Приложение № 1 к Договору

№ мз-2023-3-044-093549

от 11 октября 2023г.

Техническое задание

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование данных | Содержание данных |
| 1. | Наименование объекта | Земельный участок для последующего выдела из общей долевой собственности с кадастровым номером 63:29:0000000:91, заявленной площадью 225000 кв.м., в счет 3/1644 невостребованных долей, расположенный по адресу: Самарская область, Похвистневский район, сельское поселение Старый Аманак, АОЗТ «Россия» |
| 2. | Заказчик | Администрация сельского поселения Старый Аманак муниципального района Похвистневский Самарской области |
| 3. | Место выполнения работ | Самарская область, Похвистневский район, сельское поселение Старый Аманак |
| 4. | Состав работ | - консультация по подготовке пакета документов для кадастровых работ;  - геодезическая съемка;  - подготовка «Проекта межевания земельного участка»;  - извещение о месте и порядке ознакомления с «Проектом межевания земельных участков» (опубликовывается в средствах массовой информации: в газете «Волжская Коммуна» и «Вестник Похвистневского района»);  - утверждение «Проекта межевания земельного участка»;  - изготовление Межевого плана в соответствии с действующим законодательством;  - подготовка заявки и комплекта документов для постановки на кадастровый учет. |
| 5. | Результат выполняемых работ | - Проект межевания земельного участка в 1 (одном) экземпляре на бумажном носителе;  - Межевой план в 1 (одном) экземпляре на  электронном носителе в формате \*.hml. |
| 6. | Законодательная нормативная и правовая база | 1. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ.  2. Федеральный закон «О землеустройстве» от 18.06.2001 № 78-ФЗ.  3. Федеральный закон «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральный закон «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и с сделок с ним» и признании утратившим силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» от 17.04.2006 № 53-ФЗ.  4. Федеральный закон «О кадастровой деятельности» от 24.07.2007 № 221-ФЗ  5. Федеральный закон «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости» от 13.05.2008 № 66-ФЗ.  6. Федеральный закон от 13.06.2015г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;  7. Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», № 101-ФЗ от 24.07.2002 г. |
| 7. | Требования к качеству выполняемых работ | Кадастровые работы на земельных участках, указанных в п.1 Технического задания, выполняются в соответствии:- с утвержденными Федеральной службой земельного кадастра 17 февраля 2003 года Методическими рекомендациями по проведению межевания объектов землеустройства;- Инструкцией по межеванию земель, утвержденной Роскомземом 08 апреля 1996 года в части, не противоречащей приказу Росреестра от 14.12.2021г. №П/0592 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке»;- другими техническими условиями и требованиями, установленными для данного вида работ.Кадастровые работы должны осуществляться лицами, имеющими право осуществлять кадастровую деятельность в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности». |