**Договор № мз-2023-3-044-093549**

с.п. Старый Аманак 11.октября 2023г.

**Администрация сельского поселения Старый Аманак муниципального района Похвистневский Самарской области**, именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице Главы поселения Ефремовой Татьяны Александровны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Центр правовой поддержки»,** именуемый в дальнейшем «Подрядчик», в лице Генерального директора Николаева Федора Владимировича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании Протокола выбора оферт от 11.10.2023г., руководствуясь п.4 ч.1 ст.93 ФЗ от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», заключили настоящий Договор (далее Договор) о нижеследующем:

1. **Предмет Договора**

1.1. Предметом настоящего Договора является **выполнение** **работ по подготовке проектов межевания земельных участков, выделяемых в счет невостребованных земельных долей, находящихся на день подготовки проектов межевания в собственности муниципальных образований, и проведение кадастровых работ с последующим внесением в Единый государственный реестр недвижимости сведений в отношении земельных участков из состава земель сельскохозяйственного назначения** (далее работы) согласно Технического задания (Приложение №1 к Договору).Заказчик обязуется принять и оплатить выполненные работы в порядке и на условиях, определенных настоящим Договором.

1.2. Место проведения, объем и состав работ определяются в Техническом задании (Приложение № 1 к Договору).

1.3. Срок выполнения работ: с момента подписания Договора и по 30 ноября 2023 года.

В данные сроки не включается время, необходимое для извещения и явки лиц, права которых могут затрагиваться межеванием, а также сроки получения Подрядчиком необходимых сведений государственного земельного кадастра и проверки (согласования, утверждения) уполномоченными государственными органами землеустроительной документации, время, связанное с извещением Заказчика в связи с направлением ему уведомления об окончании работ. Документы сдаются в общем порядке.

1.4. Результатом выполняемых работ являются:

- проект межевания земельного участка в 1 (одном) экземпляре на бумажном носителе;

- межевой план в 1 (одном) экземпляре на электронном носителе в формате \*.hml.

1.5. ИКЗ: 233635791029263570100100140000000244.

2. **Права и обязанности сторон**

2.1. Подрядчик обязан:

2.1.1. Выполнить работы своевременно и надлежащим образом в соответствие с условиями настоящего Договора и Технического задания (Приложение № 1 к Договору).

2.1.2. Выполнять работы собственными силами и средствами.

2.1.3. Соблюдать при осуществлении кадастровой деятельности требования Федерального закона «О кадастровой деятельности» от 24.07.2007г. № 221-ФЗ.

2.1.4. Обеспечить при выполнении работ необходимые мероприятия по технике безопасности и иные требования безопасности, установленные действующим законодательством Российской Федерации, а также мероприятия по охране окружающей среды, сохранности зеленых насаждений и объектов поселения.

2.1.5. Обеспечить устранение недостатков и/или дефектов, выявленных при сдаче-приемке выполненных работ, за свой счет в течение 10 дней.

2.1.6. Подрядчик должен соответствовать Единым требованиям, установленным в соответствии с п.1 и п.1.1 ст.31 федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

2.2. Подрядчик вправе:

2.2.1. Требовать своевременного подписания Заказчиком акта выполненных работ.

2.2.2. Требовать своевременной оплаты надлежащим образом выполненных и принятых Заказчиком работ в соответствии с разделом 3 настоящего Договора.

2.2.3. Самостоятельно определять способы выполнения работ в соответствии с требованиями, установленными органом нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений.

2.2.4. Запрашивать у Заказчика разъяснения и уточнения относительно проведения работ, получать от Заказчика содействие при выполнении работ в рамках настоящего Договора.

2.2.5. Досрочно исполнить обязательства по настоящему Договору.

2.3. Заказчик обязан:

2.3.1. Передать Подрядчику исходные документы для выполнения кадастровых работ.

2.3.2. Оказывать Подрядчику содействие в выполнении работ.

2.3.3. Произвести приемку работ с участием представителя Подрядчика. Приемка работ включает в себя проверку соответствия объемов и качества работ, указанных в Актах выполненных работ, требованиям Договора. При отсутствии замечаний Заказчик направляет Подрядчику подписанный Акт выполненных работ.

2.3.4. Принять и оплатить выполненные в рамках настоящего Договора работы на основании подписанных Актов выполненных работ в размерах и сроки, установленные настоящим Договором.

Обязательство Заказчика по оплате выполненных работ считается исполненным после перечисления Подрядчику денежных средств в соответствие с разделом 3 настоящего Договора.

2.4. Заказчик вправе:

2.4.1. В любое время проверять ход и качество работ, выполняемых Подрядчиком на предмет их соответствия требованиям настоящего Договора.

2.4.2. Требовать у Подрядчика информацию о ходе выполнения работ по настоящему Договору.

2.4.3. Отказаться от исполнения Договора в любое время до подписания акта выполненных работ, оплатив Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работ, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора.

3.**Цена Договора и порядок расчетов**

3.1. Цена настоящего Договора составляет 29 250 (Двадцать девять тысяч двести пятьдесят) рублей 00 коп., НДС не применяется.

Стоимость работ включает в себя налоги, сборы, таможенные платежи, пошлины, а также все затраты, издержки и иные расходы Подрядчика, необходимые для выполнения обязательств в рамках настоящего Договора.

3.2. Цена Договора является твердой и определяется на весь срок исполнения Договора и не может изменяться в ходе его исполнения, за исключением случаев, предусмотренных ст.34 и ст.95 Федерального закона от 05.04.2013г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

3.3. Оплата за выполненную работу производится в порядке безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика в течение 10 рабочих дней с даты подписания акта выполненных работ и предоставления счета (счет-фактуры) на оплату.

3.4. Датой оплаты считается дата принятия банковским учреждением платежного поручения Заказчика о перечислении денежных средств на расчетный счет Подрядчика. Дата принятия платежного поручения Заказчика удостоверяется отметкой (штампом, печатью) банковского учреждения.

3.5. Сумма, подлежащая уплате Заказчиком Подрядчику (юридическому лицу или физическому лицу, в том числе зарегистрированному в качестве индивидуального предпринимателя), уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы РФ, связанных с оплатой Договора, если в соответствии с законодательством РФ о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы РФ Заказчиком.

3.6. В случае изменения реквизитов расчетного счета Подрядчик обязан незамедлительно в письменной форме сообщить об этом Заказчику с указанием новых реквизитов расчетного счета. В противном случае все риски, связанные с перечислением Заказчиком денежных средств на указанный в настоящем Договоре расчетный счет Подрядчика, несет Подрядчик

3.7. Источник финансирования – средства федерального бюджета, средства областного бюджета и средства бюджета сельского поселения Старый Аманак муниципального района Похвистневский Самарской области на 2023 год, предусмотренные на соответствующие цели, в пределах доведенных лимитов бюджетных обязательств.

**4. Порядок сдачи и приемки результата работ**

4.1. По завершении работ Подрядчик предоставляет Заказчику Акт сдачи приемки выполненных работ (Приложение № 2 к Договору) с приложениями согласно п.1.4 настоящего Договора.

4.2. Не позднее 2 (двух) рабочих дней с даты передачи Подрядчиком результата работ Заказчик подписывает Акт сдачи приемки выполненных работ либо направляет в адрес Подрядчика мотивированный отказ от приемки выполненных работ с указанием недостатков. Согласованные Сторонами недостатки устраняются за счет виновной Стороны в сроки, согласованные Сторонами. Основания для отказа от подписания Акта сдачи приемки выполненных работ одной из Сторон излагаются отказавшимся лицом в Акте сдачи приемки выполненных работ. Работы считаются принятыми после подписания Акта сдачи приемки выполненных работ Заказчиком.

4.3. Если в процессе выполнения кадастровых работ выявится нецелесообразность их дальнейшего проведения, стороны обязаны в 3-х дневный срок известить друг друга об их приостановлении и в 2-х дневный срок рассмотреть вопрос о целесообразности их дальнейшего проведения.

5. **Гарантии качества работы**

5.1. Гарантии качества распространяются на все работы, выполняемые Подрядчиком в рамках настоящего Договора.

5.2. В случае выявления в акте обследования органом кадастрового учета недостатков, предусмотренных Федеральным законом от 24.07.2007 года № 221 «О кадастровой деятельности», правовым актом органа нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений, Подрядчик обязан устранить их за свой счет и в согласованные с Заказчиком сроки, но не более чем за два месяца.

5.3. При отказе или приостановке кадастрового учета по вине Подрядчика, последний обязан за свой счет осуществить доработку результатов кадастровых работ, позволяющих устранить причины отказа или приостановки кадастрового учета.

1. **Ответственность сторон. Обстоятельства непреодолимой силы.**

6.1. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательства по оплате выполненных Подрядчиком и принятых Заказчиком работ, Подрядчик вправе потребовать уплату неустойки (штрафа, пеней).

6.2. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательств по выполнению работ в рамках настоящего Договора, Заказчик вправе потребовать уплату неустойки (штрафа, пеней).

6.3. Неустойка (штраф, пени) начисляется за каждый день просрочки исполнения указанного обязательства, начиная со дня, следующего, после дня истечения установленного настоящим Договором срока исполнения обязательства. Размер такой неустойки (штрафа, пеней) устанавливается в размере одной трехсотой действующей на день уплаты неустойки (штрафа, пеней) ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации.

6.4. За неисполнение либо ненадлежащее исполнение иных обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.5. Подрядчик не несет ответственности за сроки выполнения работ в случае возникновения у Заказчика проблем с согласованием границ участка.

6.6. Заказчик несет ответственность за полноту и достоверность представленных им сведений, в том числе, о прохождении границ земельного участка на местности, а также о лицах, права которых могут быть затронуты в процессе проведения землеустроительных работ.

6.7. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по настоящему Договору, если их исполнению препятствует чрезвычайное и непреодолимое при данных условиях обстоятельство (непреодолимая сила), а именно: стихийные бедствия, наводнения, землетрясения, пожары, военные действия, забастовки.

6.8. При возникновении обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению обязательств по настоящему Договору одной из Сторон, она обязана оповестить другую Сторону не позднее трех дней с момента возникновения таких обстоятельств. В случае если такие обстоятельства длятся более одного календарного месяца Стороны праве расторгнуть настоящий контракт по соглашению Сторон.

1. **Срок действия Договора**
   1. Настоящий Договор вступает в силу с даты подписания и действует по 31.12.2023 года, а по расчетам до полного исполнения Сторонами своих обязательств.
2. **Порядок урегулирования споров**

8.1. В случае возникновения любых противоречий, претензий и разногласий, а также споров, связанных с исполнением настоящего Договора, Стороны предпринимают усилия для урегулирования таких противоречий, претензий и разногласий в добровольном порядке с оформлением совместного протокола урегулирования споров.

8.2. Все достигнутые Договоренности Стороны оформляют в виде дополнительных соглашений, подписанных Сторонами и скрепленных печатями.

8.3. До передачи спора на разрешение Арбитражного суда по месту нахождения Заказчика Стороны примут меры к его урегулированию в претензионном порядке.

Претензия должна быть направлена в письменном виде. По полученной претензии Сторона должна дать письменный ответ по существу в срок не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты ее получения. Оставление претензии без ответа в установленный срок означает признание требований претензии.

8.4. В случае невыполнения Сторонами своих обязательств и недостижения взаимного согласия споры по настоящему Договору разрешаются в Арбитражном суде.

1. **Порядок расторжения Договора**

9.1. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению сторон, по решению суда или в связи с односторонним отказом одной из сторон от исполнения Договора в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

9.2. В случае расторжения Договора по соглашению сторон сторона, которой направлено предложение о расторжении Договора по соглашению Сторон, должна дать письменный ответ по существу в срок не позднее 5 (пяти) календарных дней с даты его получения.

9.3. Расторжение настоящего Договора по соглашению сторон производится Сторонами путем подписания соответствующего соглашения о расторжении.

9.4. Расторжение Договора в связи с односторонним отказом стороны Договора от его исполнения осуществляется согласно нормам Федерального закона от 05 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

9.5. В случае расторжения настоящего Договора по инициативе любой из Сторон Стороны производят сверку расчетов, которой подтверждается объем работ, выполненных Подрядчиком.

**10. Иные условия**

10.1. Любые изменения и дополнения к Договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными представителями Сторон.

10.2. Изменение существенных условий Договора при его исполнении не допускается, за исключением их изменения по соглашению Сторон в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

10.3. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

10.4. Неотъемлемой частью Договора является:

- Приложение № 1 «Техническое задание»;

- Приложение № 2 «Акт сдачи приемки выполненных работ».

**Адреса и подписи сторон:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Заказчик:**  **Администрация сельского поселения**  **Старый Аманак муниципального района Похвистневский Самарской области**  446472, Похвистневский р-н,  с.Старый Аманак, ул. Центральная, д.37а  ИНН 6357910292 КПП 635701001  Финансовое управление Администрации  м. р. Похвистневский (Администрация поселения Старый Аманак,  л/с 02423009720)  Казначейский счет: 03231643366344564200  ОТДЕЛЕНИЕ САМАРА БАНКА РОССИИ//УФК по Самарской области г.Самара БИК 013601205  ЕКС 40102810545370000036  ОКТМО 36 634 456  ОГРН 1056357011138  ОКПО 79176015  Эл.почта: amanak.adm@yandex.ru  Тел.: 8(84656) 4-45-73 |  | **Подрядчик:**  **Общество с ограниченной ответственностью «Центр правовой поддержки»**  446450, Самарская обл., г.Похвистнево, ул.Куйбышева, д.4  ИНН 6357980740 / КПП 635701001  ОГРН 1086357000290  Р/с 40702810954400027307  Поволжский банк ПАО «Сбербанк России» г. Самара  К/с 30101810200000000607  БИК 043601607  Тел. 8(84656) 2-28-43  E-mail:сls163@mail.ru |

Глава поселения Генеральный директор

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Ефремова Т.А./ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Николаев Ф.В./

мп мп