***АМАНАКСКИЕ* Распространяется бесплатно**

***ВЕСТИ***

**08 марта 2017г  №15(138) ОФИЦИАЛЬНО**

***Информационный вестник Собрания представителей сельского поселения Старый Аманак***

***муниципального района Похвистневский Самарской области***

***Администрации сельского поселения Старый Аманак муниципального района Похвистневский***

**ПРЕСС-РЕАЛИЗ**

**Для оспаривания кадастровой стоимости теперь нужна выписка из ЕГРН**

***Самара, 14 февраля 2017 года, -***Изменился комплект документов, который подается в Комиссию по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости, сообщает Управление Росреестра по Самарской области. Вместо кадастровой справки о кадастровой стоимости необходимо представлять выписку из Единого государственного реестра недвижимости (ЕРГН) о кадастровой стоимости объекта недвижимости, - говорит начальник отдела кадастровой оценки Управления Росреестра по Самарской области **Иван Маслов**. - Это связано с вступлением в силу с первого января 2017 года федерального закона «О государственной регистрации недвижимости», в соответствии с которым сведения о кадастровой стоимости теперь содержатся в указанной выписке. Выписка предоставляется бесплатно по запросам любых лиц через офисы многофункциональных центров. Ее бумажный, а также электронный вариант можно заказать через сайт Росреестра или Единый портал государственных услуг. При этом необходимо помнить, что при подаче выписки в Комиссию электронный вариант должен быть заверен электронно-цифровой подписью.

В остальном комплект документов остался прежним: подается заявление о пересмотре кадастровой стоимости объекта недвижимости, нотариально заверенная копия правоустанавливающего или правоудостоверяющего документа на объект недвижимости (если заявление о пересмотре кадастровой стоимости подается лицом, обладающим правом на объект недвижимости); документы, подтверждающие недостоверность сведений об объекте недвижимости, использованных при определении его кадастровой стоимости, (если заявление о пересмотре кадастровой стоимости подается на основании недостоверности указанных сведений); отчет, составленный на бумажном носителе и в форме электронного документа (если заявление о пересмотре кадастровой стоимости подается на основании установления в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости).

Напомним, что за оспариванием кадастровой стоимости граждане имеют право обратиться сразу в суд, тогда как юридические лица обязаны соблюсти досудебный порядок, обратившись сначала в Комиссию по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Об Управлении Росреестра**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) является федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по оказанию государственных услуг в сфере ведения государственного кадастра недвижимости, проведению государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, навигационного обеспечения транспортного комплекса, а также функции по государственной кадастровой оценке, федеральному государственному надзору в области геодезии и картографии, государственному земельному надзору, надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, контролю деятельности саморегулируемых организаций арбитражных управляющих. Подведомственными учреждениями Росреестра являются ФГБУ «ФКП Росреестра» и ФГБУ «Центр геодезии, картографии и ИПД». В ведении Росреестра находится ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ». С 2007 года областное ведомство возглавляет Вадим Владиславович Маликов.

**ПРЕСС-РЕЛИЗ**

**Что необходимо помнить владельцам земельных участков**

***Самара, 21 февраля 2017 г.*** - **В поле зрения государственного земельного надзора может попасть каждый житель Самарской области, организация или муниципалитет. О том, кто именно уполномочен проводить проверку, каким образом этот процесс должен проходить и что грозит нарушителям земельного законодательства, сегодня на пресс-конференции рассказали в Управлении Росреестра по Самарской области.**

Первое, что необходимо знать – проверки бывают плановые и внеплановые. Узнать, планирует ли Управление Росреестра в **2017**году проверить на предмет соблюдения земельного законодательства именно вашу компанию или муниципалитет можно, посмотрев План проведения проверок в региональном блоке на сайте Росреестра (rosreestr.ru – Открытая служба – Проведение проверок – Государственный земельный надзор). План проверок физических лиц не может быть размещен в сети Интернет, поскольку в нем содержатся персональные данные жителей региона, а потому граждане узнают о проверке непосредственно из уведомления государственного земельного инспектора.

- В **2017** году Управление Росреестра планирует проверить **28** муниципальных образований, **81** юридическое лицо и**2969** граждан на предмет соблюдения земельного законодательства, - сообщила начальник отдела государственного земельного надзора Управления Росреестра по Самарской области **Юлия Голицына**на пресс-конференции. - Организациям, муниципальным образованиям и гражданам необходимо знать, что перед проведением проверки уполномоченные лица Управления обязаны направить уведомление о проведении в отношении них плановой проверки не позднее чем в течение **трех рабочих дней** до начала ее проведения заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении или иным доступным способом, обеспечивающим фиксирование извещения или вызова и его вручение адресату.

В день проверки государственный земельный инспектор обязан представиться и предъявить документ, подтверждающий, что он таковым является (служебное удостоверение государственного инспектора по использованию и охране земель на соответствующей территории), а также вручить под роспись заверенную копию распоряжения о проведении проверки.

- В Самарской области осуществлять государственный земельный надзор имеют право **64** государственных гражданских служащих,персональный состав которых опубликован в блоке региональной информации на сайте Росреестра (rosreestr.ru – Открытая служба – Проведение проверок – Государственный земельный надзор -Персональный состав государственных гражданских служащих, имеющих право на осуществление государственного земельного надзора), - напоминает Юлия Голицына. - Указанный состав был утвержден Управлением Росреестра 26 января текущего года. Никто другой не обладает полномочиями проводить проверку в рамках государственного земельного надзора. Отмечу, что в каждом муниципальном образовании работает также муниципальный земельный контроль, персональный состав данной структуры утверждается соответствующим муниципальным образованием.

После проведения проверки составляется акт в двух экземплярах, который должен соответствовать пунктам 56 – 61 Административного регламента, утвержденного приказом Министерства экономического развития РФ №486 от 20 июля 2015 года.

- Если нарушений земельного законодательства не выявлено, подписание соответствующего акта завершает процедуру проверки, - говорит Юлия Голицына. - В случае, если проверяющий обнаружит нарушения – нецелевое использование или неиспользование земельного участка, самозахват земли – то по результатам проверки инспектором возбуждается дело об административном правонарушении, которое рассматривается в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на нарушителя накладывается административный штраф.

Напомним, за самовольное занятие земли юридическим лицам грозит штраф в размере от **2** до **3** процентов кадастровой стоимости земельного участка, но не менее **100 000 рублей**, гражданину – от **1** до **1,5** процентов кадастровой стоимости, но не менее **5 000**рублей. За нецелевое использование юридическое лицо должно будет заплатить штраф в размере от **1,5** до **2** процентов кадастровой стоимости земельного участка, но не менее **100 000**рублей, гражданин – от **0,5** до **1** процента кадастровой стоимости, но не менее **10 000**рублей. За неиспользование земельного участка штраф будет еще выше: для юридических лиц он составит от **3** до **5** процентов кадастровой стоимости земельного участка, но не менее **400 000** рублей, для граждан – от **1** до **1,5** процентов кадастровой стоимости, но не менее **20 000** рублей.

Нарушителю необходимо оплатить штраф в течении **двух месяцев** со дня вступления постановления о назначении административного наказания в законную силу. Иначе размер штрафа возрастет **в три** раза. Так, гражданам придется заплатить не **5 000** рублей, а **15 000** рублей. Кроме того, в обязательном порядке предстоит устранить нарушение, поскольку за неисполнение предписания государственного земельного инспектора также установлена административная ответственность. Контроль со стороны Управления Росреестра будет осуществляться до полного устранения нарушения.

- В 2016 году Управлением Росреестра по Самарской области было проведено **4023** проверки соблюдения земельного законодательства, по результатам которых было наложено штрафов на общую сумму **37 миллионов 127 тысяч**рублей, - говорит Юлия Голицына. - За неисполнение предписаний органа государственного земельного надзора и неуплату административных штрафов в указанный срок в 2016 году мировыми судами по протоколам государственных земельных инспекторов было наложено штрафов на сумму **11 миллионов рублей.**

|  |  |
| --- | --- |
| \_**Об Управлении Росреестра**  Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) является федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по оказанию государственных услуг в сфере ведения государственного кадастра недвижимости, проведению государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, навигационного обеспечения транспортного комплекса, а также функции по государственной кадастровой оценке, федеральному государственному надзору в области геодезии и картографии, государственному земельному надзору, надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, контролю деятельности саморегулируемых организаций арбитражных управляющих. Подведомственными учреждениями Росреестра являются ФГБУ «ФКП Росреестра» и ФГБУ «Центр геодезии, картографии и ИПД». В ведении Росреестра находится ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ». С 2007 года областное ведомство возглавляет Вадим Владиславович Маликов. |  |

В случае неуплаты штрафа в добровольном порядке информация направляется в службу судебных приставов для принудительного взыскания. Кроме того, необходимо помнить, что в случае возбуждения исполнительного производства в отношении должника действуют установленные законодательством ограничения, в том числе в части выезда за рубеж. А если владелец земли грубо нарушает правила ее рационального использования, земельный участок может быть изъят по иску органа местного самоуправления.

**ПРЕСС-РЕЛИЗ**

На сайте Росреестра доступны новые электронные сервисы

**Самара, 1 марта 2017 года,** – На сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестра) доступны новые сервисы, которые позволяют получить четыре вида сведений из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН), сообщает Управление Росреестра по Самарской области. «Это сведения о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости, о содержании правоустанавливающих документов, о переходе прав на объект недвижимости, а также кадастровый план территории, - говорит заместитель руководителя Управления Росреестра по Самарской области **Татьяна Титова**. - Ранее на сайте Росреестра была открыта возможность получения выписок из ЕГРН [об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости](https://clck.yandex.ru/redir/dv/*data=url%3Dhttps%253A%252F%252Frosreestr.ru%252Fwps%252Fportal%252Fp%252Fcc_present%252FEGRN_1%26ts%3D1489034127%26uid%3D4811818091482912545&sign=813d8cfeabfd2f42c8852d6e0539d5b6&keyno=1) и о кадастровой стоимости объектов недвижимости».

Напомним, выписка о переходе прав на объект недвижимости содержит сведения о каждом из правообладателей объекта недвижимости в очередности согласно записям ЕГРН о регистрации перехода прав от одного лица к другому.

Кадастровый план территории содержит сведения об объектах недвижимости, расположенных в определенном кадастровом квартале, в том числе план (чертеж, схему) таких объектов недвижимости, а также план (чертеж, схему) границ между субъектами Российской Федерации, границ муниципальных образований, населенных пунктов и территориальных зон,расположенных в соответствующем кадастровом квартале. Данная форма сведений из ЕГРН также содержит описание местоположения границ земельных участков в кадастровом квартале и описание местоположения границ зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке.

Выписка о содержании правоустанавливающих документов содержит реквизиты и содержание документа, на основании которого зарегистрировано право, ограничение права, обременение объекта недвижимости.

Выписка о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости содержит обобщенные сведения о недвижимости, расположенной на территории Российской Федерации (отдельных субъектов Российской Федерации), находящейся (находившейся) в собственности конкретного правообладателя.

Информация, которая содержится в выписке о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости, а также в выписке о содержании правоустанавливающих документов, относится к сведениям ограниченного доступа. Такие выписки могут быть предоставлены только определенному законом кругу лиц, в том числе самим правообладателям или их представителям, государственным органам.

«Запросить общедоступные сведения из ЕГРН об объекте недвижимости может любое заинтересованное лицо удобным для него способом – в электронном виде и при личном обращении в многофункциональный центр «Мои документы», - говорит Татьяна Титова. - За предоставление сведений, содержащихся в ЕГРН, в соответствии с законодательством взимается плата».

**Об Управлении Росреестра**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) является федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по оказанию государственных услуг в сфере ведения государственного кадастра недвижимости, проведению государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, навигационного обеспечения транспортного комплекса, а также функции по государственной кадастровой оценке, федеральному государственному надзору в области геодезии и картографии, государственному земельному надзору, надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, контролю деятельности саморегулируемых организаций арбитражных управляющих. Подведомственными учреждениями Росреестра являются ФГБУ «ФКП Росреестра» и ФГБУ «Центр геодезии, картографии и ИПД». В ведении Росреестра находится ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ». С 2007 года областное ведомство возглавляет Вадим Владиславович Маликов.

**Контакты:**

Ольга Никитина, помощник руководителя Управления Росреестра

(846) 33-22-555, 8 927 690 73 51, [pr.samara@mail.ru](https://clck.yandex.ru/redir/dv/*data=url%3Dmailto%253Apr.samara%2540mail.ru%26ts%3D1489034127%26uid%3D4811818091482912545&sign=4868b0968c47bb3cbc48b9db27669dc2&keyno=1)

|  |
| --- |
| **УЧРЕДИТЕЛИ: Администрация сельского поселение Старый Аманак муниципального района Похвистневский Самарской области и Собрание представителей сельского поселения Старый Аманак муниципального района Похвистневский Самарской области**  **ИЗДАТЕЛЬ: Администрация сельского поселения Старый Аманак муниципального района Похвистневский Самарской области** |
| **Адрес: Самарская область, Похвистневский Газета составлена и отпечатана исполняющий**  **район, село Старый Аманак, ул. Центральная в администрации сельского поселения обязанности главного**  **37 а, тел. 8(846-56) 44-5-73 Старый Аманак Похвистневский район редактора**  **Самарская область. Тираж 100 экз Н.М.Лисицына** |