***АМАНАКСКИЕ* Распространяется бесплатно**

***ВЕСТИ***

**20 июля 2017г  №49(176)ОФИЦИАЛЬНО**

***Информационный вестник Собрания представителей сельского поселения Старый Аманак***

 ***муниципального района Похвистневский Самарской области***

***Администрации сельского поселения Старый Аманак муниципального района Похвистневский***

  **ПРЕСС-РЕЛИЗ**

**17 июля 2017**

**В Управлении Росреестра по Самарской области ответили на вопросы жителей Самарской области о том, как стать сотрудником Росреестра и войти в кадровый резерв, как вложить материнский капитал в недвижимость и можно ли построить дом в лесу.**

В преддверии Дня молодежи России Управление Росреестра по Самарской области традиционно провело прямую линию для граждан в возрасте до 35 лет. Председатель молодежного Совета, заместитель начальника отдела правового обеспечения Управления Росреестра по Самарской области **Константин Сергеевич Минин** рассказал, как студентам пройти стажировку и практику в Управлении и ответил на другие вопросы жителей Самарской области.

**- Заканчиваю университет, но еще не решила, куда пойду работать. Есть ли у вас вакансии и когда можно прийти на стажировку?**

- Управление Росреестра сегодня готово рассматривать кандидатов на вакантные должности. Наиболее актуальными специалистами являются юристы. Поскольку наша организация обладает широким спектром полномочий, существует много возможностей для выбора конкретной деятельности: регистрация недвижимости и кадастровый учет, судебная защита, правовое обеспечение, контрольно-надзорная деятельность за саморегулируемыми организациями арбитражных управляющих, государственный земельный надзор и многое другое. Также в Управлении рады видеть новых сотрудников по специальности «городской кадастр», которым будет предложена работа с архивами землеустроительной, картографо-геодезической документации и выдачей информации из данных архивов.

Чтобы начать стажироваться, необходимо обратиться в отдел государственной службы и кадров Управления в Самаре на ул. Степана Разина, 134 в понедельник - четверг с 9.00 до 18.00, в пятницу – с 9.00 до 16.45 (обеденное время с 13.00 до 13.45). При себе нужно иметь паспорт. Вам предложат выбрать сферу деятельности и заполнить необходимые документы. После этого начнется двухнедельная стажировка, во время которой Вы сможете определиться, нравится ли Вам эта работа.

**- Можно ли пройти у вас практику и что для этого нужно?**

**-** Управление Росреестра по Самарской области заключило договоры с ведущими вузами Самарской области, поэтому конечно, всех желающих мы готовы принять на практику, в том числе на преддипломную. Для этого необходимо обратиться в отдел государственной службы и кадров Управления. При себе нужно иметь паспорт и соответствующее письмо от Вашего университета.

**- Могу ли я попасть в кадровый резерв Управления, если я студент 4-го курса?**

- Основным требованием при приеме на работу в Управление специалистов главной и старшей группы должностей гражданской службы является наличие высшего образования. Поэтому студент 4 –го курса может претендовать на замещение должностей категории «обеспечивающие специалисты» старшей и младшей группы должностей и быть включен в кадровый резерв Управления только при наличии законченного среднего профессионального (специального) образования.

**- Могу ли я вложить материнский капитал в недвижимость, если ребенку еще не исполнилось трех лет?**

**-** Такая возможность существует при условии, что материнский капитал будет использован с участием кредитных средств, то есть если Вы берете ипотеку. Для использования материнского капитала без кредитных средств необходимо дождаться, когда детям исполнится три года.

**- Собираюсь построить землянку в лесу. Расскажите, какие необходимы документы для ее оформления?**

**-** Землянку в лесу вряд ли можно отнести к объектам недвижимости, права на которые подлежат регистрации Управлением. Вместе с тем, в любом случае необходимо учитывать правовой режимземель и земельных участков, на которых Вы планируете осуществлять какое-либо строительство. Например, земли сельхозназначения предназначены исключительно для сельхозпроизводства, в лесу тоже не всегда можно возводить сооружения. Правовой режим использования земель и земельных участков определен Земельным кодексом, а Лесным кодексом - виды возможного использования лесных участков.

Прежде чем что-то строить на любом земельном участке, необходимо оформление земельно-имущественных отношений (оформление аренды или собственности). Иное использование будет незаконным. В лесу участок купить Вы не сможете, потому что лесной фонд находится в собственности исключительно Российской Федерации, и физическим лицам участок леса может быть только предоставлен в долгосрочную аренду.

**Об Управлении Росреестра**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) является федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по оказанию государственных услуг в сфере ведения государственного кадастра недвижимости, проведению государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, навигационного обеспечения транспортного комплекса, а также функции по государственной кадастровой оценке, федеральному государственному надзору в области геодезии и картографии, государственному земельному надзору, надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, контролю деятельности саморегулируемых организаций арбитражных управляющих. Подведомственными учреждениями Росреестра являются ФГБУ «ФКП Росреестра» и ФГБУ «Центр геодезии, картографии и ИПД». В ведении Росреестра находится ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ». С 2007 года областное ведомство возглавляет Вадим Владиславович Маликов.

**Контакты для СМИ:** Ольга Никитина, помощник руководителя Управления Росреестра

(846) 33-22-555, 8 927 690 73 51, pr.samara@mail.ru

 **АДМИНИСТРАЦИЯ**

 **СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

 **Старый Аманак**

 **МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

 **ПОХВИСТНЕВСКИЙ**

 **САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

 **П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

 20. 07. 2017 г.№ 182

**«О подготовке проекта Решения Собрания представителей сельского поселения Старый Аманак муниципального района Похвистневский Самарской области «О внесении изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Старый Аманак муниципального района Похвистневский Самарской области»**

В соответствии со ст.33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 46 Федерального закона от 06.10.2003№131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Старый Аманак и с учетом Заключения комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки от 29.06.2017 № 1 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Старый Аманак муниципального района Похвистневский Самарской области», Администрация сельского поселения Старый Аманак муниципального района Похвистневский

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

 1. Подготовить проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Старый Аманак муниципального района Похвистневский Самарской области.

2. Утвердить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в Правила согласно приложению (прилагается).

 3. Предложения заинтересованных лиц по подготовке проекта о внесении изменений в Правила направлять в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Старый Аманак муниципального района Похвистневский Самарской области, расположенной по адресу: 446472, Самарская область, Похвистневский район, с. Старый Аманак, ул. Центральная, 37а

4. Направить копию настоящего Постановления в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Старый Аманак муниципального района Похвистневский Самарской области.

5. Опубликовать данное Постановление в газете «Аманакские вести» и разместить на официальном сайте поселения в сети Интернет.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

|  |
| --- |
| **УЧРЕДИТЕЛИ: Администрация сельского поселение Старый Аманак муниципального района Похвистневский Самарской области и Собрание представителей сельского поселения Старый Аманак муниципального района Похвистневский Самарской области****ИЗДАТЕЛЬ: Администрация сельского поселения Старый Аманак муниципального района Похвистневский Самарской области** |
| **Адрес: Самарская область, Похвистневский Газета составлена и отпечатана исполняющий****район, село Старый Аманак, ул. Центральная в администрации сельского поселения обязанности главного****37 а, тел. 8(846-56) 44-5-73 Старый Аманак Похвистневский район редактора** **Самарская область. Тираж 100 экз Н.М.Лисицына** |

 Глава поселения Старый Аманак В.П.Фадеев