

Договор аренды помещений

с. Старый Аманак

11.01.2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Орловка» - Агро-Инновационный Центр именуемое далее «Арендодатель», в лице управляющего директора Орлова Сергея Вениаминовича, действующей на основании доверенности № 1/2022 от 27.05.2022 г., с одной стороны, и **Администрация сельского поселения Старый Аманак муниципального района Похвистневский Самарской области** именуемое далее «Арендатор», в лице главы поселения Ефремова Татьяна Александровна, с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор, о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор получает в пользование:
 - нежилое помещение, в здании расположенном по адресу: Самарская, обл, Похвистневский р-н, с. Старый Аманак, ул. Центральная, д. 42 «Е». Площадь передаваемого в аренду помещения составляет 89 м. кв.
- 1.2. Передаваемые помещения в аренду принадлежат Арендатору на праве собственности: 63-АК № 134730 от 11.02.2013г. кадастровый номер: 63:29:0706005:145:7.
- 1.3. Состояние арендуемого помещения на момент передачи в аренду: пригодное для использования для целей указанных в п. 2.1.
- 1.4. Настоящий договор вступает в силу со дня подписания и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.01.2024 г. и действует по 30.11.2024 г., а по расчетам, до исполнения сторонами своих обязательств.

ИКЗ 243635791029263570100100020000000244

2. Цель Аренды

- 2.1. Арендуемое помещение предоставляется Арендатору для использования под стоянку пожарной машины.

3. Обязанности Арендодателя

3.1. Арендодатель обязан:

- 3.1.1. В 3-дневный срок со дня подписания Договора передать помещения Арендатору по акту приема-передачи, в котором указывается техническое состояние помещения на момент сдачи в аренду.
- 3.1.2. Обеспечить доступ сотрудников Арендатора в арендуемые им помещения в установленном порядке.
- 3.1.3. В случае аварии, происшедшей не по вине Арендатора, немедленно принимать все необходимые меры к устранению их последствий.

4. Арендная плата и порядок расчетов

- 4.1. Общий размер арендной платы по настоящему Договору в месяц составляет 2 000,00 руб. (Две тысячи) рублей, в т.ч. НДС 333,33 руб. Общая сумма договора составляет 22000,0 руб.
- 4.2. Арендная плата вносится ежемесячно не позднее 10-го числа месяца, следующего за отчетным на расчетный счет Арендодателя на основании выставленного счета и акта оказания услуг.
- 4.4. При просрочке оплаты арендной платы Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,1 % за каждый день просрочки от суммы невнесенной в срок арендной платы.
- 4.5. Размер арендной платы может изменяться по соглашению сторон, но не чаще одного раза в год.

5. Права и обязанности Арендатора

5.1. Арендатор обязуется:

- 5.1.1. Содержать арендуемое помещение в порядке, предусмотренном санитарными и противопожарными правилами.
- 5.1.2. Своевременно производить арендные платежи.
- 5.1.3. По истечении срока аренды возвратить арендуемые помещения в том же состоянии, в котором оно было передано в субаренду, с учетом нормального износа.

5.1.4. Сдавать помещение по акту приема-передачи по истечении срока договора или его досрочного расторжения.

5.2. Арендатор имеет право:

5.2.1. Пользоваться системами коммуникаций.

5.2.2. Оборудовать и оформить арендуемое помещение по своему усмотрению при условии возвращения помещения в первоначальное состояние по окончании аренды.

6. Срок аренды

6.1. Срок аренды составляет 11 месяцев с момента принятия арендуемого помещения по акту приема-передачи.

6.2. Срок аренды и другие условия настоящего договора могут быть изменены отдельно по взаимному соглашению сторон.

6.3. Любая из сторон может расторгнуть настоящий Договор, предупредив об этом другую сторону, не менее, чем за 30 дней. При этом уплаченная вперед арендная плата Арендатору не возвращается.

7. Прочие условия

7.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой стороны.

8. Адреса и реквизиты сторон

Арендодатель

ООО «Орловка» - АИЦ:

446472, с. Ст. Аманак, ул. Центральная 42-е,
Похвистневский р-он, Самарская обл.
ИНН 6357980772 / КПП 635701001
Р/счет 40702810513050000156
Самарский РФ АО «Россельхозбанк» г. Самара
К/счет 30101810900000000978
БИК 043601978
тел.: 8 (84656) 44-5-36

Арендатор

**Администрация сельского поселения Старый
Аманак муниципального района Похвистневский
Самарской области**

446472, Похвистневский р-н, с. Старый Аманак,
ул. Центральная, 37а
ИНН 6357910292 КПП 635701001
Финансовое управление Администрации м. р.
Похвистневский (Администрация поселения Старый
Аманак, л/с 02423009720)
Казначейский счет: 03231643366344564200
ОТДЕЛЕНИЕ САМАРА БАНКА
РОССИИ//УФК по Самарской области г. Самара
БИК 013601205
Единый казначейский счет (ЕКС)
40102810545370000036
ОКТМО 36 634 456
Код администратора 407
ОГРН 1056357011138
ОКПО 79176015
Эл.почта: amanak.adm@yandex.ru

Управляющий директор



/ С.В. Орлов /

Глава поселения



/ Ефремова Т.А./

Акт
Приема-передачи нежилых помещений в аренду
по Договору аренды помещений от 11.01.2024 г.

с. Старый Аманак

11.01.2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Орловка» - Агро-Инновационный Центр именуемое далее «Арендодатель», в лице управляющего директора Орлова Сергея Вениаминовича, действующей на основании доверенности № 1/2022 от 27.05.2022 г., с одной стороны, и Администрация сельского поселения Старый Аманак муниципального района Похвистневский Самарской области именуемое далее «Арендатор», в лице главы поселения Ефремова Татьяна Александровна, с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий акт о следующем:

на основании договора аренды Арендатор передает, а Субарендатор принимает во временное пользование нежилое помещение по адресу: Самарская, обл., Похвистневский р-н, с. Старый Аманак, ул. Центральная, д. 42 «Е». Площадь передаваемого в аренду помещения составляет 89 м. кв.

Помещения передаются в техническом состоянии не требующем ремонта и пригодным к эксплуатации.

Арендодатель

ООО «Орловка» - АИЦ:

446472, с. Ст. Аманак, ул. Центральная 42-е,
Похвистневский р-он, Самарская обл.
ИНН 6357980772 / КПП 635701001
Р/счет 40702810513050000156
Самарский РФ АО «Россельхозбанк» г. Самара
К/счет 30101810900000000978
БИК 043601978
тел.: 8 (84656) 44-5-36

Арендатор

Администрация сельского поселения Старый Аманак муниципального района Похвистневский Самарской области
446472, Похвистневский р-н, с. Старый Аманак,
ул. Центральная, 37а
ИНН 6357910292 КПП 635701001
Финансовое управление Администрации м. р. Похвистневский (Администрация поселения Старый Аманак, л/с 02423009720)
Казначейский счет: 03231643366344564200
ОТДЕЛЕНИЕ САМАРА БАНКА
РОССИИ/УФК по Самарской области г. Самара
БИК 013601205
Единый казначейский счет (ЕКС)
40102810545370000036
ОКТМО 36 634 456
Код администратора 407
ОГРН 1056357011138
ОКПО 79176015
Эл.почта: amanak.adm@yandex.ru

Управляющий директор



/ С.В. Орлов /

Глава поселения



/ Ефремова Т.А.