РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**Старый Аманак**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ПОХВИСТНЕВСКИЙ**

**САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**11.12.2013 №65**

Об утверждении «Программы комплексного развития систем

коммунальной инфраструктуры сельского поселения

Старый Аманак муниципального района

Похвистневский на 2014 г -2024г.»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-Ф3 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 07.12.2011 №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Уставом сельского поселения Старый Аманак муниципального района Похвистневский Самарской области, Администрация сельского поселения Старый Аманак

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить «Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Старый Аманак муниципального района Похвистневский Самарской области на 2014 г.- 2024 г.»
2. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте поселения и в газете «Аманакские вести».
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава поселения А.Д.Котков

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**сельского поселения СТАРЫЙ АМАНАК**

**ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ**

**«Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Старый Аманак на 2014г-2024г»**

|  |  |
| --- | --- |
| Ответственный исполнитель | - Администрация сельского поселения Старый Аманак муниципального района Похвистневский Самарской области |
| Соисполнители программы | - Управление капитального строительства, архитектуры и градостроительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства,  - МУПП ЖКХ Похвистневского района,  - Филиал ООО «СВГК» «Похвистневогоргаз»,  - ОАО «Самараэнерго». |
| Цели Программы | - Обеспечение жителей сельского поселения Старый Аманак муниципального района Похвистневский Самарской области надежными и качественными услугами тепловодогазоснабжения, электроснабжения и водоотведения, повышение надежности функционирования систем жизнеобеспечения коммунального хозяйства, эффективности управления жилищным фондом и объектами инфраструктуры  - Сдерживание роста тарифов на коммунальные услуги.  - Приведение в соответствие системы коммунальной инфраструктуры потребностям жилищного и промышленного строительства  - Развитие системы утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов  - Формирование экономической и управленческой политики в сфере энергосбережения, которая приведет к повышению эффективности использования топливно- энергетических ресурсов в системе жилищно- коммунального хозяйства ( по районной адресной программе «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности» |
| Задачи Программы | Определение потребности объемов и стоимости строительства и реконструкции сетей и сооружений инженерно-технического обеспечения, в т.ч.:   * определение перечня сетей и объектов инженерно-технического обеспечения, а также сроки их проектирования и строительства, в соответствии со сроками освоения; * определение стоимости строительства по укрупненным показателям. |
| Целевые показатели | - Осуществление мероприятий по реконструкции тепловых сетей и модернизация действующих котельных;  - Осуществление мероприятий по строительству новых объектов и реконструкции действующих систем водоснабжения (по районной адресной программе «Развитие системы водоснабжения и обеспечения населения питьевой водой»);  - Формирование экономической и управленческой политики в сфере энергосбережения, которая приведет к повышению эффективности использования топливно - энергетических ресурсов в системе жилищно - коммунального хозяйства (по районной адресной программе «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности»). |
| Сроки и этапы реализации Программы | - Первый этап Программы 2014-2018 годы  - Второй этап Программы 2019-2024 годы |
| Объемы требуемых капитальных вложений | Потребность в финансировании составляет всего  **191,65** млн. руб., в том числе:  - **9,546**  млн. руб., - бюджет района;  - **182,10**млн. руб., из всех источников финансирования.  - Учитывая долгосрочный характер Программы, а также значительный **дефицит** бюджетных средств, а также низкую инвестиционную привлекательность, перечень программных мероприятий, темпы и сроки их выполнения будут ежегодно уточняться и корректироваться. |
| Ожидаемые результаты | - Разработка проектов инвестиционных программ организаций коммунального комплекса с расчетом финансовых потребностей и определения тарифов на подключение к системам инженерно-технического обеспечения и надбавок к тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса обеспечит наращивание экономического потенциала;  - развитие инфраструктуры, поддерживающей экономический рост;  - сокращение ветхого и аварийного жилого фонда, повышение уровня обеспеченности граждан жильем;  - становление и развитие форм сотрудничества общественного и частного секторов, привлечение бизнеса к решению вопросов местного значения;  - развитие предпринимательства;  - повышение эффективности управления муниципальной собственностью;  - наращивание собственной доходной базы бюджета, оптимизация расходов бюджетной сферы;  - повышение эффективности использования природно-ресурсного потенциала;  - привлечение населения к решению вопросов местного значения и управлению;  - повышение информационной открытости деятельности органов местного самоуправления, обеспечения прозрачности процесса принятия решений на местном уровне и результатов исполнения решений. |

**Характеристика существующего состояния систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Старый Аманак муниципального района Похвистневский Самарской области**

Коммунальная инфраструктура сельского поселения Старый Аманак муниципального района Похвистневский Самарской области, обеспечивающая реализацию потребителям коммунальных услуг, представлена:

**Теплоснабжение**

В сельском поселении Старый Аманак централизованное теплоснабжение имеется только в селе Старый Аманак. Для этого имеется 3 миникотельные с общим количеством котлов – 6 шт. Топливо – газ. Протяженность тепловых сетей (в двухтрубном исчислении) – 0,589 км.

В котельных необходимо смонтировать автоматическую пожарную сигнализацию и провести ремонт электропроводки, согласно ПУЭ.

**Водоснабжение**

Центральное водоснабжение имеется в

- с.Старый Аманак (75 %), Введен в эксплуатацию с 1979 года.

- с.Новый Аманак.

В с. Старомансуркино, пос. Сапожниковский качествен источников водоснабжения используется шахтные колодцы, колонки, родники. Протяженность водопроводных сетей поселения составляет 19,2 км. Имеется 5 водопроводных скважин (суммарной мощностью – 0,92 тыс/м3 в сутки) из которых более 75 % находятся в неудовлетворенном состоянии. Имеется 2 водонапорные башни:

- с. Ст.Аманак башня выполнена из блоков. которая не обеспечивает герметизацию и требует реконструкции или замены на башню Рожновского;

- с. Н.Аманак не имеется ни одного гидранта для заправки водой пожарных машин.

По селу Старый Аманак необходимо установить дополнительный (резервный) погружной насос в четвертую скважину.

В селе Старый Аманак необходимо дополнительно проложить центральный водопровод по седующим улицам:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование  улицы поселения | Протяжен-ность  улиц (км.) | Объем финансиро-вания (млн.руб) | Ориентировочный год проведения работ | | | | | |
| 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019-2024 |
| 1 | ул.Центральная | 0,6 Д-100 | 1,5 |  | 1,5 |  |  |  |  |
| 2 | пер.Верховский | 0,3 Д-50 | 0,30 |  |  |  | 0,3 |  |  |
| 3 | пер.Горный | 0,3 Д-50 | 0,30 |  |  |  | 0,3 |  |  |
| 4 | ул.Заречная | 1,1 Д-100 | 2,5 | 2,5 |  |  |  |  |  |
| 5 | ул.Зеленая | 1,2 Д-100 | 2,6 | 2,6 |  |  |  |  |  |
| 6 | ул.Крестьянская | 0,8 Д-100 | 1,1 |  |  | 1,1 |  |  |  |
| 7 | ул.Приречная | 0,9 Д-100 | 1,2 |  |  | 1,2 |  |  |  |
| 8 | ул.Подгорная | 0,6 Д-50 | 0,8 |  |  | 0,8 |  |  |  |
| 9 | ул.Первомайская | 0,8 Д-100 | 1,1 |  | 1,1 |  |  |  |  |
| 10 | ул.Родничная | 0,6 Д-50 | 0,80 |  |  |  |  | 0,80 |  |
|  | **ИТОГО** |  | 12,2 |  |  |  |  |  |  |

**Водоотведение**

Центральная система водоотведения имеется только в селе Старый Аманак введена в эксплуатацию с 1976 года. К ней подключены административное здание, образовательные учреждения, многоквартирные дома, некоторые предприятия.

Отвод стоков осуществляется самотеком.

Протяженность канализационных сетей составляет 7 км., из которых более 85 % находятся в неудовлетворенном состоянии.

Срочного капитального ремонта требуют:

- насосная стпнция;

- очистные сооружения;

- система водоотведения на улице Козлова.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Объем финансирования  (млн.руб.) | Ориентировочный год проведения работ | | | | | |
| 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019-  2024 |
| Капитальный ремонт канализационной  сети Д- 200 L- 7000 п.м. | 16 | 2 | 3 | 3 | 3 | 5 | - |

**Газоснабжение** -2 ГРП, 5 ШГРП. Протяженность газопровода всего 69 км., в том числе высокого давления- 20 км., низкого давления – 49 км., газофицированных квартир:

- с Старый Аманак- 783

- с.Новый Аманак- 71

- пос.Сапожниковский- 6

- с.Старомансуркино- 56

Доза газификации- 100%.

**Внутрипоселковые дороги**

Общая протяженность внутрипоселковых дорог по поселению – 41,72 км., их них дороги с твердым покрытием – 13,25 км., которые срочно требуют капитального ремонта.

**Целевая программа «Модернизация и развитие автомобильных дорог общего пользования местного значения в сельском поселении Старый Аманак муниципального района Похвистневский Самарской области на 2014- 2024 г.г.»**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование**  **работ** | **Объемы**  **работ**  **(км.)** | **Оценочная**  **стоимость**  **тыс.руб.** | **2014** | **2015** | **2016** | **2017** | **2018-**  **2024** |
| 1 | Проектирование и строительство  дороги с твердым покрытием  с. Старый Аманак  ул.Советская  ул. Зеленая  Ремонт дороги с твердым покрытием  с. Ст.Аманак  ул. Ленина  ул. Вотлашова  ул. Козлова  ул. Кирдяшева | 1,9  1,75  2,7  1,7  0,85  0,85 | 22,0  24,0  10,5  4,6  3,2  2,5 | 22,0  24,0  10,5  4,6  3,2  2,5 |  |  |  |  |
| 2 | Проектирование и строительствот  дороги с твердым покрытием  с. Старый Аманак  ул. Еланского  ул. Заречная  ул. Приречная  Ремонт( отсыпка грунтовой дороги)  С.Старый Аманак  Ул. Чапаева  Ремонт дороги с твердым покрытием  С.Новый Аманак ул. Центральная | 0,95  1,4  0,8  1,3  2,4 | 7,0  32,0  12,0  1,0  8,5 |  | 7,0  32,0  12,0  1,0  8,5 |  |  |  |
| 3 | Ремонт дроги с твердым покрытием  с. Старый Аманак  ул. Центральная  ул. Шулайкина  Ремонт (отсыпка грунтовой дороги)  с. Старый Аманак  ул. Слободская  ул.Садовая  ул. Школьная  ул. Новая  ул. Родничная | 0,6  2,2  0,65  1,5  0,95  1,35  0,6 | 3,5  6,5  3,5  1,1  0,65  1,35  0,3 |  |  | 3,5  6,5  3,5  1,1  0,65  1,35  0,3 |  |  |
| 4 | Ремонт(отсыпка грунтовой дороги)  с. Старый Аманак  ул. Миурина  ул. Крестьянская  пер Горный  Ремонт (отсыпка грунтовой дороги)  с. Старый Аманак переулки | 0,45  1,3  0,45  10,6 | 0,3  1,3  0,2  10,6 |  |  |  | 0,3  1,3  0,2  10,6 |  |

**Вывоз и захоронение ТБО**

В селах поселения вывоз твердых бытовых отходов осуществляется собственными силами населения поселения на Староаманакский полигон.

Имеющийся полигон ТБО находится в стадии оформления.

Особую озабоченность вызывают свалки, возникающие стихийно.

Для их ликвидации необходимы финансовые средства в сумме 800 000 рублей.

Основные проблемы утилизации ТБО

в сельском поселении Старый Аманак

- отсутствие специализированной техники для сбора, вывоза и захоронения ТБО;

- отсутствие централизованного вывоза отходов в населенных пунктах.

**Электроснабжение**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование мероприятия | Годы | | | | | |
| 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019- 2024 |
| 1. | Проведение энергетического аудита и  оформление энергетических паспортов на  объекты бюджетной сферы- 2 объектов  образования (школы и детские сады) и  1 объект культуры.  Суммарная площадь объектов – 4110 м2. | 0,25 | 0,25 | 0,5 |  |  |  |
| 2. | Замена ламп люминесцентных дуговых ртутных  высокого давления типа ДРЛ- 250 на  энергосберегающие ампы. мощностью 105 Вт  (количество ламп – 195 шт.) | 0,03 | 0,03 | 0,06 |  |  |  |
| 3. | Установка приборов учета на уличное  освещение (количество приборов учета – 28 шт.) | 0,3 | 0,3 | 0,5 |  |  |  |
| 4. | Установка общедомовых приборов учета на  водоснабжение в многоквартирных домах | 0,3 | 0,3 | 1,0 |  |  |  |
| 5. | Установка общедомовых приоров учета  на тепловую энергию в  многоквартирных домах (количество приборов  учета – 3 шт.) | 0,3 | 0,3 | 1,0 |  |  |  |
| 6. | Установка общедомовых приборов  учета на электроэнергию в  многоквартирных домах (количество приборов  учета – 3 шт.) | 0,2 | 0,2 | 0,3 |  |  |  |
| 7. | Итого: | 1,38 | 1,38 | 3,36 |  |  |  |
| 8. | Всего | 6,12 млн.руб. |  |  |  | | |

В настоящее вемя по сельскому поселению Старый Аманак имеется 195 светильников уличного освещения. Оплата за электроэнергию 28 светильников осуществляется по приборам учета.

167 светильников оплачивается по установленной мощности. В целях экономии финансовых средств необходимо установить приборы учета на все светильники.

Программа энергосбережения

Реализуется по районной адресной программе «Энергосбережение и повышения энергетической эффективности» на 2011- 2015 годы, предполагается до 2015 года и на долгосрочный период до 2024 года выполнение следующих мероприятий:

- проведение энергоаудита объектов жилищно- коммунального комплекса;

- проектирование и строительство новых объектов;

- реконструкция существующих объектов.

**Административное здание**

Административному зданию требуется проведение капитального ремонта:

**-** замена кровли и пропитка деревянных конструкций огнезащитным составом- 45500 руб.;

- отделка стен, путей эвакуации негорючими сертифицированными материалами- 364800 руб.;

- монтаж автоматической пожарной сигнализации и системы оповещения людей о пожаре- 99511,1 руб.;

- замена оконных блоков- 220000 руб.

ИТОГО: 0,729811 млн.руб.

Деятельность коммунального комплекса сельского поселения Старый Аманак в целом характеризуется недостаточным качеством предоставления коммунальных услуг, неэффективным использованием ресурсов, загрязнением окружающей среды.

Причинами возникновения этих проблем является высокий уровень износа объектов коммунальной инфраструктуры и их технологическое несовершенство от существующих технологий.

Уровень износа объектов коммунальной инфраструктуры на сегодняшний день составляет в среднем 61 процентов, в том числе по:

котельным 15 %

очистным сооружениям канализации 85 %

тепловым сетям 20 %

водопроводным сетям 75 %

канализационным сетям 85 %

электросетям 36 %

Анализ эксплуатации отопительных котельных, систем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения сельского поселения Старый Аманак показывает, что объекты коммунальной инфраструктуры села имеют большой физический износ, кроме того, на большинстве из них установлено низкоэффективное оборудование, применяются устаревшие технологии, отсутствуют системы подготовки воды. Имеют место значительные потери тепла при транспортировке теплоносителя и отсутствие контроля за его использованием потребителями.

Потери тепловой энергии достигают до 30 %, и фактический расход топлива на выработку тепловой энергии превышает нормированный до 35 %.

Ежегодно на 25- 30 % увеличивается количество аварий на инженерных сетях.

Износ и технологическая объектов коммунальной инфраструктуры связаны с недостатками проводимой в предыдущие годы тарифной политики, которая не обеспечивала реальных финансовых потребностей организации коммунального комплекса в модернизации объектов коммунальной инфраструктуры, не формировала стимулы к сокращению затрат.

Изношенность основных фондов на предприятиях ЖКХ не позволяет предоставлять качественные коммунальные услуги населению. Еще одной причиной высокого уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры является недоступность долгосрочных инвестиционных ресурсов для организаций коммунального комплекса.

Обеспечение устойчивой и надежной работы объектов ЖКХ требует последовательного целенаправленного технического перевооружения всего жилищно- коммунального комплекса села в целом.

Наряду с модернизацией объектов ЖКХ необходимо проводить работу по усовершенствованию технологий энергосбережения:

- проведение аудита (технического и экономического);

- разработка схем инженерных сетей;

- наладка гидравлических режимов;

- снижение потерь в сетях;

- наладить учет потребляемых ресурсов – тепло, вода(установка приборов учета);

- снижение расходов тепла у потребителей и т.д.

**ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОГРАММЫ**

Целью программы является снижение расходов бюджетов всех уровней, организаций и населения на предоставляемые коммунальные услуги при одновременном повышении надёжности и качества услуг за счёт модернизации коммунальной инфраструктуры села и реализации мероприятий - транспортировке энергоресурсов.

Для достижения поставленной цели предполагается решение следующих задач:

- модернизация объектов коммунальной инфраструктуры села. Бюджетные средства направляются на выполнение мероприятий по реконструкции существующих объектов (с высоким уровнем износа), а также строительство новых объектов, направленных на замену объектов с высоким уровнем износа;

- повышение эффективности управления объектами коммунальной инфраструктуры. Решить проблему повышения надёжности функционирования коммунальной инфраструктуры и качества предоставления коммунальных услуг, улучшения экологической ситуации на территории сельского поселения возможно только путем объединения усилий органов государственной власти Самарской области и органов местного самоуправления. Программа основана на следующих базовых принципах:

- софинансирование проектов модернизации объектов коммунальной инфраструктуры с привлечением бюджетных средств и средств внебюджетных источников;

- развитие различных форм государственно-частного партнерства с целью привлечения средств внебюджетных источников для финансирования проектов модернизации объектов коммунальной инфраструктуры с использованием бюджетных средств в целях снижения рисков инвестирования;

- открытый (недискриминационный) отбор проектов модернизации объектов коммунальной инфраструктуры.

**РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРОГРАММЫ**

Общая потребность в финансовых ресурсах для реализации программных мероприятий оценивается в размере **191,65 млн. руб.**

В комплексной программе определяются стоимость строительства и модернизации объектов инженерно-технического обеспечения по укрупненным показателям.

Основными исполнителями программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры являются Администрация сельского поселения Старый Аманак, организации коммунального комплекса и Управление капитального строительства, архитектуры и градостроительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Администрации муниципального района Похвистневский.

**Оценка эффективности реализации программы**

Реализация программы «Реформирование и модернизация жилищно-коммунального хозяйства сельского поселения Старый Аманак муниципального района Похвистневский Самарской области на 2014 - 2024г.г.» позволит:

1. Обеспечить бесперебойную подачу качественной воды потребителям, а также экологическую безопасность системы водоотведения и очистки стоков.

2. Обеспечить развитие систем коммунальной инфраструктуры (водоснабжение, водоотведение и очистки стоков).

3. Обеспечить возможность и подключение строящихся объектов к системам коммунальной инфраструктуры при гарантированном объеме заявленных мощностей.

4. Уменьшить техногенное воздействие на среду обитания за счет модернизации канализационных очистных сооружений.

5. Рациональное использование природных ресурсов.

Реализация мероприятий программы позволит обеспечить к 2018 году и на долгосрочный период до 2024 года:

1. Снижение темпов износа объектов коммунальной инфраструктуры.

2. Снижение удельного расхода топлива на выработку тепловой энергии.

**ОРГАНИЗАЦИЯ УПРАВЛЕНИЯ ПРОГРАММОЙ И КОНТРОЛЬ ЗА ХОДОМ ЕЕ РЕАЛИЗАЦИИ**

Ответственный за реализацию Программы - Администрация сельского поселения Старый Аманак муниципального района Похвистневский Самарской области.

Текущий контроль – Глава Администрации сельского поселения Старый Аманак муниципального района Похвистневский Самарской области.