|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  **АДМИНИСТРАЦИЯ**  **СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**  **СТАРЫЙ АМАНАК**  **МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**  **ПОХВИСТНЕВСКИЙ**  **САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**  **П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**  20.07.2020 № 71  с. Старый Аманак  Об утверждении Порядка определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности |  |  |

В соответствии с [подпунктом 1 пункта 2 статьи 39.25](http://ivo.garant.ru/#/document/12124624/entry/392521) Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом сельского поселения Старый Аманак, Администрация сельского поселения Старый Аманак муниципального района Похвистневский Самарской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности.

2.Опубликовать настоящее Постановление на официальном Интернет-сайте Администрации сельского поселения Старый Аманак и в периодическом издании «Аманакские Вести».

3. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения                                                                  В.П.Фадеев

Приложение  
                                                                                               к   Постановлению Администрации

                                                                                                      сельского поселения

                                                                                                    Старый Аманак  
                                                                                                                  от  20.07.2020 года   N 71

**Порядок определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности**

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии со статьей 39.25 [Земельного кодекса Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/744100004) и устанавливает правила определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения Старый Аманак муниципального района Похвистневский Самарской области.

2. Положения настоящего Порядка не распространяются на отношения, связанные с установлением сервитута в соответствии с [Федеральным законом от 08.11.2007 N 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"](http://docs.cntd.ru/document/902070582) в отношении земельных участков, расположенных в границах        полос отвода           автомобильных        дорог.  
  
3. Ежегодная плата по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения Старый Аманак устанавливается:  
  
1) в отношении земельных участков, переданных в аренду, - в размере, равном ежегодному размеру арендной платы за земельный участок, подлежащей уплате лицом, являющимся арендатором земельного участка;  
  
2) в отношении земельных участков, переданных в постоянное (бессрочное) пользование, пожизненное наследуемое владение, - в размере, равном ежегодной сумме земельного налога за земельный участок, подлежащего уплате лицом, являющимся землепользователем (землевладельцем) земельного участка;  
  
3) в отношении земельных участков, переданных в безвозмездное пользование, - в размере, равном сумме земельного налога за земельный участок;  
  
4) в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения Старый Аманак и права иных лиц на которые отсутствуют, - в размере, равном ежегодному размеру арендной платы за земельный участок, определяемому в соответствии с порядком определения размера арендной платы за использование земельных участков, являющихся муниципальной собственностью, в сельского поселения Старый Аманак.   
  
4. Размер платы по соглашению об установлении сервитута рассчитывается в соответствии с пунктом 3 настоящего Порядка пропорционально сроку действия сервитута.  
  
5. В случае если сервитут устанавливается в отношении части земельного участка, размер платы за установление сервитута рассчитывается в соответствии с пунктом 3 настоящего Порядка пропорционально площади соответствующей части     земельного   участка.

6. Плата по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения Старый Аманак, не устанавливается для казенных и бюджетных муниципальных учреждений.