***АМАНАКСКИЕ* Распространяется бесплатно**

***ВЕСТИ***

 **19 октября 2017г  №67(194)ОФИЦИАЛЬНО**

***Информационный вестник Собрания представителей сельского поселения Старый Аманак***

 ***муниципального района Похвистневский Самарской области***

***Администрации сельского поселения Старый Аманак муниципального района Похвистневский***

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Самарской области****г. Самара, ул. Ленинская, 25а,****e-mail:** **pr\_fkp@mail.ru****, twitter: @pr\_fkp, www.kadastr.ru** |

ПРЕСС-РЕЛИЗ 11.10.2017 г.

**Экстерриториальный принцип оформления недвижимости пользуется у самарцев стабильным спросом**

Собственники губернии все чаще оформляют свою недвижимость, расположенную в других регионах страны, не выезжая за пределы Самарской области.

Напомним, что в начале этого года после вступления в силу Федерального закона №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» у владельцев недвижимого имущества появилась возможность обращаться за проведением государственной регистрации прав и кадастрового учета по экстерриториальному принципу, т.е. независимо от места расположения объекта. Перед массовым запуском технология операций с объектами недвижимости по экстерриториальному принципу была успешно испытана Росреестром в нескольких субъектах Российской Федерации.

Надо отметить, что эта услуга сразу начала пользоваться стабильным спросом у собственников Самарской области, причем как у физических, так и у юридических лиц. В результате за девять месяцев 2017 года специалистами региональной Кадастровой палаты было принято порядка 2,4 тысяч подобных обращений.

Для оказания услуги в части регистрации прав и кадастрового учета по экстерриториальному принципу выделены офисы в каждом регионе страны. В Самарской области такой площадкой стал основной фронт-офис филиала ФГБУ «ФКП Росреестра», расположенный по адресу; г. Самара, ул. Ленинская, 25а. Подача документов для оформления недвижимости по экстерриториальному принципу осуществляется по предварительной записи – записаться можно через личный кабинет правообладателя на портале Росреестра (rosreestr.ru) или по телефону (846) 277-74-67.

ПРЕСС-РЕЛИЗ 12.10.2017 г.

**Региональная Кадастровая палата участвует в реализации целевой модели**

Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Самарской области на постоянной основе проводит различные мероприятия в рамках реализации целевой модели «Постановка на кадастровый учет земельных участков и объектов недвижимого имущества».

Внедрение целевой модели призвано улучшить состояние инвестиционного климата в Самарской области и создать благоприятные условия ведения бизнеса в регионе. В числе ее основных направлений - повышение эффективности процедур предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, а также постановка объектов недвижимости на кадастровый учет. На территории губернии внедрение этой модели осуществляется посредством реализации «Дорожной карты», утвержденной вице-губернатором – министром экономического развития, инвестиций и торговли Самарской области А.В. Кобенко.

Оба документа - и сама целевая модель, и «Дорожная карта» по ее внедрению включают в себя набор из 11 факторов, выполнение которых будет способствовать, в том числе и росту налоговых поступлений в бюджет. Однако в настоящее время выполнение некоторых из них вызывает определенные опасения. Так, в регионе весьма остро стоит вопрос уточнения границ как административно-территориальных образований, так и отдельных земельных участков.По данным областной Кадастровой палаты, на 1 октября 2017 года в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) содержались сведения более чем об 1,347 млн. земельных участков, из которых только у 566 тысяч границы установлены в соответствии с требованиями законодательства. Если говорить в процентном соотношении, то это порядка 63% от площади территории Самарской области и всего 42% от общего количества участков, учтенных в ЕГРН, что ниже показателей общефедеральной статистики.

Действенным механизмом уточнения границ земельных участков с 2015 года являются комплексные кадастровые работы. Их заказчиками выступают органы государственной власти субъектов РФ и органы местного самоуправления. Результатом комплексных работ, по сути, является инвентаризация отдельной территории: производится формирование земельных участков и объектов капитального строительства, фактически используемых, но отсутствующих в ЕГРН. Их проведение позволит не только приблизиться к показателям целевой модели, но и «выведет из тени» фактически существующие, но не учтенные объекты недвижимости.

|  |
| --- |
| **УЧРЕДИТЕЛИ: Администрация сельского поселение Старый Аманак муниципального района Похвистневский Самарской области и Собрание представителей сельского поселения Старый Аманак муниципального района Похвистневский Самарской области****ИЗДАТЕЛЬ: Администрация сельского поселения Старый Аманак муниципального района Похвистневский Самарской области** |
| **Адрес: Самарская область, Похвистневский Газета составлена и отпечатана исполняющий****район, село Старый Аманак, ул. Центральная в администрации сельского поселения обязанности главного****37 а, тел. 8(846-56) 44-5-73 Старый Аманак Похвистневский район редактора** **Самарская область. Тираж 100 экз Н.М.Лисицына** |

Принимая во внимание тот факт, что достижение показателей целевой модели осложнено низким уровнем информированности органов местного самоуправления, филиал выступил инициатором проведения цикла выездных мероприятий на территории муниципальных образований региона. В рамках этих встреч до органов местного самоуправления доводится информация о целевой модели и обсуждаются актуальные вопросы. В число участников совещаний вошли представители регионального Управления ФНС России, а также депутаты СГД и представители ряда областных министерств.