путем перечисления денежных средств на расчетный счет «Теплоснабжающей организации». По желанию «Потребителя» может производиться предварительная оплата.

5.6. Основанием для оплаты тепловой энергии являются также платежные требования, выставляемые «Теплоснабжающей организацией» на расчетный счет «Потребителя», при наличии у последнего дополнительного соглашения на безакцептное списание денежных средств с его счета, заключенного с обслуживающим его банком.

5.7. В случае переплаты «Потребителем» суммы за тепловую энергию, «Теплоснабжающая организация» засчитывает при производстве расчетов за следующий месяц.

5.8. Цена Контракта является твердой, определена на весь срок исполнения Контракта и не может изменяться в ходе его исполнения, за исключением случаев, предусмотренных ст.34 и ст.95 Федерального закона от 05.04.2013 №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

5.9. В случае изменения в соответствии с законодательством Российской Федерации регулируемых государством цен (тарифов) на работы, услуги Заказчик при исполнении Контракта обязан изменить Цену Контракта соответственно размеру изменения тарифов на соответствующие работы, услуги.

6. Ответственность сторон.

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий контракта, стороны несут ответственность в соответствии с нормами действующего законодательства и в зависимости от степени их виновности.

6.2. Ответственность «Теплоснабжающей организации» за нарушение количественных и качественных показателей отпущенной тепловой энергии наступает только при наличии двухстороннего акта о допущенных нарушениях, и разрешается путем переговоров, а в случае не достижения согласия при этом, путем вынесения судебного решения.

6.3. «Потребитель» возмещает затраты «Теплоснабжающей организации», связанные с невозвратом сетевой воды при разборе её «Потребителем», при возникновении утечек из системы теплоснабжения «Потребителя», при промывке и заполнении системы теплоснабжения «Потребителя», по тарифам, установленным «Теплоснабжающей организацией», исходя из плановой себестоимости получения и приготовления химически очищенной воды и нормативного уровня себестоимости.

6.5. За сверхнормативное потребление сетевой воды, утечки и несанкционированный водоразбор, подтвержденные 2-х сторонним актом, взимается дополнительная плата. Отказ «Потребителя» от подписания Акта не освобождает его от оплаты в установленном порядке.

6.6. «Потребитель» несет ответственность за сохранность установленных на тепловом вводе приборов учета и автоматики и обеспечивает их нормальную работу.

6.7. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему контракту, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникшей после заключения контракта, как-то: стихийные бедствия, забастовка, военные действия любого характера, правительственные постановления или распоряжения государственных органов, препятствующие выполнению условий настоящего контракта.

Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана незамедлительно информировать другую сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме. Факты, изложенные в уведомлении о

наступлении обстоятельств непреодолимой силы, должны быть подтверждены Торгово-промышленной палатой или иным компетентным органом, действующим в месте наступления обстоятельства непреодолимой силы.

По требованию любой из сторон в этом случае может быть создана комиссия, определяющая возможность дальнейшего исполнения взаимных обязательств.

6.8. Иная ответственность сторон, а также их взаимоотношения, не предусмотренные настоящим контрактом, регулируются действующим законодательством и другими нормативными актами, действующими на территории Российской Федерации.

6.9. При несвоевременной оплате платежных документов по условиям п. 5.5 настоящего контракта, «Потребитель» уплачивает неустойку в размере 1/300 процентной ставки рефинансирования, установленной ЦБ России от суммы задолженности за каждый день просрочки.

7. Особые условия.

7.1. Границей раздела между «Теплоснабжающей организацией» и «Потребителем», являются отключающие устройства перед объектом «Потребителя».

7.2. Все споры и разногласия по исполнению данного контракта разрешаются между сторонами путем переговоров. При недостижении согласия, они передаются на рассмотрение в Арбитражный суд РФ.

8. Срок действия контракта.

8.1. Настоящий контракт вступает в силу с момента подписания и распространяет свое действие на правоотношения возникшие с «1» января 2024 года и действует по «31» декабря 2024 года до полного исполнения сторонами своих обязательств, в плане взаиморасчетов.

8.2. Контракт составлен в 2-х экземплярах, имеющий равную юридическую силу, по одному экземпляру каждому из сторон.

9. Юридические адреса сторон.

ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ:

МУПП ЖКХ Похвистневского района
с.Подбельск, ул.Юбилейная, 4а
тел.: 61-2-41 – директор
61-2-66 – бухгалтерия
р/сч 40702810454400020794
Поволжский банк ПАО Сбербанк России г. Самара
к/сч 30101810200000000607
БИК 043601607
ИНН/КПП 6379000089/635701001
ОГРН 1026303314718 ОКПО 01008920
ОКВЭД 40.30
muppgkhpohvr@mail.ru

ПОТРЕБИТЕЛЬ:

Администрация сельского поселения Старый Аманак
муниципального района Похвистневский Самарской
области
Адрес: 446472 Самарская обл., Похвистневский р-он,
с. Старый Аманак, ул. Центральная, 37а
тел.: 8(84656)44-5-73
ИНН/КПП 6357910292/635701001
Финансовое управление Администрации м.р.
Похвистневский (Администрация поселения Старый
Аманак, л/с 02423009720)
Единый казначейский счет 40102810545370000036
Казначейский счет бюджета 03231643366344564200
ОТДЕЛЕНИЕ САМАРА БАНК РОССИИ//УФК по
Самарской области г. Самара
БИК 013601205
ОГРН 1056357011138 ОКПО 79176015
ОКТМО 36 634 456
Код администратора 407
amanak_adm@yandex.ru

Директор МУПП ЖКХ
Похвистневского района


Н.М. Станиин
М.П.

Глава поселения


Т.А. Ефремова
М.П.

Приложение №1
к Контракту №11 от 11.01.2024 г.

П Е Р Е Ч Е Н Ь

объемов теплоснабжения администрации сельского поселения Старый Аманак муниципального района Похвистневский Самарской области
с.Старый Аманак, ул.Центральная, д.37а

№№ пп	Наименование зданий	Объем теплоснабжения, Гкал											
		январь	февраль	март	апрель	май	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	всего		
1	Административное здание	43,05	40,01	32,94	18,36	0	6,2	19,25	29,05	39,05	227,91		
	Всего:	43,05	40,01	32,94	18,36	0	6,2	19,25	29,05	39,05	227,91		



Директор МУПП ЖКХ
Похвистневского района

Н.М.Станин

Гл.экономист

Н.Д.Копейкина