**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**СТАРЫЙ АМАНАК**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ПОХВИСТНЕВСКИЙ**

**САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**третьего созыва**

с. Старый Аманак

**Р Е Ш Е Н И Е**

14.06.2016 № 42а

**Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности сельского поселения Старый Аманак муниципального района Похвистневский и предоставленные в аренду без торгов**

Руководствуясь ст.11, 39.6, пунктом 3 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 3.1, Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса РФ», Законом Самарской области от 29.12.2014 № 134 – ГД «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти Самарской области в сферах градостроительной деятельности и рекламы на территории Самарской области, определении полномочий органов государственной власти Самарской области по предметам ведения субъектов Российской Федерации, наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями в сфере градостроительной деятельности на территории Самарской области и внесении изменения в статью 1 Закона Самарской области «О закреплении вопросов местного значения за сельскими поселениями Самарской области», Уставом сельского поселения Старый Аманак муниципального района Похвистневский Самарской области, Собрание представителей сельского поселения

**РЕШИЛО:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящихся в собственности сельского поселения Старый Аманак муниципального района Похвистневский и предоставленные в аренду без торгов.

2. Настоящее Решение вступает в силу с 01.01.2016г. и подлежит официальному опубликованию.

**Председатель**

**Собрания представителей** Е.П. Худанов

**Глава сельского поселения** В.П. Фадеев

Приложение к решению

от 14.06.2016 № 42а

**Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности сельского поселения Старый Аманак муниципального района Похвистневский и предоставленные в аренду без торгов**

1. Настоящий Порядок устанавливает общие правила определения размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности сельского поселения Старый Аманак муниципального района Похвистневский и предоставленных в аренду без торгов.

2. Определение размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности сельского поселения Старый Аманак муниципального района Похвистневский, для целей, не связанных со строительством, осуществляется в соответствии с методикой определения размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности сельского поселения Старый Аманак муниципального района Похвистневский и предоставляемых для целей, не связанных со строительством, содержащейся в приложении 1 к настоящему Порядку.

3. Определение размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности сельского поселения Старый Аманак муниципального района Похвистневский для строительства осуществляется в соответствии с методикой, содержащейся в приложении № 2 к настоящему Порядку, за исключением арендной платы за использование земельных участков, предоставляемых по результатам торгов.

Приложение 1   
к Порядку определения размера арендной платы,

условий и сроков её внесения за использование

земельных участков, находящихся в собственности

сельского поселения Старый Аманак

муниципального района Похвистневский

**Методика определения размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности сельского поселения** **Старый Аманак муниципального района Похвистневский и предоставляемых для целей, не связанных со строительством**

Размер арендной платы в год за земельные участки, находящиеся в собственности сельского поселения Старый Аманак муниципального района Похвистневский и предоставляемые для целей, не связанных со строительством, рассчитывается по формуле:

**Ап = Скад x Кв x Ки,**

где Ап - размер арендной платы за земельный участок в год;  
Скад - кадастровая стоимость земельного участка по состоянию на 1 января расчетного года;   
Кв - коэффициент вида использования земельного участка, приведенный в таблице №1;  
Ки - коэффициент инфляции расчетного года

**Таблица № 1**

**Коэффициент вида использования земельного участка, находящегося в собственности сельского поселения Старый Аманак** **муниципального района Похвистневский (Кв)**

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Земли под гаражами и автостоянками | 0,08 |
| 2. Земельные участки под объектами торговли, общественного питания | 0,5 |
| 3. Земельные участки под автомойками | 0,01 |
| 4. Земельные участки под бензозаправочными станциями, газозаправочными станциями, под станциями техобслуживания | 0,5 |
| 5.Земельные участки под объектами общественного питания, бытового обслуживания, рынками, ярмарками | 0,01 |
| 6. Земли образовательных организаций и учреждений | 0,006 |
| 7. Земельные участки под радиоцентрами, телецентрами, организациями связи, промышленными объектами | 2 |
| 8. Земельные участки под линейными объектами (линиями электропередачи, газопроводами, трубопроводами и т.д.) | 0,02 |
| 9.Земельные участки под административно-управленческими и общественными объектами | 0,09 |
| 10. Земельные участки под объектами оздоровительного и рекреационного назначения | 0,01 |
| 11. Земли сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного использования | 0,008 |
| 11.1. Земельные участки под пастбищами | 0,002 |
| 11.2.Земельные участки для использования в промышленных целях | 12 |
| 11.3. Земельные участки под прочими объектами | 0,5 |

Приложение 2   
к Порядку определения размера арендной платы,

условий и сроков её внесения за использование

земельных участков, находящихся в собственности

сельского поселения Старый Аманак

муниципального района Похвистневский

**Методика определения размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности сельского поселения** **Старый Аманак**  **муниципального района Похвистневский и предоставляемых для целей, связанных со строительством**

Размер арендной платы в год за земельные участки, находящиеся в собственности сельского поселения Старый Аманак муниципального района Похвистневский, предоставляемые для строительства, определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка и рассчитывается в процентах в соответствии с таблицами N 2 и N 3, № 4.

**Таблица №2**

Механизм

определения арендной платы в отношении земельных участков, находящихся в собственности сельского поселения Старый Аманак муниципального района Похвистневский и

предоставляемых для жилищного строительства

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Виды строительства | Процент от кадастровой стоимости земельных участков, установленный в зависимости от периода использования земельного участка | | |
| Первые три года | Четвертый год | Пятый год и последующие годы |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Строительство многоэтажных и малоэтажных жилых объектов, в том числе индивидуальных жилых домов, осуществляемое юридическими лицами, за исключением физических лиц, перечисленных в пункте 2 настоящей таблицы | 15 | 20 | 30 |
| 2. | Индивидуальное жилищное строительство, осуществляемое пенсионерами, инвалидами, ветеранами труда, участниками Великой Отечественной войны | 3 | 5 | 7 |

**Таблица № 3**

Механизм

определения арендной платы в отношении земельных участков,

предоставляемых для иных видов строительства

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Виды строительства | Процент от кадастровой стоимости земельных участков, установленный в зависимости от периода использования земельного участка | | |
| Первые два года | Третий год | Четвертый год и последующие годы |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Строительство гаражей и автостоянок | 70 | 80 | 90 |
|  | за исключением |  |  |  |
| 1.1. | строительства гаражей, осуществляемого пенсионерами, инвалидами, ветеранами труда, участниками Великой Отечественной войны | 40 | 50 | 60 |
| 2. | Строительство объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания, автозаправочных и газонаполнительных станций, организаций автосервиса | 50 | 60 | 70 |
| 3. | Строительство объектов, обеспечивающих деятельность организаций образования, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры и искусства, религиозных объектов | 1,65 | 3,3 | 6,8 |
| 4. | Строительство промышленных объектов, объектов коммунального хозяйства, объектов материально-технического снабжения, объектов связи | 3,9 | 6,1 | 12,2 |
|  | за исключением |  |  |  |
| 4.1. | строительства линий связи и линий электропередачи, а также иных объектов инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального хозяйства, за исключением перечисленных в пункте 4.2. настоящей таблицы | 0,08 | 0,13 | 0,24 |
| 4.2. | строительства объектов по сбору и очистке воды, в том числе очистных сооружений, сооружений водопроводно-канализационного хозяйства, мусороперерабатывающих объектов | 0,01 | 0,013 | 0,024 |
| 4.3. | строительства объектов кладбищ и крематориев | 0,08 | 0,13 | 0,24 |
| 5. | Строительство объектов для обеспечения деятельности административно-управленческих и общественных организаций, финансовых, кредитных, страховых организаций, организаций пенсионного обеспечения |  |  |  |
|  | за исключением: |  |  |  |
| 5.1. | строительства объектов для размещения научно-исследовательских и проектно-конструкторских институтов, вычислительных центров, обсерваторий, лабораторий | 0,09 | 0,12 | 0,23 |
| 6. | Строительство военных объектов | 3,9 | 6,7 | 12,2 |
| 7. | Строительство объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения, гостиничных комплексов | 4,3 | 7,1 | 12,2 |
| 8. | Строительство объектов на лесных участках | 4,3 | 7,1 | 12,2 |

**Таблица № 4**

Механизм

определения арендной платы в отношении земельных участков,

предоставляемых отдельным категориям субъектов, имеющим право

получения земельных участков в аренду без проведения торгов

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Случаи предоставления земельных участков | Процент от кадастровой стоимости земельных участков |
| 1 | 2 | 3 |
| 11 | Предоставление земельного участка юридическим лицам в соответствии с указом или распоряжением Президента Российской Федерации для строительства (реконструкции) объекта (объектов) капитального строительства | 0,075 |
| 22 | Предоставление земельного участка юридическим лицам в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации для размещения объектов социально-культурного назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов при условии соответствия указанных объектов, инвестиционных проектов критериям, установленным Правительством Российской Федерации | 0,075 |
| 33 | Предоставление земельного участка юридическим лицам в соответствии с распоряжением Губернатора Самарской области для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов при условии соответствия указанных объектов, инвестиционных проектов критериям, установленным статьей 10.1 Закона Самарской области «Об инвестициях и государственной поддержке инвестиционной деятельности в Самарской области» | 0,075 |
| 44 | Предоставление земельного участка для строительства (реконструкции) объекта (объектов) капитального строительства, связанного с выполнением международных обязательства Российской Федерации, а также юридическим лицам для размещения объектов, предназначенных для обеспечения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, связи, нефтепроводов, объектов федерального, регионального или местного значения | 0,075 |
| 55 | Предоставление земельного участка, образованного из земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в том числе предоставленного для комплексного освоения территории, лицу, с которым был заключен договор аренды такого земельного участка, если иное не предусмотрено пунктами с шестого по восьмой настоящей таблицы | 0,075 |
| 66 | Предоставление земельного участка, образованного из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства, за исключением земельных участков, отнесенных к имуществу общего пользования, членам данной некоммерческой организации | Первые 4 года -0,5;  Последующие годы в случае, если на предоставленном гражданину земельном участке не был создан объект недвижимости, на который в установленном законом порядке зарегистрировано право собственности – 1,5 |
| 77 | Предоставление земельного участка, образованного из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства данной некоммерческой организации | 0,5 |
| 88 | Предоставление земельного участка, образованного в результате раздела ограниченного в обороте земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства и отнесенного к имуществу общего пользования данной некоммерческой организации | 0,5 |
| 9. | Предоставление земельного участка, на котором расположены объекты незавершенного строительства, однократно для завершения строительства многоквартирных домов собственникам объектов незавершенного строительства в случаях, предусмотренных пунктом 5 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 921 статьи 3 Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» | 0,075 |
| 110. | Предоставление земельного участка, на котором расположены не предусмотренные пунктом 9 настоящей таблицы объекты незавершенного строительства, однократно для завершения их строительства собственникам объектов незавершенного строительства в случаях, предусмотренных пунктом 5 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 21 статьи 3 Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» | 5 |
| 111. | Предоставление земельного участка, образованного в границах застроенной территории, лицу, с которым заключен договор о застроенной территории | 0,075 |
| 112. | Предоставление земельного участка для освоения территории в целях строительства жилья экономического класса или для комплексного освоения территории в целях жилья экономического класса юридическому лицу, заключившему договор об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса или договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса | 0,075 |
| 113. | Предоставление земельного участка гражданам для индивидуального жилищного строительства в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации | Первые 4 года - 1,5; последующие годы в случае, на представленном гражданину земельном участке не был создан объект недвижимости, на которой в установленном законом порядке зарегистрировано право собственности – 4,5 |
| 114. | Предоставление земельного участка, необходимого для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, соглашением о государственно-частном партнерстве, соглашением о муниципально -частном партнерстве, лицу, с которым заключены указанные соглашения | 0,075 |
| 115. | Предоставление земельного участка для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования или для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования лицу, заключившему договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования или договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, и в случаях, предусмотренных законом Самарской области, некоммерческой организации, созданной Самарской областью и муниципальным образованием Самарской области для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемных домов социального использования | 0,075 |
| 116. | Предоставление земельного участка для размещения водохранилищ и (или) гидротехнических сооружений, если размещение этих объектов предусмотрено документами территориального планирования в качестве объектов федерального, регионального или местного значения | 0,075 |
| 117. | Предоставление земельного участка для осуществления деятельности Государственной компании «Российские автомобильные дороги» в границах полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог | 0,075 |
| 118. | Предоставление земельного участка для осуществления деятельности открытого акционерного общества «Российские железные дороги» для размещения объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования | 0,075 |
| 119. | Предоставление земельного участка резиденту зоны территориального развития, включенному в реестр резидентов зоны территориального развития, в границах указанной зоны для реализации инвестиционного проекта в соответствии с инвестиционной декларацией | 0,075 |
| 220. | Предоставление земельного участка юридическому лицу для размещения ядерных установок, радиационных источников пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, пунктов хранения, хранилищ радиоактивных отходов и пунктов захоронения радиоактивных отходов, решения о сооружении и о месте размещения приняты Правительством Российской Федерации | 0,075 |