***АМАНАКСКИЕ* Распространяется бесплатно**

***ВЕСТИ***

**18 апреля 2017г  №26(150) ОФИЦИАЛЬНО**

***Информационный вестник Собрания представителей сельского поселения Старый Аманак***

 ***муниципального района Похвистневский Самарской области***

***Администрации сельского поселения Старый Аманак муниципального района Похвистневский***

  **ПРЕСС-РЕАЛИЗ**

**07 апреля 2017**

**Управление Росреестра по Самарской области включилось в работу по предупреждению пожаров**

Пожароопасные территории теперь будут под пристальным наблюдением государственных земельных инспекторов Управления Росреестра по Самарской области. В этом году ведомство вошло в число властных и силовых структур, которые в рамках своих полномочий предупреждают возникновение пожаров на территории нашего региона.

 «Наша задача – оперативно предоставить информацию о земельных участках, на которых уже возникли пожары, или может вспыхнуть пожар, - говорит заместитель руководителя Управления Росреестра по Самарской области **Татьяна Борисовна Омельченко**. – Список потенциально опасных территорий уже формируется. В частности, в нем будут обозначены земельные участки, которые входят в зону неконтролируемого выжигания сухой травы. Именно на эти участки будет обращено внимание органов местного самоуправления, а также коллег из министерств и ведомств, которые выполняют мероприятия по недопущению пожаров».

Предполагается, что участие земельного надзора в профилактике пожаров повысит эффективность пресечения таких случаев и снизит пожароопасную ситуацию в Самарской области.

**Об Управлении Росреестра**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) является федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по оказанию государственных услуг в сфере ведения государственного кадастра недвижимости, проведению государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, навигационного обеспечения транспортного комплекса, а также функции по государственной кадастровой оценке, федеральному государственному надзору в области геодезии и картографии, государственному земельному надзору, надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, контролю деятельности саморегулируемых организаций арбитражных управляющих. Подведомственными учреждениями Росреестра являются ФГБУ «ФКП Росреестра» и ФГБУ «Центр геодезии, картографии и ИПД». В ведении Росреестра находится ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ». С 2007 года областное ведомство возглавляет Вадим Владиславович Маликов.

**Контакты для СМИ:**

Ольга Никитина, помощник руководителя Управления Росреестра

(846) 33-22-555, 8 927 690 73 51, pr.samara@mail.ru

**ПРЕСС-РЕЛИЗ**

**07 апреля 2017**

**Исполнение земельного законодательства на особом контроле**

**Компании и организации, владеющие земельными участками, могут попасть в поле зрения муниципального земельного контроля в части соблюдения ими земельного законодательства. Эта тема стала одной из главных на совещании, которое провело Управление Росреестра по Самарской области.**

В совещании приняли участие **руководитель департамента земельно-имущественных отношений**министерства имущественных отношений Самарской области **С.В. Усенко, исполнительный директор ассоциации «Совет муниципальных образований Самарской области» Д.В. Славецкий,** представители всех органов местного самоуправления Самарской области, уполномоченные осуществлять муниципальный земельный контроль и должностные лица Управления Росреестра по Самарской области, уполномоченные осуществлять государственный земельный надзор.

Заместитель руководителя Управления Росреестра по Самарской области, заместитель главного государственного земельного инспектора **Татьяна Борисовна Омельченко** напомнила о новых полномочиях муниципальных органов власти: согласно федеральному закону «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», начиная с января 2017 года, муниципалитеты получили дополнительную возможность организовывать внеплановые проверки в отношении юридических лиц на предмет соблюдения ими земельного законодательства. До этого года информацию о нарушениях муниципальные земельные инспекторы направляли в Управление Росреестра по Самарской области. При этом с момента обнаружения нарушения до привлечения виновных к ответственности проходило немало времени.

«Новые правила позволят муниципалитетам оперативно реагировать на нарушения, что в свою очередь положительно скажется на исполнении земельного законодательства в Самарской области, - считает Т.Б. Омельченко. – Напомню, что наша область является крупным регионом России, где включено в оборот большое количество земельных участков, а потому тема соблюдения земельного законодательства находится здесь на особом контроле».

Необходимо отметить, что расширение полномочий муниципального земельного контроля проходит одновременно с процессом разработки новых принципов при планировании проверок. Как сообщили в Управлении Росреестра по Самарской области, уже в мае этого года при планировании проверок начнут применять риск-ориентированный подход, который позволит не тревожить добросовестных землепользователей и сосредоточить внимание проверяющих на потенциальных нарушителях земельного законодательства. В частности, внимание инспекторов в большей степени будет обращено на земельные участки, не имеющие границ. Причем, это будет касаться не только юридических, но и физических лиц.

**Об Управлении Росреестра**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) является федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по оказанию государственных услуг в сфере ведения государственного кадастра недвижимости, проведению государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, навигационного обеспечения транспортного комплекса, а также функции по государственной кадастровой оценке, федеральному государственному надзору в области геодезии и картографии, государственному земельному надзору, надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, контролю деятельности саморегулируемых организаций арбитражных управляющих. Подведомственными учреждениями Росреестра являются ФГБУ «ФКП Росреестра» и ФГБУ «Центр геодезии, картографии и ИПД». В ведении Росреестра находится ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ». С 2007 года областное ведомство возглавляет Вадим Владиславович Маликов.

**Контакты для СМИ:**

Ольга Никитина, помощник руководителя Управления Росреестра

(846) 33-22-555, 8 927 690 73 51, pr.samara@mail.ru

ПРЕСС-РЕАЛИЗ

**17 апреля 2017**

**Обжаловать решение стало проще и без госпошлины**

**Заявители получили возможность обжаловать решения о приостановлении кадастрового учета в досудебном порядке. В том числе в рамках единой процедуры, при которой происходит одновременная постановка на кадастровый учет и регистрация прав недвижимости. При Управлении Росреестра по Самарской области создана специальная апелляционная комиссия.**

Создание апелляционной комиссии по обжалованию решений о приостановлении государственного кадастрового учета обеспечивает право граждан на защиту своих интересов, позволит разгрузить судебные органы, а также будет способствовать искоренению коррупционной составляющей, считают в Росреестре.

Напомним, ранее решения о приостановлении государственного кадастрового учета можно было обжаловать исключительно в суде. Теперь заявитель будет обращаться сначала в апелляционную комиссию, и только потом - если посчитает необходимым – в суд. Государственной пошлиной обжалование решения в апелляционной комиссии не облагается.

Подать заявление об обжаловании могут заинтересованные лица или их представители (включая кадастровых инженеров) в течение **30 дней** с даты принятия решения о приостановлении кадастрового учета.

Прежде чем прийти за обжалованием решения о приостановке кадастрового учета, Управление Росреестра по Самарской области рекомендует заявителям обратиться в саморегулируемую организацию кадастровых инженеров, чтобы понять, есть ли основания для обращения.

«Составы апелляционных комиссий утверждены 5 апреля 2017 года и размещены на сайте Росреестра, - говорит ответственный секретарь апелляционной комиссии при Управлении Росреестра по Самарской области **Константин Минин**. – В Самарcкой области комиссия будет работать в центральном офисе Управления Росреестра по Самарской области. Обращение можно направить по почте или принести лично по адресу г. Самара, ул. Некрасовская, дом 3. Телефон для справок (846) 339-37-97».

**Об Управлении Росреестра**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) является федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по оказанию государственных услуг в сфере ведения государственного кадастра недвижимости, проведению государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, навигационного обеспечения транспортного комплекса, а также функции по государственной кадастровой оценке, федеральному государственному надзору в области геодезии и картографии, государственному земельному надзору, надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, контролю деятельности саморегулируемых организаций арбитражных управляющих. Подведомственными учреждениями Росреестра являются ФГБУ «ФКП Росреестра» и ФГБУ «Центр геодезии, картографии и ИПД». В ведении Росреестра находится ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ». С 2007 года областное ведомство возглавляет Вадим Владиславович Маликов.

**Контакты для СМИ:**

Ольга Никитина, помощник руководителя Управления Росреестра

(846) 33-22-555, 8 927 690 73 51, pr.samara@mail.ru

|  |
| --- |
| **УЧРЕДИТЕЛИ: Администрация сельского поселение Старый Аманак муниципального района Похвистневский Самарской области и Собрание представителей сельского поселения Старый Аманак муниципального района Похвистневский Самарской области****ИЗДАТЕЛЬ: Администрация сельского поселения Старый Аманак муниципального района Похвистневский Самарской области** |
| **Адрес: Самарская область, Похвистневский Газета составлена и отпечатана исполняющий****район, село Старый Аманак, ул. Центральная в администрации сельского поселения обязанности главного****37 а, тел. 8(846-56) 44-5-73 Старый Аманак Похвистневский район редактора** **Самарская область. Тираж 100 экз Н.М.Лисицына** |