**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**СТАРЫЙ АМАНАК**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ПОХВИСТНЕВСКИЙ**

**САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

**18.05.2021 № 42а**

О внесении изменений в Постановление от 27.02.2020 года №17а

« Об утверждении Порядка принятия решения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»

В соответствии с пунктом 49 Постановления Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении Порядка принятия решения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», Администрация сельского поселения Старый Аманак муниципального района Похвистневский Самарской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1.Внести в Постановление №17а от 27.02.2020 года «Об утверждении Порядка принятия решения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» следующие изменения:

- пункт 2. Порядка дополнить абзацем следующего содержания:

Согласно п.42 Положения комиссия проводит оценку, в том числе на основании сформированного и утвержденного субъектом Российской Федерации на основании сведений из Единого государственного реестра недвижимости, полученных с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия, сводного перечня объектов ( жилых помещений), находящихся в границах зоны чрезвычайной ситуации ( далее- сводный перечень объектов ( жилых помещений), проводит оценку соответствия помещения установленным в настоящем Положении требованиям и принимает решения в порядке, предусмотренном пунктом 47 настоящего Положения.

Собственник, правообладатель или наниматель жилого помещения, которое получило повреждения в результате чрезвычайной ситуации и при этом не включено в сводный перечень объектов (жилых помещений), вправе подать в комиссию заявление, предусмотренное абзацем первым настоящего пункта.

В соответствии с абзацем 1 пункта 46 Положения комиссия рассматривает поступившее заявление, или заключение экспертизы жилого помещения, предусмотренные абзацем первым пункта 42 настоящего Положения, в течение 30 календарных дней с даты регистрации, а сводный перечень объектов (жилых помещений) или поступившее заявление собственника, правообладателя или нанимателя жилого помещения, которое получило повреждения в результате чрезвычайной ситуации и при этом не включено в сводный перечень объектов (жилых помещений), предусмотренные пунктом 42 настоящего Положения, - в течение 20 календарных дней с даты регистрации и принимает решение (в виде заключения), указанное в пункте 47 настоящего Положения, либо решение о проведении дополнительного обследования оцениваемого помещения.

Пункт 47 Положения дополнен абзацем следующего содержания: « Комиссия правомочна принимать решение (имеет кворум), если в заседании комиссии принимают участие не менее половины общего числа её членов, в том числе все представители органов государственного надзора ( контроля), органов архитектуры, градостроительства и соответствующих организаций, эксперты, включенные в состав комиссии».

Пункт 5 дополнить абзацем следующего содержания:

« Пунктом 49 Положения установлен 10-дневный срок для принятия решения органом местного самоуправления в случае обследования жилых помещений, получивших повреждения в результате чрезвычайной ситуации.

Кроме того, в абзац 5 п. 7 Положения внесены изменения, которыми предусмотрено, что Порядок участия в работе комиссии собственника жилого помещения, получившего повреждения в результате чрезвычайной ситуации. Устанавливается органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органом местного самоуправления, создавшими комиссию».

2. Настоящее Постановление подлежит официальному опубликованию на официальном сайте Администрации сельского поселения Старый Аманак и в газете «Аманакские Вести».

Глава поселения Т.А.Ефремова