***АМАНАКСКИЕ* Распространяется бесплатно**

***ВЕСТИ***

**06 июля 2018г  №48(259) ОФИЦИАЛЬНО**

***Информационный вестник Собрания представителей сельского поселения Старый Аманак***

***муниципального района Похвистневский Самарской области***

***Администрации сельского поселения Старый Аманак муниципального района Похвистневский***

|  |  |
| --- | --- |
| 14401618 | **Филиал федерального государственного бюджетного учреждения**  **«Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Самарской области**  **г. Самара, ул. Ленинская, 25а, 1 корп.**  **e-mail:** [**pr\_fkp@mail.ru**](mailto:pr_fkp@mail.ru)**, twitter: @pr\_fkp, www.kadastr.ru** |

ПРЕСС-РЕЛИЗ 04.07.2018 г.

**Термины «дачник» и «дача» уйдут в историю!**

Дачный сезон в разгаре, но называться «дачниками» любителям отдыхать и выращивать урожай на своих участках – осталось недолго. Уже через полгода в силу вступит новый федеральный закон, который без преувеличения затронет интересы огромного числа жителей Самарской области.

С 1 января 2019 года понятие дачное хозяйство упраздняется и автоматически становится «садоводческим». Легальными останутся две формы деятельности: СНТ - садовое некоммерческое хозяйство и ОНТ – огородное некоммерческое хозяйство.

В чем отличия?

Специалисты Кадастровой палаты поясняют, что на садовом земельном участке могут размещаться различные объекты недвижимости, вплоть до жилых домов и гаражей. На огородном участке разрешены лишь хозяйственные постройки для хранения урожая и инвентаря. При этом капитальные сооружения для сезонного отдыха на садовых участках, с назначением «нежилое», сведения о которых владельцы успеют внести в Единый государственный реестр недвижимости до 1 января 2019 года - будут признаны садовыми домами. При этом созданные и поставленные на учёт до указанной даты объекты, имеющие по сведениям ЕГРН назначение «жилой дом» или «жилое строение» - автоматически будут признаны жилыми домами.

С вступлением закона в силу возведение любого объекта недвижимости на огородном участке будет запрещено.

**Андрей Жуков, директор Кадастровой палаты Самарской области:**

*С 1 января 2019-го года садоводам, которые заходят зарегистрировать жилой дом на садовом участке в собственность, нужно будет взять разрешение на строительство. Поэтому лучше сделать это ещё в этом году, до вступления нового закона в силу. Чтобы оформить свое жилое строение сейчас – надо обратиться к кадастровому инженеру с документами на участок для составления технического плана и дальнейшей сдачи его в МФЦ.*



«Пусть наша кровь спасёт, людей попавших в ДТП!»

Каждые полгода в «Похвистневскую Центральную больницу города и района» приезжает областной пункт переливания крови. Сегодня 5 июля 2018 года в День донора Похвистневские полицейские проводят акцию «Пусть наша жизнь спасёт людей попавших в ДТП!» Инспектора ОГИБДД МО МВД России «Похвистневский» - капитан полиции Александр Маняков, майор полиции Виталий Яковлев, старший лейтенант Рустам Шайхутдинов, младший лейтенант Елена Харитонова и корреспондент направления по связям и СМИ Татьяна Севостьянова – пришли пополнить базу крови.

Старший инспектор ДПС майор полиции Виталий Яковлев отметил: «Как в России, так и в Мире немало людей страдают от её нехватки. ДТП – это одна из самых распространённых причин, когда жизненно необходимая жидкость необходима экстренно. Здесь и сейчас! Сотрудники полиции круглосуточно ведут борьбу, направленную на предупреждение и пресечение ДТП, но неисправная техника и небольшой опыт вождения автомобилей вносят свои коррективы в жизнь, попавших в дорожные аварии людей. И тут приходят на помощь врачи, - благодаря постоянно пополняющейся базе крови, удаётся спасти множество жизней. В период летних отпусков – это становится, как никогда актуальной темой, ведь зачастую дети остаются без присмотра родителей и становятся опасными участниками дорожного движения, которые в силу возраста не могут правильно рассчитать расстояние между автотранспортом и временем перехода через дорогу. Поэтому для сотрудников Похвистневского отдела полиции участие в акции «Пусть наша кровь спасёт, людей попавших в ДТП!» стало традиционным.

А также напомнил, что обязательное ношение светоотражающих элементов на одежде, как ребёнка, так и взрослого позволяет значительно сократить возможность наезда водителя на пешехода

После мероприятия сотрудники запустили в небо белые воздушные шары, как символ надежды.

**Похвистневские сотрудники ОГИБДД продолжают проводить викторины в пришкольных лагерях.**

Сначала летних каникул сотрудники ОГИБДД МО МВД России «Похвистневский» посетили несколько школ, находящихся на обслуживаемой территории Отдела. На первой неделе июля инспектор по пропаганде БДД младший лейтенант Елена Харитонова пришла в гости к школьникам 1-5 классов, посещающих пришкольный лагерь ГБОУ СОШ №3 г. Похвистнево, где провела «Викторину ПДД». Соревнования было решено провести в два захода: в первом дети разделились на команды «Счастливый случай» и «Светофор», а во втором – «ГИБДД» и «Спартак».

На начальном этапе соревнований Елена Анатольевна задавала Ребятам вопросы: «Место, где медведи ездят на велосипеде?», «Какие сигналы имеет пешеходный светофор?», «Сигнальные устройства на железной дороге?» и другие. На некоторые вопросы дети выдавали правильные ответы сразу и хором, на некоторые затруднялись ответить, но независимо от ответов инспектор давала подробное разъяснение правильного или неправильного. Следующим этапом стало разгадывание ребусов, в которых было зашифрованы слова – Волга, Камаз, Автобус и Перекрёсток. На третьем, традиционном этапе ребята составляли несколько коротких слов из одного большого – ГОСАВТОИНСПЕКЦИЯ. И в заключении школьникам было предложено решать «Смехотворный тест», состоящий из вопросов и ответов, которые заставили повеселиться не только ребят, но и взрослых.

Командам-победителям в качестве подарка были вручены светоотражающие жилеты. Каждое посещение инспекторов Похвистневского отделения ГИБДД для школьников оборачивается весёлым и запоминающимся праздником, поэтому Елена Анатольевна обещала проводить подобные занимательные викторины чаще. В свою очередь ребята дали «честное слово» всегда следовать Правилам дорожного движения и никогда их не нарушать.

  

Российская Федерация

**Собрание представителей**

**сельского поселения**

**СТАРЫЙ АМАНАК**

муниципального района Похвистневский

Самарской области

третьего созыва

**Р Е Ш Е Н И Е**

05 июля 2018 года № 88

О внесении изменений в решение Собрания

представителей сельского поселения Старый Аманак

муниципального района Похвистневский

Самарской области от 29.01.2016г.

№ 26 «О налоге на имущество физических лиц

на территории сельского поселения

Старый Аманак муниципального района

Похвистневский Самарской области»

На основании Федерального Закона от 30.09.2017г № 286-ФЗ «О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь Уставом сельского поселения Старый Аманак муниципального района Похвистневский Самарской области, Собрание представителей поселения

РЕШИЛО:

Внести изменения:

1. Статью 2 «Налоговые льготы в отношении объектов недвижимого имущества, налоговая база по которым определяется как их кадастровая стоимость» изложить в новой редакции:

2.1. Налоговая льгота в размере 100% от суммы налога, подлежащей уплате, предоставляется в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации площадью:

- до 50 кв. метров для индивидуальных предпринимателей со среднесписочной численностью работников не менее 1 человека в предшествующем налоговом периоде;

- до 100 кв. метров для индивидуальных предпринимателей со среднесписочной численностью работников не менее 3 человек за предшествующий налоговый период;

- до 150 кв. метров для индивидуальных предпринимателей со среднесписочной численностью работников не менее 4 человек за предшествующий налоговый период.

2.2. Налоговая льгота предоставляется по заявлению налогоплательщика при одновременном соблюдении следующих условий:

1) налогоплательщик - индивидуальный предприниматель, средняя численность работников которого не превышает 100 человек и доходы которого по данным бухгалтерского учета без учета налога на добавленную стоимость не превысили 60 млн. рублей (с 2014 года с учетом утвержденного на соответствующий год коэффициента-дефлятора);

2) за истекший налоговый период средняя заработная плата работников составила не менее 1,5 прожиточных минимумов в месяц, утвержденных постановлениями Правительства Самарской области;

3) в истекшем налоговом периоде 80% доходов индивидуального предпринимателя, от всех доходов, определенных по данным бухгалтерского учета, являются доходами, получаемыми по видам экономической деятельности, не относящимся к разделу J (Финансовая деятельность), классу 70 раздела K (Операции с недвижимым имуществом) и разделу C (Добыча полезных ископаемых) в соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности, принятым постановлением Госстандарта России от 06.11.2001 № 454-ст.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Аманакские вести».

3. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения возникшие с 05 июля 2018 года.

Председатель Собрания представителей Е.П.Худанов

Глава поселения В.П.Фадеев

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**СТАРЫЙ АМАНАК**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ПОХВИСТНЕВСКИЙ**

**САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

06. 07. 2018 год№ 72

**«О подготовке проекта Решения Собрания представителей сельского поселения Старый Аманак муниципального района Похвистневский Самарской области «О внесении изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Старый Аманак муниципального района Похвистневский Самарской области»**

В целях приведения Правил землепользования и застройки сельского поселения Старый Аманак муниципального района Похвистневский Самарской области в соответствие положениям Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции Федерального закона от 29.12.2017 №455-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»), руководствуясь статьёй 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 46 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Старый Аманак и с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки от 04.07.2018 №1, Администрация сельского поселения Старый Аманак муниципального района Похвистневский Самарской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Подготовить проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Старый Аманак муниципального района Похвистневский Самарской области (далее – Правила), утвержденные решением Собрания представителей сельского поселения Старый Аманак муниципального района Похвистневский Самарской области от 19.12.2013г. №66В (в редакции Решений Собрания представителей сельского поселения Старый Аманак от 29.12.2015г. №20, от 28.06.2016г. №45а, от 20.09.2017г. №64, от 15.12.2017г. №73, от 21.06.2018г. №86).

2. Установить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в Правила, согласно Приложению 1 к настоящему постановлению.

3. Установить порядок направления заинтересованными лицами предложений по подготовке проекта о внесении изменений в Правила, согласно Приложению 2 к настоящему постановлению.

4. Направить копию настоящего Постановления в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Старый Аманак муниципального района Похвистневский Самарской области.

5. Опубликовать данное Постановление в газете « Аманакские вести» и разместить на официальном сайте поселения в сети Интернет.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава поселения Старый Аманак В.П.Фадеев

Приложение 1

к постановлению Администрации

сельского поселения Старый Аманак муниципального района Похвистневский Самарской области

от 06 июля 2018 года № 72

**Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Старый Аманак муниципального района Похвистневский**

**Самарской области**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Мероприятия | Исполнитель | Сроки проведения работ |
| 1. | Разработка проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Старый Аманак муниципального района Похвистневский Самарской области (далее также – проект о внесении изменений в правила) | Администрация сельского поселения Старый Аманак муниципального района Похвистневский Самарской области (далее – Администрация поселения) | Не позднее 2 недель со дня опубликования настоящего Постановления |
| 2. | Регистрация и рассмотрение предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта о внесении изменений в правила, подготовка мотивированных ответов о возможности (невозможности) их учета, направление указанных предложений в Администрацию поселения | Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Старый Аманак муниципального района Похвистневский Самарской области (далее – Комиссия) | Не позднее 10 дней со дня представления предложений заинтересованных лиц в Комиссию |
| 3. | Рассмотрение разработанного проекта о внесении изменений в правила, внесение предложений и замечаний по проекту, направление проекта правил в Администрацию сельского поселения Старый Аманак | Комиссия | В срок не позднее 10 дней со дня получения проекта правил |
| 4. | Проверка проекта о внесении изменений в правила на соответствие требованиям пункта 9 статьи 31 ГрК РФ, принятие решения о направлении проекта на публичные слушания или на доработку | Администрация поселения | В срок не позднее 10 дней со дня получения проекта правил |
| 5. | Принятие решения о проведении публичных слушаний | Глава сельского поселения Старый Аманак муниципального района Похвистневский Самарской области (далее – Глава поселения) | Не позднее 10 дней со дня получения проекта |
| 6. | Опубликование проекта о внесении изменений в правила, решения о проведении публичных слушаний в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов сельского поселения Старый Аманак | Глава поселения | Не ранее чем за семь дней со дня опубликования оповещения о начале публичных слушаний |
| 7. | Проведение публичных слушаний по проекту о внесении изменений в правила | Комиссия | 60 дней |
| 8. | Доработка проекта о внесении изменений в правила с учетом результатов публичных слушаний, направление проекта о внесении изменений в правила Главе поселения | Комиссия | Не позднее 10 дней со дня получения проекта о внесении изменений в правила |
| 9. | Принятие решения о направлении проекта о внесении изменений в правила в Собрание представителей сельского поселения Старый Аманак муниципального района Похвистневский Самарской области (далее – Собрание представителей поселения) или об отклонении соответствующего проекта и направлении его на доработку | Глава поселения | В течение 10 дней со дня предоставления проекта о внесении изменений в правила |
| 10. | Опубликование проекта о внесении изменений в правила после утверждения Собранием представителей поселения в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов сельского поселения Старый Аманак | Глава поселения | В течение 10 дней со дня утверждения проекта изменений в правила |

Приложение 2

к постановлению Администрации

сельского поселения Старый Аманак

муниципального района Похвистневский Самарской области

от 06 июля 2018 года №72

**Порядок направления заинтересованными лицами**

**предложений по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Старый Аманак муниципального района Похвистневский Самарской области**

1. Заинтересованные физические и юридические лица вправе направлять в Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Старый Аманак муниципального района Похвистневский Самарской области (далее также – Комиссия) предложения по подготовке проекта решения Собрания представителей сельского поселения Старый Аманак муниципального района Похвистневский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Старый Аманак муниципального района Похвистневский Самарской области» (далее также – проект о внесении изменений в Правила).
2. Предложения в письменной форме могут быть представлены лично или направлены почтой по адресу: 446472, Самарская область, Похвистневский район, с. Старый Аманак, ул.Центральная, д.37а.
3. Рассмотрению Комиссией подлежат любые предложения заинтересованных лиц, касающиеся вопросов подготовки проекта о внесении изменений в Правила, направленные в течение 7 (семи) дней со дня опубликования настоящего Постановления.
4. Предложения заинтересованных лиц могут содержать любые материалы на бумажных или электронных носителях в объемах, необходимых и достаточных для рассмотрения предложений по существу.
5. Полученные материалы возврату не подлежат.
6. Комиссия рассматривает поступившие предложения заинтересованных лиц и направляет их в Администрацию сельского поселения Старый Аманак муниципального района Похвистневский Самарской области.
7. По результатам рассмотрения предложений Комиссия направляет заявителям мотивированный ответ в письменной форме в срок не позднее 10 (десяти) дней со дня получения предложения.

|  |
| --- |
| **УЧРЕДИТЕЛИ: Администрация сельского поселения Старый Аманак муниципального района Похвистневский Самарской области и Собрание представителей сельского поселения Старый Аманак муниципального района Похвистневский Самарской области**  **ИЗДАТЕЛЬ: Администрация сельского поселения Старый Аманак муниципального района Похвистневский Самарской области** |
| **Адрес: Самарская область, Похвистневский Газета составлена и отпечатана исполняющий**  **район, село Старый Аманак, ул. Центральная в администрации сельского поселения обязанности главного**  **37 а, тел. 8(846-56) 44-5-73 Старый Аманак Похвистневский район редактора**  **Самарская область. Тираж 100 экз Н.М.Лисицына** |