

**Разработано: «Фортуна Проект»
www.fortunaproekt.ru**

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ
СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СТАРЫЙ АМАНАК
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОХВИСТНЕВСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
НА ПЕРИОД С 2023 ПО 2033 ГОДЫ**

2023 г.

Содержание

Введение	4
1. Паспорт программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Старый Аманак муниципального района Похвистневский Самарской области на 2023-2033 гг.	6
2. Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры сельского поселения Старый Аманак муниципального района Похвистневский Самарской области	9
2.1. Характеристика существующего состояния систем водоснабжения	9
2.2. Характеристика существующего состояния систем водоотведения	12
2.3. Характеристика существующего состояния систем теплоснабжения	15
2.4. Характеристика существующего состояния систем электроснабжения	16
2.5. Характеристика существующего состояния систем газоснабжения	17
2.6. Характеристика существующей системы сбора и вывоза твердых коммунальных отходов	19
2.7. Краткий анализ состояния установки приборов учета	20
2.8. Тарифы и плата за подключение	20
2.9. Общие проблемы коммунальной инфраструктуры сельского поселения Старый Аманак муниципального района Похвистневский Самарской области	21
3. Перспективы развития сельского поселения Старый Аманак муниципального района Похвистневский Самарской области и прогноз спроса на коммунальные услуги	21
3.1. Общие положения	21
3.2. Динамика и прогноз численности населения	21
3.3. Прогноз развития застройки	22
3.4. Прогнозируемый спрос на коммунальные ресурсы	23
4. Перечень мероприятий и целевых показателей	27
4.1. Мероприятия развития коммунальной инфраструктуры	27
4.2. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры	29
5. Анализ фактических и плановых расходов на финансирование инвестиционных проектов с разбивкой по каждому источнику финансирования с учетом реализации мероприятий, предусмотренных программой	31
ОБОСНОВЫВАЮЩИЙ МАТЕРИАЛ	38
1. Обоснование прогнозируемого спроса на коммунальные ресурсы	38
2. Обоснование целевых показателей комплексного развития коммунальной инфраструктуры, а также мероприятий, входящих в план застройки сельского поселения Старый Аманак муниципального района Похвистневский Самарской области	38
3. Характеристика состояния и проблем системы коммунальной инфраструктуры	40
3.1. Водоснабжение	40
3.2. Водоотведение	41
3.3. Электроснабжение	41

3.4.Газоснабжение	41
3.5.Сбор и вывоз ТКО	41
4.Оценка реализации мероприятий в области энерго- и ресурсоснабжения мероприятий по сбору и учету информации об использовании энергетических ресурсов в целях выявления возможностей энергосбережения и повышения энергетической эффективности	42
5.Обоснование целевых показателей развития систем коммунальной инфраструктуры	43
6.Перечень инвестиционных проектов в отношении соответствующей системы коммунальной инфраструктуры	43
7.Предложения по организации реализации инвестиционных проектов	45
8.Обоснование использования в качестве источников финансирования инвестиционных проектов тарифов, платы за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к системам коммунальной инфраструктуры	45
9.Результаты оценки совокупного платежа граждан за коммунальные услуги на соответствие критериям доступности	49
10.Прогнозируемые расходы бюджетов всех уровней на оказание мер социальной поддержки, в том числе предоставление отдельным категориям граждан субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг	51
11.Управление программой	51

Введение

Программа определяет основные направления развития коммунальной инфраструктуры, т.е. объектов тепло-, водо-, газо-, электроснабжения, водоотведения, объектов утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов в соответствии с потребностями промышленного, жилищного строительства, в целях повышения качества услуг и улучшения экологического состояния муниципального образования.

Основу Программы составляет система программных мероприятий по различным направлениям развития коммунальной инфраструктуры. Данная Программа ориентирована на устойчивое развитие сельского поселения Старый Аманак муниципального района Похвистневский Самарской области.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Старый Аманак муниципального района Похвистневский Самарской области на период с 2023 по 2033 годы (далее - Программа) разработана на основании следующих документов:

- Генеральный план сельского поселения Старый Аманак;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
- Федеральный закон от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»;
- Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 14.06.2013 №502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»;
- Приказ Госстроя от 01.10.2013 № 359/ГС «Об утверждении методических рекомендаций по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»;
- Приказ Госстроя от 28.10.2013 № 397/ГС «О порядке осуществления мониторинга разработки и утверждения программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»;

-Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 10.10.2007 № 99 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса»;

-Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 10.10.2007 года № 100 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке технических заданий по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса».

1. Паспорт программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Старый Аманак муниципального района Похвистневский Самарской области на период с 2023 по 2033 годы

Наименование Программы	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Старый Аманак муниципального района Похвистневский Самарской области на 2023-2033 годы (далее - Программа)
Ответственный исполнитель программы	Администрация муниципального образования «сельское поселение Старый Аманак» муниципального района Похвистневский Самарской области
Соисполнители программы	ПАО «Самараэнерго» Похвистневское отделение ООО «Экостройресурс» ООО «Газпром межрегионгаз Самара» МУП ЖКХ Похвистневского района
Цель Программы	<ol style="list-style-type: none"> 1. Обеспечение сбалансированного перспективного развития систем коммунальной инфраструктуры. 2. Повышение качества и надежности производимых (оказываемых) для потребителей услуг. 3. Развитие систем коммунальной инфраструктуры и объектов, используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов в соответствии с потребностями жилищного, коммунального и гражданского строительства. 4. Улучшение экологической ситуации на территории сельского поселения Старый Аманак Муниципального района Похвистневский Самарской области. 5. Оптимизация затрат на производство коммунальных услуг, снижение ресурсопотребления.
Задачи Программы	<ol style="list-style-type: none"> 1.Повышение эффективности отрасли жилищно-коммунального хозяйства. 2.Эффективное использование системы ресурсосбережения и энергосбережения в соответствии с принятыми программами. 3.Создание благоприятного инвестиционного климата. 4.Модернизация и обновление коммунальной инфраструктуры при обеспечении доступности коммунальных ресурсов для потребителей.

	<p>5. Использование системы частно-государственного партнерства путем заключения концессионных соглашений или софинансирования инвестиционных проектов за счет средств бюджетов разных уровней.</p> <p>6. Улучшение экологической ситуации на территории сельского поселения Старый Аманак муниципального района Похвистневский Самарской области.</p>
Целевые показатели	<ul style="list-style-type: none"> - доступность для населения коммунальных услуг; - качество коммунальных услуг; - степень охвата потребителей приборами учета; - надежность (бесперебойность) работы систем ресурсоснабжения; - величины новых нагрузок, присоединяемых в перспективе.
Сроки и этапы реализации Программы	Сроки реализации Программы: 2023–2033 гг:
Объемы требуемых капитальных вложений	Объемы требуемых капитальных вложений на момент разработки Программы не утверждены
Ожидаемые результаты реализации программы	<p>Ожидаемыми результатами Программы является создание системы коммунальной инфраструктуры сельского поселения Старый Аманак муниципального района Похвистневский Самарской области, обеспечивающей предоставление качественных коммунальных услуг, отвечающих экологическим требованиям и потребностям жилищного строительства. Кроме того, в результате реализации Программы должны быть обеспечены:</p> <ul style="list-style-type: none"> - комфортность условий проживания населения; - надежность работы инженерных систем; - финансовое оздоровление организации жилищно-коммунального комплекса. <p>Эффективность реализации Программы существенно возрастет при условии включения ряда объектов в федеральные и областные программы и</p>

	<p>привлечении частных инвестиций в сферу жилищно-коммунального хозяйства.</p> <p>Технологическими результатами реализации мероприятий Программы комплексного развития предполагается:</p> <ul style="list-style-type: none">- повышение надежности работы системы коммунальной инфраструктуры;- снижение потерь коммунальных ресурсов в производственном процессе.
--	--

2. Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры сельского поселения Старый Аманак муниципального района Похвистневский Самарской области

Население и организации сельского поселения Старый Аманак муниципального района Похвистневский Самарской области обеспечены следующими коммунальными услугами: холодным водоснабжением, газоснабжением, электроснабжением, теплоснабжением, сбор и вывоз ТКО.

Таблица № 1 – Структура производства и сбыта коммунальных ресурсов

Ресурс, услуга	Организация – поставщик ресурса	Собственник имущества	Система расчетов с населением
Электроснабжение	ПАО «Самараэнерго» Похвистневское отделение	Эксплуатирующая организация	Прямые договора
Холодное водоснабжение	МУП ЖКХ Похвистневского района	Эксплуатирующая организация	Прямые договора
Водоотведение	МУП ЖКХ Похвистневского района	Эксплуатирующая организация	Прямые договора
Теплоснабжение	МУП ЖКХ Похвистневского района	Эксплуатирующая организация	Прямые договора
Газоснабжение	ООО «Газпром межрегионгаз Самара»	Эксплуатирующая организация	Прямые договора
Сбор и утилизация ТКО	ООО «Экостройресурс»	Эксплуатирующая организация	Прямые договора

2.1. Характеристика существующего состояния систем водоснабжения

Существующее положение

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (изм. и доп., вступ. в силу с 23.03.2021 г.), от 07.12.2011 №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» (ред. от 28.01.2022).

На основании принятого Постановления определена гарантирующая организация, а также установлена зона ее деятельности для эксплуатации централизованных систем холодного водоснабжения:

МУП ЖКХ Похвистневского района с зоной деятельности в границах сельского поселения Старый Аманак муниципального района Похвистневский Самарской области.

Территория сельского поселения Старый Аманак муниципального района Похвистневский Самарской области одна эксплуатационная зона, обслуживающая централизованные системы водоснабжения.

Эксплуатационная зона – зона эксплуатационной ответственности организации, осуществляющей холодное водоснабжение, определенная по признаку обязанностей (ответственности) организации по эксплуатации централизованных систем водоснабжения.

Перечень эксплуатационных зон, а также структура водоснабжения сельского поселения Старый Аманак муниципального района Похвистневский Самарской области представлена в табличном виде (Таблица 2)

Таблица № 2 - Перечень эксплуатационных зон, а также структура водоснабжения сельского поселения Старый Аманак муниципального района Похвистневский Самарской области

Эксплуатирующая организация	Наименование эксплуатационной зоны (участка)	Зона влияния	Структура водоснабжения
МУП ЖКХ Похвистневского района	сельское поселение Старый Аманак муниципального района Похвистневский Самарской области	сельское поселение Старый Аманак	Объекты водоснабжения, водопроводная сеть

Таблица № 3 - Тарифы для населения за потребляемые услуги по
холодному водоснабжению

Тариф	Показатели	Ед. изм.	2023
Водоснабжение			
На подвоз воды:			
сельское поселение Старый Аманак муниципального района Похвистневский Самарской области	Тариф	за 1 м ³ , с НДС	62,14
Решение о принятом тарифе №, дата		Департамент Ценового И Тарифного Регулирования Самарской Области Приказ От 23 Ноября 2022 Г. N 587 О Корректировке Тарифов В Сфере Холодного Водоснабжения И Водоотведения МУП ЖКХ Похвистневского Района, Сельские Поселения Старый Аманак, Большой Толкай, Старопохвистнево, Староганькино, Старый Аманак, Старый Аманак, Новое Мансуркино, Малое Ибряйкино, Кротково (Инд 6379000089), Муниципальный Район Похвистневский От 23.11.2022 № 587	
Сроки действия тарифа		С 01.12.2022 по 31.12.2023 г.	

2.2. Характеристика существующего состояния системы водоотведения

Существующее положение

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (изм. и доп., вступ. в силу с 23.03.2021 г.), от 07.12.2011 №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» (ред. от 28.01.2022).

На основании принятого Постановления определена гарантирующая организация, а также установлена зона ее деятельности для эксплуатации централизованных систем водоотведения:

МУП ЖКХ Похвистневского района с зоной деятельности в границах сельского поселения Старый Аманак муниципального района Похвистневский Самарской области.

Территория сельского поселения Старый Аманак муниципального района Похвистневский Самарской области одна эксплуатационная зона, обслуживающая централизованные системы водоотведения.

Эксплуатационная зона – зона эксплуатационной ответственности организации, осуществляющей централизованное водоотведение, определенная по признаку обязанностей (ответственности) организации по эксплуатации централизованных систем водоотведения.

Перечень эксплуатационных зон, а также структура централизованного водоотведения сельского поселения Старый Аманак муниципального района Похвистневский Самарской области представлена в табличном виде (Таблица 2)

Таблица № 2 - Перечень эксплуатационных зон, а также структура водоотведения сельского поселения Старый Аманак муниципального района Похвистневский Самарской области

Эксплуатирующая организация	Наименование эксплуатационной зоны (участка)	Зона влияния	Структура водоснабжения
МУП ЖКХ Похвистневского района	сельское поселение Старый Аманак муниципального района Похвистневский Самарской области	сельское поселение Старый Аманак	Объекты водоотведения, сеть канализации

Таблица № 3 - Тарифы для населения за потребляемые услуги по водоотведению

Тариф	Показатели	Ед. изм.	2023
Водоотведение			
водоотведение:			
сельское поселение Старый Аманак муниципального района Похвистневский Самарской области	Тариф	за 1 м ³ , с НДС	56,29
Решение о принятом тарифе №, дата		Департамент Ценового И Тарифного Регулирования Самарской Области Приказ От 23 Ноября 2022 Г. N 587 О Корректировке Тарифов В Сфере Холодного Водоснабжения И Водоотведения МУП ЖКХ Похвистневского Района, Сельские Поселения Старый Аманак, Большой Толкай, Старопохвистнево, Староганькино, Старый Аманак, Старый Аманак, Новое Мансуркино, Малое Ибряйкино, Кротково (Инн 6379000089), Муниципальный Район Похвистневский От 23.11.2022 № 587	
Сроки действия тарифа		С 01.12.2022 по 31.12.2023 г.	

2.3. Характеристика существующего состояния системы теплоснабжения

Существующее положение.

Существующее теплоснабжение сельского поселения Старый Аманак муниципального района Похвистневский Самарской области характеризуется как централизованное.

Промышленные и сельскохозяйственные предприятия снабжаются теплом от индивидуальных котельных. Малоэтажный жилой фонд снабжается теплом от бытовых котлов различной модификации и печей.

Таблица №4 – Тепловые нагрузки потребителей систем централизованного теплоснабжения на территории сельского поселения Старый Аманак муниципального района Похвистневский Самарской области.

Ресурсоснабжающая организация /Источник теплоснабжения	Отопление	Вентиляция	ГВС	Выделенная мощность по ТУ	Итого:

МУПП ЖКХ Похвистневского района	Котельная «Школа»	0,320 Гкал/час	-	-	-	0,320 Гкал/час
	Котельная «СДК»	0,388 Гкал/час	-	-	-	0,388 Гкал/час
	Котельная «Детский сад»	0,104 Гкал/час	-	-	-	0,104 Гкал/час

Таблица №5 - Основное оборудование источников теплоснабжения сельского поселения Старый Аманак муниципального района Похвистневский Самарской области.

Наименование источника теплоснабжения, адрес	Котельное оборудование			Вид топлива
	Марка котлов	Кол-во	Установленная мощность источников тепловой энергии, Гкал	
Котельная «Школа»	Микро-200 NEW	3	0,516	Природный газ
Котельная «СДК»	Микро-200 NEW	3	0,516	Природный газ
Котельная «Детский сад»	Микро-200 NEW	2	0,344	Природный газ

2.4. Характеристика существующего состояния системы электроснабжения *Существующее положение.*

В настоящее время централизованным электроснабжением охвачено 100 % территории сельского поселения Старый Аманак муниципального района Похвистневский Самарской области.

Потребителями электроэнергии являются промышленность, коммунально-бытовой и жилой сектор, строительство, транспорт, магистральные газопроводы и нефтепроводы, сельскохозяйственное производство.

Таблица № 6 –ПС сельского поселения Старый Аманак муниципального района Похвистневский Самарской области

Название подстанции	Местоположение	Тип	Мощность трансформ аторов, МВА	Текущий объем сво- бодной мощности с учетом присоеди- ненных потребите- лей, МВА*
-	-	-	-	-

Таблица №7 – Список трансформаторных подстанций

№ТП	Мощность тр-рак ВА	Адрес	Балансовая принадлежность	Обслуживание
-	-	-	-	-

Таблица № 8 - Тарифы для населения на электроэнергию в сельском поселении Старый Аманак муниципального района Похвистневский Самарской области.

Показатели	Ед. изм.	2023
Электроэнергия		
Тариф одноставочный	за 1 кВт.ч, с НДС	5,04
Решение о принятом тарифе №, дата		На основании приказа №843 от 28.11.2022г. Департамента ценового и тарифного регулирования Самарской области
Сроки действия тарифа		с 01.12.2022 до 31.12.2023

2.5. Характеристика существующего состояния системы газоснабжения

Существующее положение.

Газоснабжение потребителей сельского поселения Старый Аманак муниципального района Похвистневский Самарской области осуществляется природным газом.

Источником природного газа является магистральный газопровод. Газоснабжение сельского поселения Старый Аманак муниципального района Похвистневский Самарской области осуществляется от газораспределительных станций

От газораспределительных станций газ поступает с помощью газопроводов высокого давления I, II категории, газопровода среднего давления к существующим ГРП, ГРПБ и ГРПШ, а от них к потребителям по газопроводам низкого давления.

Таблица №9-Характеристики газораспределительных пунктов

ШРП (название)	Местоположение	Давление на входе/выходе, МПа	Производительность м3/час
ГРП с. Старый Аманак ул. Центральная	с. Старый Аманак ул. Центральная	-	-
ГРП с. Старый Аманак ул. Шулайкина	с. Старый Аманак ул. Шулайкина	-	-

ГРП с. Новый Аманак, ул. Центральная, 50А	с. Новый Аманак, ул. Центральная, 50А	-	-
ГРП п. Сапожниковский, ул. Дачная	п. Сапожниковский, ул. Дачная	-	-
ГРП с. Старомансуркино, ул. Центральная	с. Старомансуркино, ул. Центральная	-	-

Таблица № 10 -Характеристики сетей газопровода

Наименование газопровода (высокое, среднее, низкое)	Место расположения трассы (город, поселок, деревня)	Диаметр, мм	Давление в газопроводе, МПа	Протяженность, м	Размещение (надземное, подземное)
-	Сельское поселение Старый Аманак	-	-	-	-

Газ используется на коммунально-бытовые нужды, нужды предприятий, а также нужды населения (отопление, приготовление горячей воды, пище приготовление).

Таблица № 11 - Розничная цена на газ, реализуемый населению

Показатели	Ед. изм.	2023 г
Газоснабжение		
Тариф	за 1 м ³ , с НДС	7,33
Решение о принятом тарифе №, дата		Приказ Департамент ценового и тарифного регулирования Самарской области от 23.11.2022 № 735 Об установлении розничных цен на газ природный, реализуемый населению Самарской области, и о признании утратившим силу приказа департамента ценового и тарифного регулирования Самарской области от 29.06.2022 № 227 «Об установлении розничных цен на газ природный, реализуемый населению Самарской области, и о признании утратившим силу приказа департамента ценового и тарифного регулирования Самарской области от 23.06.2021 № 164 «Об установлении розничных цен на газ природный, реализуемый населению Самарской области, и о признании утратившим силу отдельного приказа департамента ценового и тарифного

		регулирования Самарской области» от 23.11.2022 № 735
Сроки действия тарифа		с 01.12.2022 по 31.12.2023

2.6. Характеристика существующей системы сбора и вывоза твердых коммунальных отходов

В сельском поселении Старый Аманак муниципального района Похвистневский Самарской области вывоз ТКО осуществляет ООО «Экостройресурс».

Вывоз мусора осуществляется поквартирным (поведерны) способом на основании условий заключенных Договоров и санитарных норм.

Исходными данными для планирования количества подлежащих удалению отходов являются нормы накопления коммунальных отходов, определяемые для населения, а также для учреждений и предприятий общественного и культурного назначения. Нормы накопления ТКО утверждены Приказом Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области № 2 от 08.02.2018 г. "Об утверждении нормативов твердых коммунальных отходов на территории Самарской области".

Таблица № 12 - Перспективный объем образования ТКО

Наименование объекта	Единица измерения	Количество о единиц сущ/перспек.	Утвержденная норма накопления ТКО	Годовой объем образования ТКО, м³/год	
			м³/год	Сущ.	Перспек
Население					
Индивидуальные жилые дома	1 прожив.	2262/2488	1,96	4433,52	4886,28
Итого:				4433,52	4886,28

Определение необходимого количества контейнеров для ТКО.

Расчет производим по формуле:

$$N = (H * m * K4) / (V_k * K6), \text{ где}$$

N - потребное количество контейнеров, шт.;

H - расчетно-суточное накопление ТКО, м³

m - периодичность вывоза ТКО, сут;

K4 - коэффициент, учитывающий количество контейнеров, находящихся в ремонте и резерве, 1,05

V_k - емкость одного контейнера, м³;

К6 -коэффициент заполнения контейнера; 0,90.

2.7 КРАТКИЙ АНАЛИЗ СОСТОЯНИЯ УСТАНОВКИ ПРИБОРОВ УЧЕТА

Объекты социальной инфраструктуры сельского поселения Старый Аманак муниципального района Похвистневский Самарской области приборами учета расхода энергоносителя обеспечены.

Согласно Федерального Закона от 23.11.2009 г. №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в сельском поселении Старый Аманак муниципального района Похвистневский Самарской области были проведены мероприятия по установке счетчиков на объекты социальной инфраструктуры.

Таблица № 15

п/п	Структура	Кол-во абонентов	С прибором учета	%	
				население	бюдж. орг.
1	Электроснабжение	2262	2262	население	100
				бюдж. орг.	
				прочие орг.	
2	Теплоснабжение	-	-	население	100
				бюдж. орг.	
				прочие орг.	
3	Газоснабжение	2262	2262	население	100
				бюдж. орг.	
				прочие орг.	
4	Водоснабжение	1356	1084	население	80
				бюдж. орг.	
				прочие орг.	
5	Водоотведение	58	46	население	80
				бюдж. орг.	
				прочие орг.	

В сельском поселении Старый Аманак муниципального района Похвистневский Самарской области проводятся мероприятия по установке узлов учета:

-расхода воды, что является обязательным условием при подключении новых абонентов;

- при подключении к вновь введенному газопроводу.

2.8 ТАРИФЫ И ПЛАТА ЗА ПОДКЛЮЧЕНИЕ

- Согласно Жилищному Кодексу Российской Федерации к коммунальным услугам относятся: холодное и горячее водоснабжение, водоотведение,

электроснабжение, газоснабжение, отопление.

- Тарифы на электрическую энергию для населения, природный газ для населения, холодную воду и водоотведение установлены региональной службой по тарифам Самарской области в соответствии с её полномочиями.

2.9 ОБЩИЕ ПРОБЛЕМЫ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СТАРЫЙ АМАНАК МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОХВИСТНЕВСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

На территории сельского поселения Старый Аманак муниципального района Похвистневский Самарской области объекты коммунального комплекса находятся в удовлетворительном состоянии.

В связи с большим сроком эксплуатации возможен рост количества непредвиденных ситуаций и аварий на сетях электроснабжения, водоснабжения и газоснабжения, увеличения сроков ликвидации аварий и стоимость ремонтов. Большая изношенность сетей систем электроснабжения, водоснабжения, теплоснабжения и газоснабжения приводит к большому объему потерь ресурсов.

Кроме того, данная ситуация приводит к снижению финансовой устойчивости предприятий и надежности обеспечения коммунальными услугами потребителей и ухудшению качества предоставляемых услуг.

Устаревшие коммунальные сети в ближайшее время не позволят обеспечивать выполнение современных экологических требований и требований к качеству поставляемых потребителям коммунальных ресурсов.

3. Перспективы развития сельского поселения Старый Аманак муниципального района Похвистневский Самарской области и прогноз спроса на коммунальные услуги

3.1. Общие положения

Сельское поселение Старый Аманак – муниципальное образование в муниципальном районе Похвистневский Самарской области.

В состав сельского поселения Старый Аманак входят:

- с. Старый Аманак;
- с. Новый Аманак;
- с. Старомансуркино;
- п. Сапожниковский.

Административный центр поселения – с. Старый Аманак.

3.2. Динамика и прогноз численности населения

Численность населения сельского поселения Старый Аманак Муниципального района Похвистневский Самарской области по состоянию на 01.01.2023 г. составляет 2262 человек.

Таблица № 16 – Оценка численности постоянного населения

Наименование	Численность населения, чел		Динамика численности населения (2023/2033 гг.)	
	2023	2033	Абсолютное изменение, чел.	Относительное изменение, %
сельское поселение Старый Аманак муниципального района Похвистневский Самарской области	2262	2488	+226	+10%

Развитие жилой зоны в сельском поселении Старый Аманак муниципального района Похвистневский Самарской области планируется на следующих площадках:

На расчетный срок численность населения в сельском поселении Старый Аманак муниципального района Похвистневский Самарской области ожидается на уровне 2488 человек.

3.3. Прогноз развития застройки

В сельском поселении Старый Аманак муниципального района Похвистневский Самарской области существующий жилой фонд представлен индивидуальными домами и секционной застройкой. Площадь жилищного фонда на 2023 год составляет 56,550 тыс. м².

Оценка масштабов перспективного жилищного строительства ориентируется на проектную численность населения территории, исходя из необходимости предоставления каждой гипотетической семье отдельного дома или квартиры.

Расчетное количество новых единиц жилищного фонда определяется отношением численности прироста населения к среднему размеру семьи (условный коэффициент семейности – 2,8).

Таблица № 17 – Перспективный объем жилищного фонда

п/п	Показатели	Единица измерения	Расчетный срок (2033 г)
1	Жилищный фонд, всего	тыс. м ²	62,200
2	Население	чел.	2488
3	Жилищная обеспеченность	м ² /чел	25
4	Убыль жилого фонда	тыс. м ²	-
5	Сохраняемый существующий жилищный фонд	тыс. м ²	56,550
6	Новое строительство	тыс. м ²	5,650

3.4. Прогнозируемый спрос на коммунальные ресурсы

Таблица №18 – Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы с учетом развития территории в соответствии с генеральным планом

Показатели	Ед. изм.	2022 (базовый)	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029-2033
ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ									
Объем реализации электроэнергии	тыс. кВт/ч	2795,832	2820,552	2845,272	2869,992	2894,712	2919,432	2944,152	3067,752
в т. ч.									
населению	тыс. кВт/ч	2795,832	2820,552	2845,272	2869,992	2894,712	2919,432	2944,152	3067,752
бюджетным организациям	тыс. кВт/ч								
прочим потребителям	тыс. кВт/ч								
Динамика изменения объема реализации электрической энергии (по отношению к факту 2022 г.)	%	100	101	102	103	104	105	106	112
ВОДОСНАБЖЕНИЕ									
Реализовано воды - всего	тыс. м³	56,964	57,890	58,817	59,743	60,670	61,596	62,522	67,154
в т. ч.									
населению	тыс. м³	56,964	57,890	58,817	59,743	60,670	61,596	62,522	67,154

бюджетным организациям	тыс. м³								
прочим организациям	тыс. м³								
Динамика изменения объема реализации воды (по отношению к факту 2022г.)	%	100	101	102	103	104	105	106	112
ВОДООТВЕДЕНИЕ									
Пропущено сточных вод - всего	тыс. м³	2,465	2,465	2,465	2,465	2,465	2,465	2,465	2,465
Динамика изменения объема реализации водоотведения (по отношению к факту 2022г.)	%	100	100	100	100	100	100	100	100
ГАЗОСНАБЖЕНИЕ									
Реализация газа - всего	тыс. м³	312,156	314,916	317,676	320,436	323,196	325,956	328,716	342,516
в т. ч.									
населению	тыс. м³								
бюджетным организациям	тыс. м³	312,156	314,916	317,676	320,436	323,196	325,956	328,716	342,516
прочим организациям	тыс. м³								

Динамика изменения объема реализации газа (по отношению к факту 2022 г.)	%	100	101	102	103	104	105	106	112
УСЛУГА ПО СБОРУ И ВЫВОЗУ ТВЕРДЫХ КОММУНАЛЬНЫХ ОТХОДОВ									
Объем реализации услуги по сбору и вывозу ТКО	м³	4433,52	4474,68	4515,84	4557,00	4598,16	4639,32	4680,48	4886,28
Динамика изменения объема реализации ТКО (по отношению к факту 2022г.)	%	100	101	102	103	104	105	106	112
ТЕПЛОВАЯ ЭНЕРГИЯ									
Выработано тепловой энергии	тыс. Гкал/в час	0,812	0,812	0,812	0,812	0,812	0,812	0,812	0,812
Динамика изменения объема реализации тепловой энергии (по отношению к факту 2022г.)	%	100	100	100	100	100	100	100	100

Нормативы потребления коммунальных услуг по Самарской области:

1. Отопление: 0,03 Гкал/м² площади — в отопительный период;
0,0161 Гкал/м² площади — при оплате равными долями в течении года;
 2. Холодное водоснабжение – 3,86 куб/чел*мес.;
 3. Газоснабжение:
 - приготовление пищи на газовой плите при наличии централизованного отопления и централизованного горячего водоснабжения — 11,5 куб/чел*мес.;
 - приготовление пищи на газовой плите и нагрев воды с использованием газового водонагревателя при отсутствии центрального горячего водоснабжения – 30 куб/чел*мес.;
 - приготовление пищи и нагрев воды на газовой плите при отсутствии газового водонагревателя и централизованного горячего водоснабжения – 17,5 куб/чел*мес.;
 - отопление жилых помещений от газовых приборов, не оборудованных газовыми счетчиками – 8,5 куб/м² в мес.;
 4. Электроснабжение – 103 кВт/час/ чел*мес.
 5. Сбор и вывоз ТКО:
 - частный сектор — 1,96 м³/ чел*год;
- Продолжительность отопительного периода — 203 суток (СНиП 23-01-99* «Строительная климатология»).

4. Перечень мероприятий и целевых показателей

4.1. Мероприятия развития коммунальной инфраструктуры

Физически и морально устаревшая коммунальная инфраструктура не позволяет обеспечивать выполнение современных экологических требований и растущих требований к количеству и качеству поставляемых потребителям коммунальных ресурсов. Нормальное функционирование и социально-экономическое развитие сельского поселения Старый Аманак муниципального района Похвистневский Самарской области возможно при условии обязательной модернизации коммунальной инфраструктуры и повышении эффективности производства, транспортировки и потребления коммунальных ресурсов.

Таблица № 19 - Мероприятия в сфере коммунальной инфраструктуры сельского поселения Старый Аманак муниципального района Похвистневский Самарской области

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации
Электроснабжение		
1	Строительство трансформаторной подстанции в северо-западной части села Старомансуркино (ТП-10/0,4кВ 1 X 40кВА-1шт)	2030
2	Строительство трансформаторной подстанции на северо-западе за границей села Старый Аманак (ТП-10/0,4кВ 1 X 40кВА-1шт)	2030
3	Строительство воздушные линии электропередачи в селе Старый Аманак (протяженностью 0,8 км, напряжение – 10 кВ)	2030
4	Строительство воздушные линии электропередачи в селе Старомансуркино (протяженностью 0,8 км, напряжение – 10 кВ)	2030
Водоснабжение		
1	Строительство сети водопровода в селе Старый Аманак (протяженность 5,8 км, Трубы ПЭ)	2030
2	Реконструкция сети водопровода в селе Старый Аманак (протяженность 1,8 км, Трубы ПЭ)	2025
3	Строительство сети водопровода в селе Старый Аманак по ул. Ленина (протяженность 1,2 км, Трубы ПЭ)	2033
4	Строительство сети водопровода в селе Старый Аманак по ул. Заречная (протяженность 0,44 км, Трубы ПЭ)	2027
5	Строительство сети водопровода в селе Старый Аманак по ул. Зеленая, Заречная (протяженность 1,6 км, Трубы ПЭ)	2027
6	Строительство сети водопровода в селе Старый Аманак по ул. Центральная. Приречная, Подгорная, Мичурина (протяженность 2,0 км, Трубы ПЭ)	2027

7	Строительство сети водопровода в селе Старый Аманак по ул. Подгорная, Родничная (протяженность 0,33 км, Трубы ПЭ)	2027
8	Строительство сети водопровода в селе Старомансуркино (протяженность 1,2 км, Трубы ПЭ)	2033
9	Строительство сети водопровода в селе Новый Аманак (протяженность 1,8 км, Трубы ПЭ)	2033
10	Реконструкция водозабора в селе Старый Аманак	2025
11	Реконструкция водозабора в селе Новый Аманак	2025
12	Строительство водозабора в северо-западной части села Старомансуркино	2030
13	Строительство водозабора на северо-западе за границей села Старый Аманак	2030
14	Строительство резервуара в северо-западной части села Старомансуркино	2033
15	Строительство резервуара на северо-западе за границей села Старый Аманак	2033
Водоотведение		
1	Строительство канализационных очистных сооружений в селе Старый Аманак	2033
Газоснабжение		
1	-	-
Теплоснабжение		
1	-	-
ТКО		
1	-	-

Ожидаемый эффект от реализации инвестиционных проектов и принятой «Программой повышения энергетической эффективности» заключается в повышении надежности ресурсоснабжения, качества ресурсов, а также снижении затрат на ремонты, экономии ресурсов в натуральных показателях и, в конечном счёте, в повышении экономической эффективности функционирования систем коммунальной инфраструктуры.

4.2. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры

Таблица № 20

	Показатель	Ед. изм.	2022 (базовый)	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2033
1	Водоснабжение								
1.1	Доля удовлетворения потребности в водопроводных сетях, всего по сельскому поселению Старый Аманак муниципального района Похвистневский Самарской области	%	59,95	59,95	59,95	59,95	59,95	59,95	59,95
*1.2	Доля износа сетей водоснабжения	%	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
2	Водоотведение								
2.1	Доля удовлетворения потребности в сетях водоотведения, всего по сельскому поселению Старый Аманак муниципального района Похвистневский Самарской области	%	2,56	2,56	2,56	2,56	2,56	2,56	2,56
2.2	Доля износа объектов водоотведения	%	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
3	Газоснабжение								
3.1	Доля удовлетворения потребности в сетях газоснабжения, всего по сельскому поселению Старый Аманак муниципального района Похвистневский Самарской области	%	100	100	100	100	100	100	100
3.2	Доля износа объектов газоснабжения	%	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
4	Электроснабжение								
4.1	Доля удовлетворения потребности в сетях электроснабжения, всего по сельскому поселению Старый Аманак муниципального района Похвистневский Самарской области	%	100	100	100	100	100	100	100

4.2	Доля износа сетей электроснабжения	%	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
5	Теплоснабжение								
5.1	Доля удовлетворения потребности в сетях теплоснабжения населения, всего по сельскому поселению Старый Аманак муниципального района Похвистневский Самарской области	%	1	1	1	1	1	1	1
5.2	Доля износа сетей теплоснабжения	%	60	60	60	60	60	60	60
6	Система сбора и вывоза ТКО								
6.1	Доля населения, охваченного организованным сбором и вывозом отходов, в общей численности населения района	%	100	100	100	100	100	100	100

5. Анализ фактических и плановых расходов на финансирование инвестиционных проектов с разбивкой по каждому источнику финансирования с учетом реализации мероприятий, предусмотренных программой

Таблица № 21 – Инвестиционные проекты по электроснабжению сельского поселения Старый Аманак муниципального района Похвистневский Самарской области на 2023 – 2033 годы

№ п/п	Наименование мероприятий	Всего	Период реализации мероприятий по годам, тыс. руб.					
			2023	2024	2025	2026	2027	
1	Строительство трансформаторной подстанции в северо-западной части села Старомансуркино (ТП-10/0,4кВ 1 X 40кВА-1шт)	-	-	-	-	-	-	Ценовая политика не утверждена
2	Строительство трансформаторной подстанции на северо-западе за границей села Старый Аманак (ТП-10/0,4кВ 1 X 40кВА-1шт)	-	-	-	-	-	-	Ценовая политика не утверждена
3	Строительство воздушные линии электропередачи в селе Старый Аманак (протяженностью 0,8 км, напряжение – 10 кВ)	-	-	-	-	-	-	Ценовая политика не утверждена
4	Строительство воздушные линии электропередачи в селе Старомансуркино (протяженностью 0,8 км, напряжение – 10 кВ)	-	-	-	-	-	-	Ценовая политика не утверждена

Таблица № 22 - Инвестиционные проекты по водоотведению сельского поселения Старый Аманак муниципального района Похвистневский Самарской области на 2023 – 2033 годы

№ п/п	Наименование мероприятий	Всего	Период реализации мероприятий по годам, тыс. руб.					2028-2033
			2023	2024	2025	2026	2027	
1	Строительство канализационных очистных сооружений в селе Старый Аманак	-	-	-	-	-	-	Ценовая политика не утверждена

Таблица № 23 – Инвестиционные проекты по теплоснабжению сельского поселения Старый Аманак муниципального района Похвистневский Самарской области на 2023 – 2033 годы

№ п/п	Наименование мероприятий	Всего	Период реализации мероприятий по годам, тыс. руб.					2028-2033
			2023	2024	2025	2026	2027	
1	-	-	-	-	-	-	-	-

Таблица № 24 – Инвестиционные проекты по водоснабжению сельского поселения Старый Аманак муниципального района Похвистневский Самарской области на 2023 – 2033 годы

№ п/п	Наименование мероприятий	Всего	Период реализации мероприятий по годам, тыс. руб.					2028-2033
			2023	2024	2025	2026	2027	
1	Строительство сети водопровода в селе Старый Аманак (протяженность 5,8 км, Трубы ПЭ)	-	-	-	-	-	-	Ценовая политика не утверждена
2	Реконструкция сети водопровода в селе Старый Аманак (протяженность 1,8 км, Трубы ПЭ)	-	-	-	Ценовая политика не утверждена	-	-	

3	Строительство сети водопровода в селе Старый Аманак по ул. Ленина (протяженность 1,2 км, Трубы ПЭ)	-	-	-	-	-	-	Ценовая политика не утверждена
4	Строительство сети водопровода в селе Старый Аманак по ул. Заречная (протяженность 0,44 км, Трубы ПЭ)	-	-	-	-	-	Ценовая политика не утверждена	-
5	Строительство сети водопровода в селе Старый Аманак по ул. Зеленая, Заречная (протяженность 1,6 км, Трубы ПЭ)	-	-	-	-	-	Ценовая политика не утверждена	-
6	Строительство сети водопровода в селе Старый Аманак по ул. Центральная. Приречная, Подгорная, Мичурина (протяженность 2,0 км, Трубы ПЭ)	-	-	-	-	-	Ценовая политика не утверждена	-
7	Строительство сети водопровода в селе Старый Аманак по ул. Подгорная, Родничная (протяженность 0,33 км, Трубы ПЭ)	-	-	-	-	-	Ценовая политика не утверждена	-

8	Строительство сети водопровода в селе Старомансуркино (протяженность 1,2 км, Трубы ПЭ)	-	-	-	-	-	-	Ценовая политика не утверждена
9	Строительство сети водопровода в селе Новый Аманак (протяженность 1,8 км, Трубы ПЭ)	-	-	-	-	-	-	Ценовая политика не утверждена
10	Реконструкция водозабора в селе Старый Аманак	-	-	-	Ценовая политика не утверждена	-	-	-
11	Реконструкция водозабора в селе Новый Аманак	-	-	-	Ценовая политика не утверждена	-	-	-
12	Строительство водозабора в северо-западной части села Старомансуркино	-	-	-	-	-	-	Ценовая политика не утверждена
13	Строительство водозабора на северо-западе за границей села Старый Аманак	-	-	-	-	-	-	Ценовая политика не утверждена
14	Строительство резервуара в северо-западной части села Старомансуркино	-	-	-	-	-	-	Ценовая политика не утверждена
15	Строительство резервуара на северо-западе за границей села Старый Аманак	-	-	-	-	-	-	Ценовая политика не утверждена

Таблица № 25 – Инвестиционные проекты по газоснабжению сельского поселения Старый Аманак муниципального района Похвистневский Самарской области на 2023 – 2033 годы

№ п/п	Наименование мероприятий	Всего	Период реализации мероприятий по годам, тыс. руб.					
			2023	2024	2025	2026	2027	2028-2033
1	-	-	-	-	-	-	-	-

Таблица № 26 – Инвестиционные проекты по сбору и вывозу ТКО сельского поселения Старый Аманак муниципального района Похвистневский Самарской области на 2023 – 2033 годы

№ п/п	Наименование мероприятий	Всего	Период реализации мероприятий по годам, тыс. руб.					
			2023	2024	2025	2026	2027	2028-2033
1	-	-	-	-	-	-	-	-

Таблица № 27 - Финансирование инвестиционных проектов с разбивкой по каждому источнику

Источники инвестиций	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2033	Всего:
Водоснабжение							0,0
Федеральный бюджет	-	-	-	-	-	-	0,0
Областной бюджет	-	-	-	-	-	-	0,0
Районный бюджет	-	-	-	-	-	-	0,0
Муниципальный бюджет	-	-	Ценовая политика не утверждена	-	Ценовая политика не утверждена	Ценовая политика не утверждена	0,0
Бюджет эксплуатирующей организации	-	-	-	-	-	-	0,0
Внебюджетные источники	-	-	-	-	-	-	0,0
Водоотведение							0,0

Федеральный бюджет	-	-	-	-	-	-	0,0
Областной бюджет	-	-	-	-	-	-	0,0
Районный бюджет	-	-	-	-	-	-	0,0
Муниципальный бюджет	-	-	-	-	-	Ценовая политика не утверждена	0,0
Бюджет эксплуатирующей организации	-	-	-	-	-	-	0,0
Внебюджетные источники	-	-	-	-	-	-	0,0
Теплоснабжение							0,0
Федеральный бюджет	-	-	-	-	-	-	0,0
Областной бюджет	-	-	-	-	-	-	0,0
Районный бюджет	-	-	-	-	-	-	0,0
Муниципальный бюджет	-	-	-	-	-	-	0,0
Бюджет эксплуатирующей организации	-	-	-	-	-	-	0,0
Внебюджетные источники	-	-	-	-	-	-	0,0
Газоснабжение							<u>0,0</u>
Федеральный бюджет	-	-	-	-	-	-	0,0
Областной бюджет	-	-	-	-	-	-	0,0
Районный бюджет	-	-	-	-	-	-	0,0
Муниципальный бюджет	-	-	-	-	-	-	0,0
Бюджет эксплуатирующей организации	-	-	-	-	-	-	0,0
Внебюджетные источники	-	-	-	-	-	-	0,0
Электроснабжение							<u>0,0</u>
Федеральный бюджет	-	-	-	-	-	-	0,0

Областной бюджет	-	-	-	-	-	-	0,0
Районный бюджет	-	-	-	-	-	-	0,0
Муниципальный бюджет	-	-	-	-	-	Ценовая политика не утверждена	0,0
Бюджет эксплуатирующей организации	-	-	-	-	-	-	0,0
Внебюджетные источники	-	-	-	-	-	-	0,0
Сбор и вывоз ТКО							<u>0,0</u>
Федеральный бюджет	-	-	-	-	-	-	0,0
Областной бюджет	-	-	-	-	-	-	0,0
Районный бюджет	-	-	-	-	-	-	0,0
Муниципальный бюджет	-	-	-	-	-	-	0,0
Бюджет эксплуатирующей организации	-	-	-	-	-	-	0,0
Внебюджетные источники	-	-	-	-	-	-	0,0

При снижении (увеличении) ресурсного обеспечения в установленном порядке вносятся изменения показателей Программы.

Ожидаемый эффект от реализации инвестиционных проектов заключается в повышении надежности ресурсоснабжения, качества ресурсов, а также снижение затрат на ремонты, экономии ресурсов в натуральных показателях и, в конечном счете, в повышении экономической эффективности функционирования систем коммунальной инфраструктуры.

ОБОСНОВЫВАЮЩИЙ МАТЕРИАЛ

1. Обоснование прогнозируемого спроса на коммунальные ресурсы

Прогнозируется увеличение численности населения на 10%. В связи с этим, спрос на коммунальные услуги увеличится, за счет присоединения новых абонентов.

Уровень развития коммунальных систем, таких как водопроводные, электрические, тепловые и газовые сети, сбор и вывоз ТКО имеют первоочередное значение для развития экономики сельского поселения Старый Аманак муниципального района Похвистневский Самарской области.

Перспективный спрос рассчитан на основании нормативных показателей. В связи с этим фактическое потребление может быть ниже, при установке потребителями приборов учета.

2. Обоснование целевых показателей комплексного развития коммунальной инфраструктуры, а также мероприятий, входящих в план застройки сельского поселения Старый Аманак муниципального района Похвистневский Самарской области

Реформирование и модернизация систем коммунальной инфраструктуры с применением комплекса целевых показателей оцениваются по следующим результирующим параметрам, отражающимся в надежности обслуживания потребителей, и по изменению финансово-экономических и организационно-правовых характеристик:

- Техническое состояние объектов коммунальной инфраструктуры, в первую очередь – надежность их работы. Контроль и анализ этого параметра позволяет определить качество обслуживания, оценить достаточность усилий по реабилитации основных фондов. С учетом этой оценки определяется необходимый и достаточный уровень модернизации основных фондов, замены изношенных сетей и оборудования. В результате может быть определена потребность и оценена фактическая обеспеченность средствами на ремонт и модернизацию основных фондов в коммунальном комплексе.

- Финансово-экономическое состояние организаций коммунального комплекса, уровень финансового обеспечения коммунального хозяйства, инвестиционный потенциал организаций коммунального комплекса.

- Организационно-правовые характеристики деятельности коммунального комплекса, позволяющие оценить сложившуюся систему управления, уровень институциональных преобразований, развитие договорных отношений.

Целевые показатели анализируются по каждому виду коммунальных услуг и периодически пересматриваются и актуализируются. Описание расчета значений целевых показателей разработаны на базе обобщения, анализа и корректировки фактических данных по системам коммунального комплекса

сельского поселения Старый Аманак муниципального района Похвистневский Самарской области и приведены в таблице № 26.

Таблица № 28

№ п/п	Целевые показатели развития систем коммунальной инфраструктуры	Механизм расчета показателя
1	Доступность услуги (обеспеченность) для населения	Отношение численности населения, получающие услуги, к численности населения фактической или прогнозируемой
2	Спрос на коммунальные ресурсы	Произведение нормативного потребления данного вида ресурса на фактическую или прогнозируемую численность населения
3	Показатели эффективности производства (потери), %	Отношение объема потерь к объему отпуска данного вида ресурса
4	Показатели надежности, ед. в год	Количество аварий в системах коммунальной инфраструктуры
5	Показатель экологичности производства ресурсов	В связи с отсутствием промышленных предприятий, показатель будет рассчитан только для ТКО, исходя из количества несанкционированных свалок до реализации и после реализации программы

Таблица № 29 – Мероприятия систем коммунальной инфраструктуры и ожидаемые эффекты от их реализации

№ п/п	Система коммунальной инфраструктуры, в которой будет реализовано мероприятие	Ожидаемые эффекты от реализации мероприятий
1	Доступность услуги (обеспеченность) для населения, %	Отношение численности населения, получающей услугу, к численности населения фактической или прогнозируемой
2	Спрос на коммунальные ресурсы	Произведение нормативного потребления данного вида ресурса на фактическую или прогнозируемую численность населения
3	Показатели эффективности производства (потери), %	Отношение объема потерь к объему отпуска данного вида ресурса
4	Показатели эффективности производства (потери), %	Отношение объема потерь к объему отпуска данного вида ресурса
5	Показатель надежности, ед. в год	Количество аварий на системах коммунальной инфраструктуры
6	Показатель экологичности производства ресурсов	Показатель рассчитан для ТКО, исходя из количества несанкционированных свалок до реализации и после реализации программы.

Таблица № 30 - Мероприятия систем коммунальной инфраструктуры и ожидаемые эффекты от их реализации

№ п/п	Система коммунальной инфраструктуры, в которой будет реализовано мероприятие	Ожидаемые эффекты от реализации мероприятий
1	Водоснабжение	<ul style="list-style-type: none"> - обеспечение надежной и бесперебойной подачи воды питьевого качества потребителям; - максимальное сокращение эксплуатационных затрат; - устойчивость системы водоснабжения при чрезвычайных ситуациях.
2	Водоотведение	<ul style="list-style-type: none"> - обеспечение надежной системы водоотведения; - доведения качества сточных вод до нормативного качества.
3	Теплоснабжение	<ul style="list-style-type: none"> - обеспечение надежной и бесперебойной подачи тепла потребителям; - максимальное сокращение эксплуатационных затрат; - устойчивость системы теплоснабжения при чрезвычайных ситуациях.
4	Сбор и вывоз ТКО	<ul style="list-style-type: none"> повышение качества и надежности сбора и вывоза ТКО; обустройство контейнерных площадок по СанПиН

3. Характеристика состояния и проблем системы коммунальной инфраструктуры

3.1. Водоснабжение

Анализ существующей системы водоснабжения и дальнейших перспектив развития сельского поселения Старый Аманак муниципального района Похвистневский Самарской области показывает, что действующие сети водоснабжения работают на пределе ресурсной надежности, морально и физически устарели.

Увеличивается действие гидравлических ударов при отключениях, прекращение подачи воды, при отключении поврежденного участка потребителям последующих участков. Необходима модернизация системы водоснабжения, включающая в себя реконструкцию сетей и замену устаревшего оборудования на современное, отвечающее энергосберегающим технологиям.

3.2. Водоотведение

Анализ существующей системы водоотведения и дальнейших перспектив развития сельского поселения Старый Аманак муниципального района Похвистневский Самарской области показывает, что действующие сети канализации работают на пределе ресурсной надежности, морально и физически устарели.

Увеличивается действие гидравлических ударов при отключениях, прекращение подачи воды, при отключении поврежденного участка потребителям последующих участков. Необходима модернизация системы водоотведения, включающая в себя реконструкцию сетей и замену устаревшего оборудования на современное, отвечающее энергосберегающим технологиям.

3.3. Электроснабжение

1. Значительное увеличение потребления электроэнергии сельского поселения Старый Аманак муниципального района Похвистневский Самарской области бытовыми электроприборами (электрочайник, микроволновая печь, компьютер, электрообогреватель, кондиционер и т.д.) приводит к работе электрических сетей в режиме высокой загрузки.

2. При увеличении нагрузок на существующие сети, не может обеспечиваться надежность работы системы электроснабжения в связи с высоким износом воздушных и кабельных линий электропередач.

3. Изменение климата, а в связи с этим неблагоприятные погодные условия, что приводит к росту вероятности обледенения воздушных линий электропередач и перерывах в электроснабжении.

4. Высокие коммерческие потери электроэнергии в сети.

3.4. Газоснабжение

К технологическим проблемам относятся:

1. Большое количество тупиковых сетей (при отсечении участка сети отсекаются все потребители, следующие за ним);

2. На многих участках сетей отсутствие дополнительного резервного источника питания, при отключении головного сооружения (ремонт, профилактика, переоснащение, ЧС), абоненты остаются без газа, что может привести к моральному, физическому, а также материальному ущербу абонентов.

3.5. Сбор и вывоз ТКО

1. Отсутствуют современные экологически безопасные и экономически выгодные способы обращения с отходами.

2. Отсутствует организованная система сбора, сортировки и приема вторичного сырья, что приводит к потере ценных компонентов ТКО,

увеличению затрат на вывоз и размещение ТКО, а также оказывает негативное влияние на окружающую среду.

3. Механизированная уборка дорожных покрытий производится не в полном объеме.

В мусороудалении основная задача состоит в своевременном сборе и вывозе всех видов отходов жизнедеятельности населенных пунктов.

4. Оценка реализации мероприятий в области энерго- и ресурсоснабжения мероприятий по сбору и учету информации об использовании энергетических ресурсов в целях выявления возможностей энергосбережения и повышения энергетической эффективности

Основной целью Программы является создание условий для приведения коммунальной инфраструктуры в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия проживания населения.

Для решения проблем в сфере коммунального хозяйства необходим сбор, анализ и диагностика работы всех систем коммунального хозяйства:

- выявления качества поставляемых услуг;
- выявления потерь;
- выявления состояния износа коммунальной системы.

Для достижения основной цели программы необходимо решить следующие задачи:

- модернизация объектов коммунальной инфраструктуры;
- реконструкции основных средств;
- внедрение энергосберегающих технологий;
- повышение качества энергоносителя;
- строительство объектов с целью подключения новых абонентов.

Для решения основной задачи в области развития жилищно-коммунального хозяйства необходимо осуществить мероприятия:

1. в области энергосбережения:

- установка приборов учета-учет фактического расхода;
- модернизация (внедрение энерго- и ресурсосберегающих технологий)-снижение себестоимости.

2. в области качества поставляемого ресурса:

- замена изношенных сетей;
- замена оборудования со сверх нормативным сроком службы.

3. подключение новых абонентов

- строительство новых сетей;
- установка дополнительного оборудования.

Решение задач по реализации программы осуществляется:

- за счет средств бюджета поселения;

- за счет целевых программ;
- также источником реализации программы предусмотрены:
- за счет средств включенных в тариф (инвестиционная надбавка) на оплату энергоносителя;
- за счет средств определенных на технологическое подключение к энергоносителю.

5. Обоснование целевых показателей развития систем коммунальной инфраструктуры

Таблица № 31 - Целевые показатели комплексного развития коммунальной инфраструктуры.

Целевые показатели комплексного развития коммунальной инфраструктуры	До реализации программы	После реализации программы
1. Доступность услуги (обеспеченность) для населения, %		
Централизованное электроснабжение	100	100
Централизованное водоснабжение	59,94	59,94
Централизованное водоотведение	2,56	2,56
Централизованное теплоснабжение	1	1
Централизованное газоснабжение	100	100
Сбор и вывоз ТКО	100	100
2.Спрос на коммунальные ресурсы		
Электроснабжение (Годовой расход ЭЭ, тыс. кВт час)	2795,832	3067,752
Теплоснабжение (тыс. Гкал/час)	0,812	0,812
Водоснабжение (тыс.м ³)	56,964	67,154
Водоотведение (тыс. м ³)	2,465	2,465
Газоснабжение (тыс. м ³ /год)	312,156	342,516
Сбор и вывоз ТКО (тыс. т/год)	4207,32	4801,32
3. Показатель надежности (количество аварий на сетях)		
Электроснабжение	н/д	-
Водоснабжение	н/д	-
Водоотведение	н/д	-
Теплоснабжение	н/д	-
Газоснабжение	н/д	-

6. Перечень инвестиционных проектов в отношении соответствующей системы коммунальной инфраструктуры

Перечень мероприятий в области электроснабжения:

-Строительство трансформаторной подстанции в северо-западной части села Старомансуркино (ТП-10/0,4кВ 1 X 40кВА-1шт);

-Строительство трансформаторной подстанции на северо-западе за границей села Старый Аманак (ТП-10/0,4кВ 1 X 40кВА-1шт);

-Строительство воздушные линии электропередачи в селе Старый Аманак (протяженностью 0,8 км, напряжение – 10 кВ);

-Строительство воздушные линии электропередачи в селе Старомансуркино (протяженностью 0,8 км, напряжение – 10 кВ).

Перечень мероприятий в области водоснабжения:

-Строительство сети водопровода в селе Старый Аманак (протяженность 5,8 км, Трубы ПЭ);

-Реконструкция сети водопровода в селе Старый Аманак (протяженность 1,8 км, Трубы ПЭ);

-Строительство сети водопровода в селе Старый Аманак по ул. Ленина (протяженность 1,2 км, Трубы ПЭ);

-Строительство сети водопровода в селе Старый Аманак по ул. Заречная (протяженность 0,44 км, Трубы ПЭ);

-Строительство сети водопровода в селе Старый Аманак по ул. Зеленая, Заречная (протяженность 1,6 км, Трубы ПЭ);

-Строительство сети водопровода в селе Старый Аманак по ул. Центральная, Приречная, Подгорная, Мичурина (протяженность 2,0 км, Трубы ПЭ);

-Строительство сети водопровода в селе Старый Аманак по ул. Подгорная, Родничная (протяженность 0,33 км, Трубы ПЭ);

-Строительство сети водопровода в селе Старомансуркино (протяженность 1,2 км, Трубы ПЭ);

-Строительство сети водопровода в селе Новый Аманак (протяженность 1,8 км, Трубы ПЭ);

-Реконструкция водозабора в селе Старый Аманак, производительность 200 куб.м./сут;

-Реконструкция водозабора в селе Новый Аманак, производительность 46 куб.м/сут.;

-Строительство водозабора в северо-западной части села Старомансуркино;

-Строительство водозабора на северо-западе за границей села Старый Аманак;

-Строительство резервуара в северо-западной части села Старомансуркино;

-Строительство резервуара на северо-западе за границей села Старый Аманак.

Перечень мероприятий в области водоотведения:

- Строительство канализационных очистных сооружений в селе Старый Аманак.

7. Предложения по организации реализации инвестиционных проектов

В программах сельского поселения Старый Аманак муниципального района Похвистневский Самарской области не содержатся проработанные инвестиционные проекты по развитию систем коммунальной инфраструктуры, а запланированы лишь мероприятия в рамках текущих задач развития инженерной инфраструктуры.

Для изготовления проектно-сметной документации и строительстве системы водоснабжения, электроснабжения и газоснабжения предусмотрено проведение конкурса для выбора подрядчика.

Срок реализации программы 2033 г. Финансирование программы осуществляется за счет бюджета муниципального образования.

8. Обоснование использования в качестве источников финансирования инвестиционных проектов тарифов, платы за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к системам коммунальной инфраструктуры

Строительство и реконструкция объектов инфраструктуры осуществляются организациями коммунального комплекса, сетевыми компаниями с их последующей эксплуатацией. Окупаемость затрат на строительство и реконструкцию достигается путем формирования и защиты инвестиционных программ развития сетей (за счет инвестиционной надбавки в тарифе). Инвестиционные программы будут корректироваться в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Старый Аманак муниципального района Похвистневский Самарской области. Основным требованием при утверждении инвестиционных программ организаций коммунального комплекса будет являться использование в мероприятиях инновационной продукции, обеспечивающей энергосбережение и повышение энергетической эффективности. Включение инвестиционной надбавки в тарифы для реализации проектов инвестиционных программ возможно при условии соответствия тарифов доступному уровню.

Источниками инвестиций должны являться собственные средства предприятий (прибыль, амортизационные отчисления, снижение затрат за счет реализации проектов), плата за подключение (присоединение), бюджетные средства (местного, регионального, федерального бюджетов), кредиты, средства частных инвесторов.

Таблица № 32 - Основные статьи затрат при утверждении тарифов

Наименование

-Сырье, основные материалы
-Вспомогательные материалы
-Затраты на оплату труда
-Страховые взносы
-Амортизация
-Прочие расходы
В т.ч. цеховые расходы
-общехозяйственные расходы
Итого затраты:
Недополученный по независящим причинам доход
Расчетные расходы по производству продукции (услуг)
Прибыль от товарной продукции
Необходимая валовая выручка

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение:

1. Электроснабжение - возможность технологического присоединения имеется. Выдача конкретных технических условий возможна после направления собственником земельного участка заявки на технологическое присоединение в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 27.12.2004 г. №861 в действующей редакции. Размер платы за технологическое присоединение устанавливается в соответствии с приказом Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области.

2. Водоснабжение – обеспечение водой осуществляется от индивидуальной скважины. Отвод стоков от объекта предусмотреть в индивидуальный выгреб.

3. Теплоснабжение предусмотреть от индивидуального источника тепла.

4. Газоснабжение – данные о технической возможности подключения к газовой сети отсутствуют.

Таблица № 33– Динамика тарифов, прогнозируемых на период реализации Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Старый Аманак муниципального района Похвистневский Самарской области

Наименование ресурса	Ед. измерения	Тариф		Прогноз							
		2023 г.		2024 г.		2025 г.		2026 г.		2027 г.	
		01.12.2022-31.12.2023	01.01.2024-30.06.2024	01.07.2024-31.12.2024	01.01.2025-30.06.2025	01.01.2025-31.12.2025	01.01.2026-30.06.2026	01.07.2026-31.12.2026	01.01.2027-30.06.2027	01.07.2027-31.12.2027	
Холодное водоснабжение	руб./м ³	62,14	64,00	65,92	67,90	69,94	72,04	74,20	76,42	78,72	
Водоотведение	руб./м ³	56,29	57,98	59,72	61,51	63,35	65,26	67,21	69,23	71,31	
Теплоснабжение	руб./Гкал	2085	2147,55	2211,98	2278,34	2346,69	2417,09	2489,60	2564,29	2641,22	
Теплоснабжение	руб./Гкал	2474,4	2548,63	2625,09	2703,84	2784,96	2868,51	2954,56	3043,20	3134,50	
Газоснабжение	руб./м ³	7,33	7,55	7,78	8,01	8,25	8,50	8,75	9,01	9,29	
Электроснабжение	руб./кВтч	5,04	5,19	5,35	5,51	5,67	5,84	6,02	6,20	6,38	
Сбор и вывоз ТКО	руб./м ³	622,07	640,73	659,95	679,75	700,15	721,15	742,78	765,07	788,02	
Наименование ресурса	Ед. измерения	Тариф		Прогноз							
		2028 г.		2029 г.		2030 г.		2031 г.		2032 г.	
		01.01.2028-30.06.2028	01.07.2028-31.12.2028	01.01.2029-30.06.2029	01.07.2029-31.12.2029	01.01.2030-30.06.2030	01.07.2030-31.12.2030	01.01.2031-30.06.2031	01.01.2031-31.12.2031	01.01.2032-30.06.2032	01.07.2032-31.12.2032

Холодное водоснабжение	руб./м ³	81,08	83,51	86,02	88,60	91,25	93,99	96,81	99,72	102,71	105,79
Водоотведение	руб./м ³	73,45	75,65	77,92	80,26	82,66	85,14	87,70	90,33	93,04	95,83
Теплоснабжение	руб./Гкал	2720,45	2802,07	2886,13	2972,71	3061,89	3153,75	3248,36	3345,81	3446,19	3549,57
Теплоснабжение	руб./Гкал	3228,53	3325,39	3425,15	3527,90	3633,74	3742,75	3855,03	3970,69	4089,81	4212,50
Газоснабжение	руб./м ³	9,56	9,85	10,15	10,45	10,76	11,09	11,42	11,76	12,12	12,48
Электроснабжение	руб./кВтч	6,58	6,77	6,98	7,19	7,40	7,62	7,85	8,09	8,33	8,58
Сбор и вывоз ТКО	руб./м ³	811,66	836,01	861,09	886,92	913,53	940,94	969,16	998,24	1028,19	1059,03
Наименование ресурса	Ед. измерения	Прогноз									
		2033 г.									
		01.01.2033-30.06.2033	01.07.2033-31.12.2033								
Холодное водоснабжение	руб./м ³	108,96	112,23								
Водоотведение	руб./м ³	98,70	101,67								
Теплоснабжение	руб./Гкал	3656,06	3765,74								
Теплоснабжение	руб./Гкал	4338,88	4469,04								
Газоснабжение	руб./м ³	12,85	13,24								
Электроснабжение	руб./кВтч	8,84	9,10								
Сбор и вывоз ТКО	руб./м ³	1090,80	1123,53								

9. Результаты оценки совокупного платежа граждан за коммунальные услуги на соответствие критериям доступности

Таблица № 34 – Динамика доступности для населения коммунальных услуг в сельском поселении Старый Аманак муниципального района Похвистневский Самарской области.

Наименование	Ед. измерения	Расчетное значение критерия							Примечание
		2022г. (базовый год)	2023г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 - 2033 гг.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи (при тарифах не включающих источники финансирования Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры)	%	15	15	15	15	15	15	15	-
Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи в соответствии с Постановлением Правительства Самарской области от 09.04.2008 г. №250	НЕ БОЛЕЕ 18%								
Не превышает показатель от 09.04.2008 г. №250									
Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума по ПКР	%	10	10	10	10	10	10	10	-
Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума в соответствии с Постановлением	НЕ БОЛЕЕ 20%								

Правительства Самарской области от 09.04.2008 г. №250										
Не превышает показатель от 09.04.2008 г. №250										
Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги по ПКР	%	62	62	62	62	62	62	62	62	-
Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги в соответствии с Постановлением Правительства Самарской области от 09.04.2008 г. №250	НЕ МЕНЕЕ 87%									
Не превышает показатель от 09.04.2008 г. №250										
Доля семей – получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общем количестве семей, %	%	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	-
Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения в соответствии с Постановлением Правительства Самарской области от 09.04.2008 г. №250	НЕ БОЛЕЕ 15%									
Не превышает показатель от 09.04.2008 г. №250										

10. Прогнозируемые расходы бюджетов всех уровней на оказание мер социальной поддержки, в том числе предоставление отдельным категориям граждан субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг

Размер ежемесячной денежной компенсации (далее – ЕДК) для различных категорий граждан могут составлять от 50 до 100 % затрат на оплату коммунальных услуг. Средний платеж за коммунальные услуги в сельском поселении Старый Аманак муниципального района Похвистневский Самарской области равен 4000 рублей, выплата ЕДК может составлять от 1500 до 3000 рублей.

Согласно данным Администрации сельского поселения Старый Аманак Муниципального района Похвистневский Самарской области количество людей, получающих субсидии из бюджета составляет 0,2% (5 человек (2 семьи)).

11. Управление программой

1. Ответственным за реализацию программы является Администрация сельского поселения Старый Аманак муниципального района Похвистневский Самарской области.

2. План-график работ по реализации программы, включая сроки разработки технических заданий для организаций коммунального комплекса, принятия решений по выделению бюджетных средств, подготовка и проведение конкурсов на привлечение инвесторов, в том числе на концессию и т.д., утверждается дополнительно после принятия Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры.

3. Контроль за исполнением Программы осуществляет Глава сельского поселения Старый Аманак муниципального района Похвистневский Самарской области.