Российская Федерация

**Администрация**

сельского поселения

Старый Аманак

муниципального района

Похвистневский

Самарской области

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

30.03.2023 г. № 16

О порядке формирования, ведения и опубликования перечня муниципального имущества, находящегося в собственности сельского поселения Старый Аманак и свободного от прав третьих лиц

В целях совершенствования поддержки малого и среднего предпринимательства в сельском поселении Старый Аманак, в соответствии с ч. 4.1 ст. 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом сельского поселения Старый Аманак, Администрация сельского поселения Старый Аманак

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить, что уполномоченным органом по формированию, ведению и опубликованию перечня муниципального имущества, находящегося в собственности сельского поселения Старый Аманак и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, является администрация сельского поселения Старый Аманак.

2. Утвердить Порядок формирования, ведения и опубликования перечня муниципального имущества, находящегося в собственности сельского поселения Старый Аманак и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (приложение 1).

3. Утвердить Порядок и условия предоставления в аренду имущества, находящегося в собственности сельского поселения Старый Аманак, включенного в перечень муниципального имущества, находящегося в собственности сельского поселения Старый Аманак и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (приложение 2).

4. Утвердить форму перечня муниципального имущества, находящегося в собственности сельского поселения Старый Аманак и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и(или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (приложение 3).

5. Опубликовать данное постановление в газете «Аманакские вести» и на официальном сайте администрации сельского поселения Старый Аманак в сети Интернет.

6. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования и подлежит размещению на официальном сайте поселения.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Т.А.Ефремова

Приложение 1

к постановлению администрации

сельского поселения Старый Аманак

от 30.03.2023 года № 16

**Порядок формирования, ведения и опубликования перечня**

**муниципального имущества, находящегося в собственности**

**сельского поселения Старый Аманак и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и**

**среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления**

**во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе**

**субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям,**

**образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства**

1. Перечень муниципального имущества, находящегося в собственности сельского поселения Старый Аманак и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень), формируется администрацией сельского поселения Старый Аманак.

2. Перечень формируется в виде информационной базы данных, содержащей реестр объектов, свободных от прав третьих лиц: зданий, строений, сооружений, нежилых помещений, а также данных о них. Данными об объектах учета Перечня являются сведения (показатели, характеристики), описывающие эти объекты и позволяющие их идентифицировать (наименование, местонахождение, технические характеристики). Основными критериями формирования Перечня являются:

- оказание имущественной поддержки максимальному числу субъектов малого и среднего предпринимательства;

- обеспечение максимальной социально-экономической эффективности использования муниципального имущества;

- формирование инфраструктуры поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на территории сельского поселения Старый Аманак и обеспечение ее деятельности;

- обеспечение доступности имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;

- открытость процедур оказания имущественной поддержки;

- имущество, включаемое в Перечень, должно быть собственностью сельского поселения Старый Аманак;

- имущество, включаемое в Перечень, должно быть свободным от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства).

3. Разработку Перечня осуществляет администрация сельского поселения Старый Аманак. Администрация сельского поселения Старый Аманак принимает решение о целесообразности (нецелесообразности) включения (исключения) объектов муниципальной собственности в Перечень. Перечень и изменения к нему (как в части включения дополнительных объектов, так и в части исключения объектов ) утверждаются постановлением главы администрации сельского поселения Старый Аманак.

4. Муниципальное имущество, находящееся в собственности сельского поселения Старый Аманак и включенное в Перечень, может быть использовано только в целях предоставления его во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

4. Запрещаются продажа переданного субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, имущества, переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности.

5. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, не подлежит отчуждению в частную собственность, в том числе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства, арендующих это имущество.

6. Ведение Перечня, контроль за целевым использованием муниципального имущества, включенного в Перечень, осуществляется администрацией сельского поселения Старый Аманак.

7. В случае использования муниципального имущества, включенного в Перечень, не по целевому назначению администрация сельского поселения Старый Аманак вправе обратиться в суд с требованием о прекращении прав владения и (или) пользования субъектами малого и среднего предпринимательства или организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

8. Перечень подлежит обязательному официальному опубликованию и размещению на официальном сайте администрации сельского поселения Старый Аманак.

Приложение 2

к постановлению администрации

сельского поселения Старый Аманак

от 30.03.2023 года № 16

**Порядок и условия предоставления в аренду имущества,**

**находящегося в собственности сельского поселения** Старый Аманак**, включенного в перечень муниципального имущества, находящегося в собственности сельского поселение и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства**

1. Имущество, включенное в перечень муниципального имущества, находящегося в собственности сельского поселения Старый Аманак и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и(или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень), предоставляется на торгах, а также в ином порядке, предусмотренном действующим законодательством.

В случае если право владения и(или) пользования имуществом, включенным в Перечень, предоставляется на торгах, в комиссию по проведению торгов включается (с правом голоса) представитель от координационного или совещательного органа в области развития малого и среднего предпринимательства в Гатчинском муниципальном районе. В иных случаях для передачи прав владения и(или) пользования имуществом, включенным в Перечень, необходимо получить согласие координационного или совещательного органа в области развития малого и среднего предпринимательства в Гатчинском муниципальном районе.

2. Недвижимое имущество, включенное в Перечень, предоставляется во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, на срок не менее пяти лет.

3. Для рассмотрения вопроса о возможности заключения договора аренды имущества, включенного в Перечень, необходимо наличие заявления субъекта малого или среднего предпринимательства о его соответствии условиям отнесения к категориям субъектов малого и среднего предпринимательства, установленным [статьей 4](consultantplus://offline/ref=4BADA839BE1F58F2F945953B8F7F3C3E2DB0A5FB1DB065C35882214410B12063F07551B6329ED534CEt0O) Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации".

4. В соответствии со ст.18 ч.4.5 Закона №209-ФЗ администрация сельского поселения Старый Аманак самостоятельно определяет нормативными правовыми актами размер льготной ставки арендной платы по договорам в отношении имущества, включенного в Перечень.

5. Администрация сельского поселения Старый Аманак является органом местного самоуправления, имеющим право направлять ходатайства в антимонопольный орган о даче согласия на предоставление в соответствии с [главой 5](consultantplus://offline/ref=4BADA839BE1F58F2F945953B8F7F3C3E2DB0A6F41DB265C35882214410B12063F07551B6329ED43ECEt3O) Федерального закона от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ "О защите конкуренции" муниципальной помощи.

Приложение 3

к постановлению администрации

сельского поселения Старый Аманак

от 30.03.2023 года № 216

**Перечень муниципального имущества, находящегося в собственности**

**сельского поселения** Старый Аманак **и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления**

**во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру**

**поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Адрес  объекта | Тип здания,  помещения | Площадь | Технические характеристики (для машин,  оборудования, транспортных средств, иных механизмов) |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |