***АМАНАКСКИЕ* Распространяется бесплатно**

***ВЕСТИ***

**28 июня 2018г  №46(257) ОФИЦИАЛЬНО**

***Информационный вестник Собрания представителей сельского поселения Старый Аманак***

 ***муниципального района Похвистневский Самарской области***

***Администрации сельского поселения Старый Аманак муниципального района Похвистневский***

|  |  |
| --- | --- |
| 14401618 | **Филиал федерального государственного бюджетного учреждения** **«Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Самарской области****г. Самара, ул. Ленинская, 25а, 1 корп.****e-mail:** **pr\_fkp@mail.ru****, twitter: @pr\_fkp, www.kadastr.ru** |

ПРЕСС-РЕЛИЗ 21.06.2018 г.

**Кадастровая палата Самарской области расширяет географию предоставления консультационных услуг**

У жителей региона появилась возможность обратиться в любой удобный офис учреждения для качественного оформления документов, необходимых для проведения сделок с недвижимостью.

 Напомним, что новые полномочия по оказанию информационных, справочных, аналитических и консультационных услуг, включая помощь по составлению договоров, Кадастровая палата начала реализовывать с прошлого года. До недавнего времени такие услуги гражданам оказывали специалисты только в Самаре и Тольятти. Теперь география консультаций расширена и помощь с подготовкой договоров готовы оказать во всех территориальных отделениях филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Самарской области. Это означает, что гораздо больше людей смогут воспользоваться услугами квалифицированных специалистов и грамотно подойти к оформлению имущественных сделок, когда на кону объекты недвижимости, стоимостью в несколько миллионов рублей. Ведь неправильно подготовленный договор может стать причиной судебных тяжб, в результате может быть потеряно время, деньги или та самая недвижимость, сделка по которой будет оспариваться.

Надо отметить, что спрос у населения на новые функции Кадастровой палаты достаточно высок и в дальнейшем будет активно расти, прогнозируют специалисты, так как к этой работе подключаются сотрудники отделений Кадастровой палаты во всех муниципалитетах губернии.

**Ярослав Логунов, заместитель директора филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Самарской области**:

«*Наши специалисты во всех муниципалитетах готовы оказать квалифицированную помощь в подготовке документов, ведь они, как никто другой, обладают опытом работы в сфере кадастровых отношений и знаниями нормативно-правовой базы. Кроме того, в отличие от частных организаций, Кадастровая палата – государственное учреждение, а значит, может гарантировать защиту от мошенничества, возможного при обращении к «недобросовестным частникам*».

Более подробную информацию можно узнать:

**- по телефону 8(846) 277-74-78;**

**- на сайте Кадастровой палаты Самарской области** [**www.kadastr.ru**](http://www.kadastr.ru) **в разделе «Деятельность»;**

**- направить интересующие вопросы на адрес электронной почты: filial@63.kadastr.ru**

**Завтра была война…**

В целях сохранения и увековечивания памяти о мужестве и героизме народа, проявленных в годы Великой Отечественной войны, воспитания у подрастающего поколения чувства патриотизма и гордости за великий подвиг в борьбе с фашизмом, в г. Похвистнево сотрудники органов внутренних дел присоединились к общероссийской социальной акции «Завтра была война», приуроченной ко Дню памяти и скорби.

Вечером 21 июня сотрудники МО МВД России «Похвистневский» и. о. заместителя начальника (по ООП) подполковник полиции Андрей Каргина, и и. о. помощника начальника отдела МВД России (по РЛС) – начальника отделения (ОРЛС) младший лейтенант полиции Дмитрий Семёнов, а также Ветеран МВД – член Общественного совета Галина Грищенко возложили цветы к мемориалу погибшим воинам. «*Подвиг советских людей, погибших во время Великой Отечественной войны неоценим. Они навсегда останутся в сердцах родных, близких и всего народа постсоветского пространства. Ценой миллионов жизней своих сынов и дочерей страна смогла противостоять фашистским захватчикам и обеспечить мирное небо над головой будущему поколению.»*

 

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **МО МВД России «Похвистневский»**(ул. Советская, 4)* Выдача справок о наличии (отсутствии) судимости и (или) факта уголовного преследования;
* Проведение добровольной государственной дактилоскопической регистрации в Российской Федерации.
 |  | **ОВМ МО МВД России «Похвистневский»**(ул. Шевченко, 17А)* Выдача/замена паспортов гражданина РФ на территории РФ;
* Предоставление адресно-справочной информации в адрес физического лица;
* Регистрация граждан по месту жительства и месту пребывания;
* Загранпаспорт нового поколения
 |  | **РЭО МО МВД России «Похвистневский»**(ул. Строителей, 1)* Регистрация автомобиля (постановка/снятие с учёта);
* Замена регистрационных знаков;
* Запись на экзамен;
* Выдача водительского удостоверения.
 |

|  |
| --- |
| **Государственные услуги предоставляемые Похвистневским отделом полиции** |

*С помощью электронных средств сотрудники МО МВД России «Похвистневский» имеют доступ входа в Автоматизированное рабочее место (АРМ) центра обслуживания, в котором регистрируют, подтверждают, восстанавливают или удаляют учётную запись физического лица. А также имеют возможность восстановления паролей.*





 **ПРЕСС-РЕЛИЗ**

**22 июня**

**О регистрации недвижимости для молодежи**

**В преддверии Дня молодежи Управление Росреестра по Самарской области традиционно провело прямую линию для людей до 35 лет. На вопросы о регистрации недвижимости жителям Самарской области ответил заместитель начальника отдела правового обеспечения Константин Минин.**

**- Подал заявление о регистрации прав, но мне не выдали свидетельство, а дали только выписку. Почему?**

- С 2015 года свидетельство о регистрации права не выдается. Подтверждением наличия зарегистрированного права собственности является исключительно сама запись в Едином государственном реестре недвижимости, а документом, подтверждающим проведенную регистрацию, является выписка из него.

- **Купила квартиру в новом многоквартирном доме. Территорию возле дома не обустраивают. Застройщик говорит, что это его территория, но это же общее имущество жильцов? Как нам ее оформить?**

- Прилегающая территория, которую Вы описываете, не является общим имуществом собственников многоквартирного дома. По вопросу отсутствия благоустройства необходимо обратиться в управляющую компанию либо в администрацию района. Но сначала необходимо выяснить вид разрешенного использования этого земельного участка. Если он предназначен под благоустройство территории, а по факту благоустройства нет, то это предмет для проверки муниципального земельного контроля. Но если вид разрешенного использования – под застройку, то здесь на законном основании может появиться еще один дом.

**- Можно ли получить участок для дачи бесплатно?**

- Согласно Земельному кодексу Российской Федерации, на сегодня действует общий принцип платности предоставления земельного участка, через торги. Основания бесплатного предоставления земельных участков, в том числе и дачных, для отдельных категорий граждан определены в законе Самарской области №94-ГД. Закон можно почитать в интернете и посмотреть, подпадаете ли Вы под его действие либо получить консультацию на личном приеме в Управлении Росреестра по Самарской области у начальника отдела правового обеспечения.

**- Сдала документы на регистрацию права в МФЦ. Через сколько мне зарегистрируют недвижимость?**

- Непосредственно регистрация права осуществляется Управлением Росреестра за 5 рабочих дней.

**- Мне нужно зарегистрировать квартиру, которую купил в Москве. Но живу я в Самаре. Могу ли я это сделать через Интернет?**

- На сегодня можно подать документы по так называемому экстерриториальному принципу – то есть вне зависимости от места нахождения объекта недвижимости. В том числе Вы можете подать документы в электронном виде через сайт Росреестра, и в этом случае размер государственной пошлины будет на 30% меньше. Срок регистрации составит пять рабочих дней. При подаче документов в электронном виде потребуется электронная цифровая подпись. Организации, уполномоченные выдавать такие подписи, опубликованы на сайте Росреестра.

**Контакты для СМИ:**

Ольга Никитина, помощник руководителя Управления Росреестра(846) 33-22-555, 8 927 690 73 51, pr.samara@mail.ru

 **АДМИНИСТРАЦИЯ**

 **СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

 **СТАРЫЙ АМАНАК**

 **МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

 **ПОХВИСТНЕВСКИЙ**

 **САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

 **П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

 28.06.2018г. № 70

**«О подготовке проекта Решения Собрания представителей сельского поселения Старый Аманак муниципального района Похвистневский Самарской области «О внесении изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Старый Аманак муниципального района Похвистневский Самарской области»**

В соответствии со ст.33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 46 Федерального закона от 06.10.2003№131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Старый Аманак и с учетом Заключения комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки от 06.06.2018г. № 2 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Старый Аманак муниципального района Похвистневский Самарской области», Администрация сельского поселения Старый Аманак муниципального района Похвистневский

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

 1. Подготовить проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Старый Аманак муниципального района Похвистневский Самарской области.

2. Утвердить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в Правила согласно приложению (прилагается).

3. Предложения заинтересованных лиц по подготовке проекта о внесении изменений в Правила направлять в комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки сельского поселения Старый Аманак муниципального района Похвистневский Самарской области, расположенной по адресу: 446472, Самарская область, Похвистневский район, с. Старый Аманак, ул. Центральная, 37а.

4. Направить копию настоящего Постановления в комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки сельского поселения Старый Аманак муниципального района Похвистневский Самарской области.

5. Опубликовать данное Постановление в газете «Аманакские вести» и разместить на официальном сайте поселения в сети Интернет.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

 Глава поселения Старый Аманак В.П.Фадеев

Приложение 1

к постановлению Администрации

сельского поселения Старый Аманак муниципального района Похвистневский Самарской области

от 28.06.2018г. № 70

**Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Старый Аманак муниципального района Похвистневский**

 **Самарской области**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Мероприятия | Исполнитель | Сроки проведения работ |
| 1. | Разработка проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Старый Аманак муниципального района Похвистневский Самарской области (далее также – проект о внесении изменений в правила) | Администрация сельского поселения Старый Аманак муниципального района Похвистневский Самарской области (далее – Администрация поселения) | Не позднее 2 недель со дня опубликования настоящего Постановления |
| 2. | Регистрация и рассмотрение предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта о внесении изменений в правила, подготовка мотивированных ответов о возможности (невозможности) их учета, направление указанных предложений в Администрацию поселения | Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Старый Аманак муниципального района Похвистневский Самарской области (далее – Комиссия) | Не позднее 10 дней со дня представления предложений заинтересованных лиц в Комиссию |
| 3. | Рассмотрение разработанного проекта о внесении изменений в правила, внесение предложений и замечаний по проекту, направление проекта правил в Администрацию сельского поселения Старый Аманак | Комиссия | В срок не позднее 10 дней со дня получения проекта правил |
| 4. | Проверка проекта о внесении изменений в правила на соответствие требованиям пункта 9 статьи 31 ГрК РФ, принятие решения о направлении проекта на публичные слушания или на доработку  | Администрация поселения | В срок не позднее 10 дней со дня получения проекта правил |
| 5. | Принятие решения о проведении публичных слушаний | Глава сельского поселения Старый Аманак муниципального района Похвистневский Самарской области (далее –Глава поселения) | Не позднее 10 дней со дня получения проекта |
| 6. | Опубликование проекта о внесении изменений в правила, решения о проведении публичных слушаний в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов сельского поселения Старый Аманак | Глава поселения | Не позднее 10 дней |
| 7. | Проведение публичных слушаний по проекту о внесении изменений в правила  | Комиссия | 60 дней |
| 8. | Доработка проекта о внесении изменений в правила с учетом результатов публичных слушаний, направление проекта о внесении изменений в правила Главе поселения | Комиссия | Не позднее 10 дней со дня получения проекта о внесении изменений в правила |
| 9. | Принятие решения о направлении проекта о внесении изменений в правила в Собрание представителей сельского поселения Старый Аманак муниципального района Похвистневский Самарской области (далее – Собрание представителей поселения) или об отклонении соответствующего проекта и направлении его на доработку | Глава поселения | В течение 10 дней со дня предоставления проекта о внесении изменений в правила |
| 10. | Опубликование проекта о внесении изменений в правила после утверждения Собранием поселения в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов сельского поселения Старый Аманак | Глава поселения | В течение 10 дней со дня утверждения проекта изменений в правила |

Приложение 2

к постановлению Администрации

сельского поселения Старый Аманак

муниципального района Похвистневский Самарской области

от 28.06.2018г. № 70

**Порядок направления заинтересованными лицами**

**предложений по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Старый Аманак муниципального района Похвистневский Самарской области**

1. Заинтересованные физические и юридические лица вправе направлять в Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Старый Аманак муниципального района Похвистневский Самарской области (далее также – Комиссия) предложения по подготовке проекта решения Собрания представителей сельского поселения Старый Аманак муниципального района Похвистневский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Старый Аманак муниципального района Похвистневский Самарской области» (далее также – проект о внесении изменений в Правила).
2. Предложения в письменной форме могут быть представлены лично или направлены почтой по адресу: 446472, Самарская область, Похвистневский район, с. Старый Аманак, ул. Центральная, д.37а.
3. Срок подачи жителями поселения и иными заинтересованными лицами замечаний и предложений по вопросам публичных слушаний исчисляется со дня начала проведения публичных слушаний и прекращается за семь дней до окончания срока проведения публичных слушаний.
4. Предложения заинтересованных лиц могут содержать любые материалы на бумажных или электронных носителях в объемах, необходимых и достаточных для рассмотрения предложений по существу.
5. Полученные материалы возврату не подлежат.
6. Комиссия рассматривает поступившие предложения заинтересованных лиц и направляет их в Администрацию сельского поселения Старый Аманак муниципального района Похвистневский Самарской области.
7. По результатам рассмотрения предложений Комиссия направляет заявителям мотивированный ответ в письменной форме в срок не позднее 10 (десяти) дней со дня получения предложения.

 **АДМИНИСТРАЦИЯ**

 **СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

 **СТАРЫЙ АМАНАК**

 **МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

 **ПОХВИСТНЕВСКИЙ**

 **САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

 28.06.2018 г. № 70а

**О подготовке проекта о внесении изменений**

**в Генеральный план сельского поселения**

**Старый Аманак муниципального**

**района Похвистневский Самарской области**

 В целях обеспечения комплексного развития территории, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ  «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», со статьями 24,25,28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом сельского поселения Старый Аманак, Администрация сельского поселения Старый Аманак муниципального района Похвистневский Самарской области

 **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

 1. Приступить к подготовке проекта о внесении изменений в Генеральный план сельского поселения Старый Аманак муниципального района Похвистневский Самарской области.

2. Утвердить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в Генеральный план сельского поселения Старый Аманак муниципального района Похвистневский Самарской области, согласно Приложению 1.

 3. Утвердить порядок направления заинтересованными лицами

предложений по подготовке проекта о внесении изменений в Генеральный план сельского поселения Старый Аманак муниципального района Похвистневский Самарской области, согласно Приложению 2.

 4. Опубликовать настоящее Постановление в газете «Аманакские вести»

и разместить на официальном сайте поселения в сети «Интернет».

 5. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.
 6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

 Глава поселения Старый Аманак В.П.Фадеев

 Приложение 1

к постановлению Администрации

сельского поселения Старый Аманак муниципального района Похвистневский Самарской области

от 28 июня 2018 года №

**Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в Генеральный план сельского поселения Старый Аманак муниципального района Похвистневский Самарской области**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Мероприятия | Исполнитель | Сроки проведения работ |
| 1. | Разработка проекта о внесении изменений в Генеральный план сельского поселения Старый Аманак муниципального района Похвистневский Самарской области (далее также – проект о внесении изменений в Генеральный план) | Администрация сельского поселения Старый Аманак муниципального района Похвистневский Самарской области (далее – Администрация поселения) | Не позднее 2 недель со дня опубликования настоящего Постановления |
| 2. | Регистрация и рассмотрение предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта о внесении изменений в Генеральный план, подготовка мотивированных ответов о возможности (невозможности) их учета | Комиссия по подготовке проекта Генерального плана сельского поселения Старый Аманак муниципального района Похвистневский Самарской области (далее – Комиссия) | Не позднее 10 дней со дня представления предложений заинтересованных лиц  |
| 3. | Рассмотрение разработанного проекта о внесении изменений в Генеральный план, внесение предложений и замечаний по проекту Генерального плана | Комиссия | В срок не позднее 10 дней со дня получения проекта Генерального плана |
| 4. | Принятие решения о проведении публичных слушаний | Глава поселения  | Не позднее 10 дней со дня получения проекта Генерального плана |
| 5. | Опубликование проекта о внесении изменений в Генеральный план, решения о проведении публичных слушаний в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов сельского поселения Старый Аманак | Глава поселения | С учетом периодичности выпуска газеты  |
| 6. | Проведение публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Генеральный план | Администрация поселения | 30 дней |
| 7. | Доработка проекта о внесении изменений в Генеральный план с учетом результатов публичных слушаний, направление проекта о внесении изменений в Генеральный план Главе поселения | Комиссия | Не позднее 10 дней со дня получения проекта о внесении изменений в Генеральный план |
| 8. | С учетом заключения о результатах публичных слушаний принятие решения о направлении проекта о внесении изменений в Генеральный план в Собрание представителей сельского поселения Старый Аманак муниципального района Похвистневский Самарской области (далее – Собрание представителей поселения) или об отклонении соответствующего проекта и направлении его на доработку | Глава поселения | В течение 10 дней со дня предоставления проекта о внесении изменений в Генеральный план |
| 9. | Опубликование проекта о внесении изменений в Генеральный план после утверждения Собранием представителей поселения в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов сельского поселения Старый Аманак | Глава поселения | В течение 10 дней со дня утверждения проекта изменений в Генеральный план |

 Приложение 2

к постановлению Администрации

сельского поселения Старый Аманак

муниципального района Похвистневский Самарской области

 от 26 июня 2018 года № 70а

**Порядок направления заинтересованными лицами**

**предложений по подготовке проекта о внесении изменений в Генеральный план** **сельского поселения Старый Аманак муниципального района Похвистневский Самарской области**

1. Заинтересованные физические и юридические лица вправе направлять в Администрацию сельского поселения Старый Аманак муниципального района Похвистневский Самарской области (далее также – Администрация) свои предложения и замечания, касающиеся проекта Генерального плана. Предложения в письменной форме могут быть представлены лично или направлены почтой по адресу: Самарская область, Похвистневский район, с.Старый Аманак, ул. Центральная, 37а.
2. Рассмотрению подлежат любые предложения заинтересованных лиц, касающиеся вопросов подготовки проекта о внесении изменений в Генеральный план, направленные в течение 7 (семи) дней со дня опубликования настоящего Постановления.
3. Предложения заинтересованных лиц могут содержать любые материалы на бумажных или электронных носителях в объемах, необходимых и достаточных для рассмотрения предложений по существу.
4. Полученные материалы возврату не подлежат.
5. Комиссия по проекту правил землепользования и застройки сельского поселения рассматривает поступившие предложения заинтересованных лиц.
6. По результатам рассмотрения предложений Администрация поселения направляет заявителям мотивированный ответ в письменной форме в срок не позднее 10 (десяти) дней со дня получения предложения

|  |
| --- |
| **УЧРЕДИТЕЛИ: Администрация сельского поселения Старый Аманак муниципального района Похвистневский Самарской области и Собрание представителей сельского поселения Старый Аманак муниципального района Похвистневский Самарской области****ИЗДАТЕЛЬ: Администрация сельского поселения Старый Аманак муниципального района Похвистневский Самарской области** |
| **Адрес: Самарская область, Похвистневский Газета составлена и отпечатана исполняющий****район, село Старый Аманак, ул. Центральная в администрации сельского поселения обязанности главного****37 а, тел. 8(846-56) 44-5-73 Старый Аманак Похвистневский район редактора** **Самарская область. Тираж 100 экз Н.М.Лисицына**  |