|  |
| --- |
| РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**АДМИНИСТРАЦИЯ**сельского поселения**Старый Аманак**муниципального районаПохвистневскийСамарской областиПОСТАНОВЛЕНИЕ 01 апреля 2016 г. № 13а |

**О подготовке проекта Решения Собрания представителей сельского поселения Старый Аманак муниципального района Похвистневский Самарской области «О внесении изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Старый Аманак муниципального района Похвистневский Самарской области»**

В соответствии со ст. 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 46 Федерального закона от 06.10.2003№131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Старый Аманак и с учетом Заключения комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки от 28 марта 2016 г. №1 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Старый Аманак муниципального района Похвистневский Самарской области», Администрация сельского поселения Старый Аманак муниципального района Похвистневский

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

 1.Подготовить проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Старый Аманак муниципального района Похвистневский Самарской области.

2. Утвердить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в Правила согласно приложению (прилагается).

3. Предложения заинтересованных лиц по подготовке проекта о внесении изменений в Правила направлять в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Старый Аманак муниципального района Похвистневский Самарской области, расположенной по адресу: 446472, Самарская область, Похвистневский район, с. Старый Аманак, ул. Центральная, д.37а

4. Направить копию настоящего Постановления в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Старый Аманак муниципального района Похвистневский Самарской области.

5. Опубликовать данное Постановление в газете «Аманакские вести» и разместить на официальном сайте поселения в сети Интернет.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

 Глава поселения Старый Аманак В.П.Фадеев

Приложение № 1

к постановлению Администрации

сельского поселения Старый Аманак муниципального района Похвистневский Самарской области

от 01 апреля 2016 г. №13а

**Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Старый Аманак муниципального района Похвистневский**

 **Самарской области**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Мероприятия | Исполнитель | Сроки проведения работ |
| 1. | Разработка проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Старый Аманак муниципального района Похвистневский Самарской области (далее также – проект о внесении изменений в правила) | Администрация сельского поселения Старый Аманак муниципального района Похвистневский Самарской области (далее – Администрация поселения) | Не позднее 2 недель со дня опубликования настоящего Постановления |
| 2. | Регистрация и рассмотрение предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта о внесении изменений в правила, подготовка мотивированных ответов о возможности (невозможности) их учета, направление указанных предложений в Администрацию поселения | Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Старый Аманак муниципального района Похвистневский Самарской области (далее – Комиссия) | Не позднее 10 дней со дня представления предложений заинтересованных лиц в Комиссию |
| 3. | Рассмотрение разработанного проекта о внесении изменений в правила, внесение предложений и замечаний по проекту, направление проекта правил в Администрацию сельского поселения Старй Аманак | Комиссия | В срок не позднее 10 дней со дня получения проекта правил |
| 4. | Проверка проекта о внесении изменений в правила на соответствие требованиям пункта 9 статьи 31 ГрК РФ, принятие решения о направлении проекта на публичные слушания или на доработку  | Администрация поселения | В срок не позднее 10 дней со дня получения проекта правил |
| 5. | Принятие решения о проведении публичных слушаний | Глава сельского поселения Старый Аманак муниципального района Похвистневский Самарской области (далее – Глава поселения) | Не позднее 10 дней со дня получения проекта |
| 6. | Опубликование проекта о внесении изменений в правила, решения о проведении публичных слушаний в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов сельского поселения Старый Аманак | Глава поселения | С учетом периодичности выпуска газеты  |
| 7. | Проведение публичных слушаний по проекту о внесении изменений в правила  | Комиссия | 60 дней |
| 10. | Доработка проекта о внесении изменений в правила с учетом результатов публичных слушаний, направление проекта о внесении изменений в правила Главе поселения | Комиссия | Не позднее 10 дней со дня получения проекта о внесении изменений в правила |
| 11. | Принятие решения о направлении проекта о внесении изменений в правила в Собрание представителей сельского поселения Старый Аманак муниципального района Похвистневский Самарской области (далее – Собрание представителей поселения) или об отклонении соответствующего проекта и направлении его на доработку | Глава поселения | В течение 10 дней со дня предоставления проекта о внесении изменений в правила |
| 12. | Опубликование проекта о внесении изменений в правила после утверждения Собранием поселения в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов сельского поселения Старый Аманак | Глава поселения | В течение 10 дней со дня утверждения проекта изменений в правила |

 Приложение № 2

к постановлению Администрации

сельского поселения Старый Аманак

муниципального района Похвистневский Самарской области

от 01 апреля 2016 г. №13а

**Порядок направления заинтересованными лицами**

**предложений по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Старый Аманак муниципального района Похвистневский Самарской области**

1. Заинтересованные физические и юридические лица вправе направлять в Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Старый Аманак муниципального района Похвистневский Самарской области (далее также – Комиссия) предложения по подготовке проекта решения Собрания представителей сельского поселения Старый Аманак муниципального района Похвистневский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Старый Аманак муниципального района Похвистневский Самарской области» (далее также – проект о внесении изменений в Правила).
2. Предложения в письменной форме могут быть представлены лично или направлены почтой по адресу: Самарская область, Похвистневский район, с.Старый Аманак, ул. Центральная, 37а.
3. Рассмотрению Комиссией подлежат любые предложения заинтересованных лиц, касающиеся вопросов подготовки проекта о внесении изменений в Правила, направленные в течение 7 (семи) дней со дня опубликования настоящего Постановления.
4. Предложения заинтересованных лиц могут содержать любые материалы на бумажных или электронных носителях в объемах, необходимых и достаточных для рассмотрения предложений по существу.
5. Полученные материалы возврату не подлежат.
6. Комиссия рассматривает поступившие предложения заинтересованных лиц и направляет их в Администрацию сельского поселения Старый Аманак муниципального района Похвистневский Самарской области.
7. По результатам рассмотрения предложений Комиссия направляет заявителям мотивированный ответ в письменной форме в срок не позднее 10 (десяти) дней со дня получения предложения.

 РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

 АДМИНИСТРАЦИЯ

 сельского поселения

 Старый Аманак

 **муниципального района**

 Похвистневский

 **Самарской области**

 ПОСТАНОВЛЕНИЕ

 12.04.2016г. № 14

**О проведении публичных слушаний по вопросу
о внесении изменений в Правила землепользования**

 **и застройкисельского поселения Старый Аманак**

**муниципального района Похвистневский**

 **Самарской области**

 В соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьей 28 Федерального закона
от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Старый Аманак муниципального района Похвистневский Самарской области, Правилами землепользования и застройки сельского поселения Старый Аманак муниципального района Похвистневский Самарской области, утвержденными решением Собрания представителей сельского поселения Старый Аманак муниципального района Похвистневский Самарской области от 19 декабря 2013 года № 66В (далее также – Правила), в целях образования земельных участков и осуществления постановки их на ГКУ для эксплуатации зданий, автономных котельных расположенных по адресу: с. Старый Аманак, ул. Центральная, 42К, ул. Шулайкина, 109-а, Администрация сельского поселения Старый Аманак

 ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести на территории сельского поселения Старый Аманак муниципального района Похвистневский Самарской области публичные слушания по проекту решения Собрания представителей сельского поселения Старый Аманак муниципального района Похвистневский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Старый Аманак муниципального района Похвистневский Самарской области» (далее также – Проект решения о внесении изменений в Правила).

2. Срок проведения публичных слушаний по Проекту решения о внесении изменений в Правила – с 22 апреля 2016 г. по 18 июня 2016 года.

3. Срок проведения публичных слушаний исчисляется со дня официального опубликования настоящего постановления и Проекта решения о внесении изменений в Правила до дня официального опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

4. Органом, уполномоченным на организацию и проведение публичных слушаний в соответствии с настоящим постановлением, является Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Старый Аманак муниципального района Похвистневский Самарской области (далее – Комиссия).

5. Представление участниками публичных слушаний предложений и замечаний по Проекту решения о внесении изменений в Правила, а также их учет осуществляется в соответствии с главой V Правил.

 6. Место проведения публичных слушаний (место ведения протокола публичных слушаний) в сельском поселении Старый Аманак муниципального района Похвистневский Самарской области: 446472, Самарская область, Похвистневский район, село Старый Аманак, ул. Центральная, 37А.

7. Провести мероприятия по информированию жителей поселения по вопросу публичных слушаний:

 в селе Старый Аманак – 11.05.2016 г. в 16.00 час., по адресу: Самарская область, Похвистневский район, село Старый Аманак, ул. Шулайкина, 109;

в селе Новый Аманак – 12.05.2016 г. в 16.00 час., по адресу: Самарская область, Похвистневский район, село Новый Аманак, ул. Центральная, 72;

в селе Старомансуркино – 13.05.2016 г. в 16.00 час., по адресу: Самарская область, Похвистневский район, село Старомансуркино, ул. Центральная, 21;

в п. Сапожниковский – 13.05.2016 г. в 13.00 час., по адресу: Самарская область, Похвистневский район, село Сапожниковский, ул. Дачная, 21;

8. Прием замечаний и предложений от жителей поселения и иных заинтересованных лиц по Проекту решения о внесении изменений в Правила осуществляется по адресу, указанному в пункте 6 настоящего постановления, в рабочие дни с 10 часов до 16 часов, в субботу с 9 до 12 часов.

9. Прием замечаний и предложений от жителей поселения и иных заинтересованных лиц по Проекту решения о внесении изменений в Правила прекращается 11 июня 2016 года.

10. Назначить лицо, ответственное за ведение протокола публичных слушаний, протоколов мероприятий по информированию жителей поселения по вопросу публичных слушаний в каждом населенном пункте Щербакову Светлану Николаевну.

11. Опубликовать настоящее постановление в газете «Аманакские вести».

12. Комиссии в целях заблаговременного ознакомления жителей поселения и иных заинтересованных лиц с Проектом решения о внесении изменений в Правила обеспечить:

официальное опубликование Проекта решения о внесении изменений в Правила в газете «Аманакские вести»;

размещение Проекта решения о внесении изменений в Правила на официальном сайте сельского поселения Старый Аманак муниципального района Похвистневский Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - http://www. star-amanak.ru.

беспрепятственный доступ к ознакомлению с Проектом решения о внесении изменений в Правила в здании Администрации поселения (в соответствии с режимом работы Администрации поселения).

13. В случае, если настоящее постановление и (или) Проект решения о внесении изменений в Правила будут опубликованы позднее календарной даты начала публичных слушаний, указанной в пункте 2 настоящего постановления, то дата начала публичных слушаний исчисляется со дня официального опубликования настоящего постановления и Проекта решения о внесении изменений в Правила. При этом установленные в настоящем постановлении календарная дата, до которой осуществляется прием замечаний и предложений от жителей поселения и иных заинтересованных лиц, а также дата окончания публичных слушаний определяются в соответствии с главой V Правил.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава сельского поселения Старый Аманак |  Фадеев В.П. |

 **ПРОТОКОЛ**

**публичных слушаний в сельском поселении Старый Аманак**

**муниципального района Похвистневский Самарской области**

1. Дата проведения публичных слушаний – с 22 апреля 2016 года по 18 июня 2016 года.

2. Место проведения публичных слушаний – 446472, Самарская область, Похвистневский район, село Старый Аманак, ул. Центральная, 37А

3. Основание проведения публичных слушаний – постановление Главы сельского поселения Старый Аманак муниципального района Похвистневский Самарской области от 12 апреля 2016 года № 14 «О проведении публичных слушаний по вопросу о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Старый Аманак муниципального района Похвистневский Самарской области», опубликованное в газете «Аманакские вести» от 22 апреля 2016 года № 12 (105).

4. Вопрос, вынесенный на публичные слушания – проект изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Старый Аманак муниципального района Похвистневский Самарской области.

5. При проведении публичных слушаний участниками публичных слушаний высказаны следующие мнения, предложения и замечания:

| № п/п | Дата и время внесения данных | Информация о мнениях, предложениях и замечаниях, высказанных по вопросам публичных слушаний | Ф.И.О. лица, выразившего мнение по вопросу публичных слушаний | Данные документа, удостоверяющего личность | Подпись |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | 08.06.2016г. 16.40 | Предлагаю утвердить проект изменений в Правила землепользования и застройки в редакции, вынесенной на публичные слушания | Пичугина Ольга Юрьевна |  |  |
| 2. | 10.06.2016г. 16.45 |  Считаю целесообразным принять проект изменений в Правила землепользования и застройки в редакции, вынесенной на публичные слушания | Стрельцова Тамара Николаевна |  |  |

 Подпись лица, ответственного за ведение протокола \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.Н. Щербакова

 *(подпись)*

 Подпись руководителя органа,

 уполномоченного на ведение публичных слушаний \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.П. Фадеев

*(подпись)*

 **Заключение**

**о результатах публичных слушаний в селе Старый Аманак муниципального района Похвистневский Самарской области по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Старый Аманак муниципального района Похвистневский Самарской области**

 18 июня 2016 года

1. Дата проведения публичных слушаний – с 22 апреля 2016 года по 18 июня 2016 года.

2. Место проведения публичных слушаний – 446472, Самарская область, Похвистневский район, с. Старый Аманак, ул. Центральная, д.37а.

3. Основание проведения публичных слушаний – постановление Главы сельского поселения Старый Аманак муниципального района Похвистневский Самарской области от 12.04.2016 № 14 «О проведении публичных слушаний по вопросу о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Старопохвистнево муниципального района Похвистневский Самарской области», опубликованное в газете «Аманакские вести» от 22 апреля 2016 года № 12(105)

 4. Вопрос, вынесенный на публичные слушания - проект изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Старый Аманак муниципального района Похвистневский Самарской (далее также – проект изменений в Правила землепользования и застройки)

5. Мероприятия по информированию жителей сельского поселения Старый Аманак муниципального района Похвистневский Самарской области по Проекту изменений в Правила землепользования и застройки проведены:

в с. Старый Аманак - 11.05.2016 г. в 16.00 час. по адресу:

446472, Самарская область, Похвистневский район, с. Старый Аманак, ул. Центральная, д.37а , (приняли участие 10 человек);

 в с. Новый Аманак - 12.05.2016 г. в 16.00 час. по адресу:

446493, Самарская область, Похвистневский район, с. Новый Аманак, ул.Центральная, д, 72 (приняли участие 7 человек);

 в п. Сапожниковский - 13.05.2016 г. в 13.00 час. по адресу:

446493, Самарская область, Похвистневский район, п. Сапожниковский, ул.Даяная , д.4, (приняли участие 3 человека;

 в с. Старомансуркино - 13.05.2016 г. в 16.00 час. по адресу:

446493, Самарская область, Похвистневский район, с. Старомансуркино, ул. Центральная, д.21 , (приняли участие 5 человек);

 6. Мнения, предложения и замечания по проекту изменений в Правила землепользования и застройки внесли в протокол публичных слушаний 2 человека.

7. Обобщенные сведения, полученные при учете мнений, выраженных жителями сельского поселения Старый Аманак муниципального района Похвистневский Самарской области и иными заинтересованными лицами, по проекту изменений в Правила землепользования и застройки:

7.1. Мнения о целесообразности принятия проекта изменений в Правила землепользования и застройки в редакции, вынесенного на публичные слушания, и другие мнения, содержащие положительную оценку по вопросу публичных слушаний, высказали 2 человека.

7.2. Мнения, содержащие отрицательную оценку по вопросу публичных слушаний, не высказаны.

7.3. Замечания и предложения по Проекту изменений в Правила землепользования и застройки:

 Предлагаю внести изменения вынесенные на публичные слушания.

8. По результатам рассмотрения мнений, замечаний и предложений участников публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки рекомендуется принять указанный проект в редакции, вынесенной на публичные слушания, с учетом предложений, указанных в пункте 7.3 настоящего заключения.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава сельского поселения Старый Аманак муниципального района Похвистневский Самарской области Председатель Собрания представителей сельского поселения Старый Аманак муниципального района Похвистневский Самарской области  |   В.П.Фадеев Е.П.Худанов |

 **СОБРАНИЕ**

 **ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ**

 **СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

 **СТАРЫЙ АМАНАК**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

 **ПОХВИСТНЕВСКИЙ**

 **САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

 **третьего созыва**

 **РЕШЕНИЕ**

 **« 28 » июня 2016 г. № 45а**

 с. Старый Аманак

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки**

**сельского поселения Старый Аманак**

**муниципального района Похвистневский Самарской области,**

**утвержденные Решением Собрания представителей**

**сельского поселения Старый Аманак муниципального**

 **района Похвистневский Самарской области от 19.12.2013 № 66В**

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом заключения о результатах публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Старый Аманак муниципального района Похвистневский Самарской области, в целях образования земельных участков и осуществления постановки их на ГКУ для эксплуатации зданий, автономных котельных расположенных по адресу: с. Старый Аманак, ул. Центральная, 42К, ул. Шулайкина, 109-а, Собрание представителей Сельского поселения Старый Аманак муниципального района Похвистневский Самарской области

 **РЕШИЛО:**

1. Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Старый Аманак муниципального района Похвистневский Самарской области, утвержденные Решением Собрания представителей сельского поселения Старый Аманак муниципального района Похвистневский Самарской области от 19.12.2013 № 66В:

1) в статье 22 регламент зоны **Ж2** «Зона застройки малоэтажными жилыми домами» и зоны **Ж5** «Зона размещения объектов дошкольного и общего образования» дополнить основным видом разрешенного использования:

|  |  |
| --- | --- |
| Размещение объектов теплоснабжения | Строительство, реконструкция и эксплуатация котельной, тепловых сетей и иных объектов и коммуникаций теплоснабжения |

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Аманакские вести» в течение десяти дней со дня принятия.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Собрания представителей

сельского поселения Старый Аманак Е.П. Худанов

Глава сельского поселения В.П. Фадеев